



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
1	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYV. NAMAS
—	SKLYPO RIBA
—	STATYBOS ZONA
▲	ĮĖJIMAS
▲	ĮVAŽIAVIMAS
▨	SERVITUTAS
P	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS 2,5X5M
K	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
DANGOS	
▨	VEJA (470 m²)
▨	TRINKELIŲ DANGA (150 m²)
AUKŠČIAI	
—	PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Vienbutis gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	1
1.2.	Pastato bendras plotas.* ¹	m²	120,09
1.3.	Pastato naudingas plotas.* ²	m²	120,09
1.4.	Pastato tūris.*	m³	703
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis.*	m	4,60
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	—
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.*		—



Sklypo techniniai rodikliai					
Eil. Nr.	Pavadinimas	Projektuojami		Reglamentuojami*	
		Mat. vnt.	Kiekis	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	904	m²	—
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	20	%	*30
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	%	*90
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m²	181	m²	—
5.	Apželdintas žemės plotas	%	52	%	**25
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2	vnt.	2***

*Pagal Detalų planą
 ** Pagal "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą", 2007-12-21
 ***Minimalus nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", 30 lentelė.

- PASTABOS:
- PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS ARTEZINIS GRĘŽINYS BEI NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, ATVEDUS CENTRALIZUOTUS VANDENTIEKIO TINKLUS BŪTINA PRIE JŲ JUNGTIŠKAI GAVUS JUOS EKSPLOATUOJANČIŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGAS.
 - DETALIOJO KEITIMO SPRENDINIAI NEIGIAMOS [TAKOS TERITORIJOS APLINKAI IR GYVENIMO KOKYBEI NETURĖS.

LVN SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- V1- Projekt. vandentiekio tinklas
- F1- Projekt. ūkio-buities nuotekų tinklas
- L1- Projekt. lietaus vandens surinkimas

Drenažo tinklai iškelti.

ELEKTROS TINKLAI	
-E1-	Projektuojamas 0,4kV elektros kabelis
ES	Projektuojamas elektros skirstomasis skydas
KS	Projektuojama komercinė apskaitos spinta

0	2021-03-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
Kval. Atestato Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" [m. kodas 304584712, tel. 861516355, largo.architektai@gmail.com]		Projekto pavadinimas ŽEMĖS SKLYPO (KAD NR. 5247/0018:428) SAKALŲ G. 22, DIGRIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, KEIČIANT APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDA
A 1974	PV	Dovilė Naudžiuvienė	2021-05
A 2174	ARCH.	Laura Varaniūtė	2021-05
KALBA	Statytojas/Užsakovas		Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS
LT	D.N.		PAGRINDINIS BRĖŽINYS. SKLYPO PLANAS SU INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500
			Dokumento žymuo
			LA-00-210322-DP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1