

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano tikslinimas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014m. Sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių“, 318.3., ir 323.1 papunkčiais.

Šiuo detaliojo plano koregavimu tikslinamas Kauno r. sav. patvirtintas detalusis planas adresu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Digrių k., Sakalų g. 22, ir jame numatytas aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas (vandentiekio, nuotekų ir lietaus tinklai), nekeičiant detaliuoju planu nustatyto teritorijos tvarkymo režimo.

Detaliuoju planu nustatyta sklypo naudojimo paskirtis – kita, būdas – gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų pastatų statybos, aukštumas 12 m.

Sklype numatoma statyti 1 aukšto vieno buto gyvenamąjį namą. Sklypo ribose numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos lauke. Nustatomas minimalus automobilių vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę.

Aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo tikslinimas reikalingas, kadangi šiuo metu greta sklypo nėra centralizuotų vandentiekio, nuotekų ir lietaus tinklų, o detaliuoju numatytas artezinis gręžinys bei valymo įrenginiai nėra įrengti. Kuomet bus įrengti centralizuotų tinklai - privaloma prie jų jungtis.

Aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo pakeitimas urbanistiniu požiūriu, neigiamos įtakos bendrai kvartalo struktūrai neturės.

Ateityje, kai bus vykdomi centralizuotų tinklų klojimo darbai papildomai gauti prisijungimo sąlygas ir prisijungti prie miesto tinklų. Aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo pakeitimas yra laikinas (kol bus įrengti centralizuoti tinklai) ir nesukels naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei.

Laidos Nr.	2021-03-22	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
0	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
Atestato Nr.	LARGO architektai MB "Largo architektai" m. kodas 304584712 ,tel. 861516355		Statinio projekto pavadinimas ŽEMĖS SKLYPO (KAD NR. 5247/0018:428) SAKALŲ G. 22, DIGRIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, KEIČIANT APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDĄ		
A 2174	PDV	Laura Varaniūtė	2021	Dokumento pavadinimas BENDROJI DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1974	PV	Dovilė Naudžiuvienė	2021		0
LT	Statytojas/užsakovas			Dokumento žymuo LA-00-210322-DP-AR	Lapas
	D.N.				1