

Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis	1
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis	2
Aplinkiniai statiniai	3

Koreguojamas Detalusis planas: Žemės sklypo kad. Nr. 5247/0007593 Kauno m. k. v.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalmi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių 318.3 p. koreguojama esamų žemės sklypų Kampiškių g. 33, Žveju g. 2 ir 4, Alšėnu sen., Kampiškių k., Kauno r. sav., statybos zonos ir ribos. Šiuo planu keičiama sklypų Kampiškių g. 33, Žveju g. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24, Alšėnu sen., Kampiškių k., Kauno r. sav., DP nustatytos statinių statybos zonos ir ribos. Sklypuose didinama statybos zonos ir užstatymo ribos iki 3 m nuo sklypo ribos, ir iki kelių apsaugos zonu ribos. Sklypuose Kampiškių g. 33, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 22, 24 planuojama statyti po du vienbutius gyvenamuosius namus, sklype Žveju g. 2 viena vienbutį gyvenamąjį namą.

Naugų statybos zonos pakelti spondiniai nekeliu neišgamu padidinti gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesu bei galiojančių LR įstatymų ir kitų teisės aktų.

- F1** Projektuojama buitinių nuotekų linija
- 1** Buitinių nuotekų valymo įrenginys (INV-T UAB "Traidenis" arba analogiškas)
- 2** Meginių paėmimo šulnis
- oV1** Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumo nuo pastatų zona
- oV1** Numatoma artėzinis gręžinys
- oV1** Betoniniu trinkeliu šaligatvis, 1,5 m pločio

Sufartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	■
Įėjimo vieta į pastatą	↕
Iššivažiavimas į sklypą	↕
Veja (50%)	■
Betoniniu trinkeliu praėjimai	■
Servitutai	■
Kelio apsaugos zona 10 m	■
Esama statybos	■
Esama statybos riba	■
Projektuojama nauja statybos riba	■
Projektuojama statybos zonos zona	■
Nepertraukiama želdynų juosta	■



Aplink artėzinį gręžinį (5 m atstumu) nebus sandėliuojamos trašos ar chemines medžiagas; nebus pilamos chemines medžiagas ir ju tirpalai, naftos ir jos produktus. Artėzinis gręžinys planuojamas sklypo laisvoje vietoje - pievoje, toliau nuo taršos šaltinių. 524700071054

Aplink artėzinį gręžinį (5 m atstumu) nebus sandėliuojamos trašos ar chemines medžiagas; nebus pilamos chemines medžiagas ir ju tirpalai, naftos ir jos produktus. Artėzinis gręžinys planuojamas sklypo laisvoje vietoje - pievoje, toliau nuo taršos šaltinių.

Aplink artėzinį gręžinį (5 m atstumu) nebus sandėliuojamos trašos ar chemines medžiagas; nebus pilamos chemines medžiagas ir ju tirpalai, naftos ir jos produktus. Artėzinis gręžinys planuojamas sklypo laisvoje vietoje - pievoje, toliau nuo taršos šaltinių.

Aplink artėzinį gręžinį (5 m atstumu) nebus sandėliuojamos trašos ar chemines medžiagas; nebus pilamos chemines medžiagas ir ju tirpalai, naftos ir jos produktus. Artėzinis gręžinys planuojamas sklypo laisvoje vietoje - pievoje, toliau nuo taršos šaltinių.

Aplink artėzinį gręžinį (5 m atstumu) nebus sandėliuojamos trašos ar chemines medžiagas; nebus pilamos chemines medžiagas ir ju tirpalai, naftos ir jos produktus. Artėzinis gręžinys planuojamas sklypo laisvoje vietoje - pievoje, toliau nuo taršos šaltinių.

Aplink artėzinį gręžinį (5 m atstumu) nebus sandėliuojamos trašos ar chemines medžiagas; nebus pilamos chemines medžiagas ir ju tirpalai, naftos ir jos produktus. Artėzinis gręžinys planuojamas sklypo laisvoje vietoje - pievoje, toliau nuo taršos šaltinių.


Sklypo Nr. 1 statinių rodikliai				Sklypo Nr. 5 statinių rodikliai				Sklypo Nr. 9 statinių rodikliai			
Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos	Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos	Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	1340	1340	Nekeičiama	Sklypo plotas	1264	1264	Nekeičiama	Sklypo plotas	1427	1427	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G/G1	G/G1	Nekeičiama	Sklypo naudojimo būdas	G/G1	G/G1	Nekeičiama	Sklypo naudojimo būdas	G/G1	G/G1	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,40	0,40	Nekeičiama	Užstatymo intensyvumas	0,40	0,40	Nekeičiama	Užstatymo intensyvumas	0,40	0,40	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,20	0,20	Nekeičiama	Užstatymo tankumas	0,20	0,20	Nekeičiama	Užstatymo tankumas	0,20	0,20	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	8,50	8,50	Nekeičiama	Statinio aukštų skaičius	8,50	8,50	Nekeičiama	Statinio aukštų skaičius	8,50	8,50	Nekeičiama

Sklypo Nr. 2 statinių rodikliai				Sklypo Nr. 6 statinių rodikliai				Sklypo Nr. 10 statinių rodikliai			
Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos	Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos	Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	1137	1137	Nekeičiama	Sklypo plotas	1305	1305	Nekeičiama	Sklypo plotas	1445	1445	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G/G1	G/G1	Nekeičiama	Sklypo naudojimo būdas	G/G1	G/G1	Nekeičiama	Sklypo naudojimo būdas	G/G1	G/G1	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,38	0,38	Nekeičiama	Užstatymo intensyvumas	0,40	0,40	Nekeičiama	Užstatymo intensyvumas	0,40	0,40	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,19	0,19	Nekeičiama	Užstatymo tankumas	0,20	0,20	Nekeičiama	Užstatymo tankumas	0,20	0,20	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	8,50	8,50	Nekeičiama	Statinio aukštų skaičius	8,50	8,50	Nekeičiama	Statinio aukštų skaičius	8,50	8,50	Nekeičiama

Sklypo Nr. 3 statinių rodikliai				Sklypo Nr. 7 statinių rodikliai				Sklypo Nr. 11 statinių rodikliai			
Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos	Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos	Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	1200	1200	Nekeičiama	Sklypo plotas	1319	1319	Nekeičiama	Sklypo plotas	1324	1324	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G/G1	G/G1	Nekeičiama	Sklypo naudojimo būdas	G/G1	G/G1	Nekeičiama	Sklypo naudojimo būdas	G/G1	G/G1	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,20	0,20	Nekeičiama	Užstatymo intensyvumas	0,20	0,20	Nekeičiama	Užstatymo intensyvumas	0,20	0,20	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,40	0,40	Nekeičiama	Užstatymo tankumas	0,40	0,40	Nekeičiama	Užstatymo tankumas	0,40	0,40	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	8,50	8,50	Nekeičiama	Statinio aukštų skaičius	8,50	8,50	Nekeičiama	Statinio aukštų skaičius	8,50	8,50	Nekeičiama

Sklypo Nr. 4 statinių rodikliai				Sklypo Nr. 8 statinių rodikliai				Sklypo Nr. 12 statinių rodikliai			
Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos	Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos	Pavadinimas	Prieš pakeitimus	Po pakeitimų	Pastabos
Sklypo plotas	1323	1323	Nekeičiama	Sklypo plotas	1360	1360	Nekeičiama	Sklypo plotas	1342	1342	Nekeičiama
Sklypo naudojimo būdas	G/G1	G/G1	Nekeičiama	Sklypo naudojimo būdas	G/G1	G/G1	Nekeičiama	Sklypo naudojimo būdas	G/G1	G/G1	Nekeičiama
Užstatymo intensyvumas	0,20	0,20	Nekeičiama	Užstatymo intensyvumas	0,20	0,20	Nekeičiama	Užstatymo intensyvumas	0,20	0,20	Nekeičiama
Užstatymo tankumas	0,40	0,40	Nekeičiama	Užstatymo tankumas	0,40	0,40	Nekeičiama	Užstatymo tankumas	0,40	0,40	Nekeičiama
Statinio aukštų skaičius	8,50	8,50	Nekeičiama	Statinio aukštų skaičius	8,50	8,50	Nekeičiama	Statinio aukštų skaičius	8,50	8,50	Nekeičiama

Pastabos:
 1. Vandentiekio ir nuotekų tinklų diametrai ir ilgiai nurodyti tinklų profilių brėžinyje VN-02.
 2. Esamų ir projektujamų tinklų altitudės būtinai papildoma išsinti vietoje.
 3. Numatoma artėzinis gręžinys ir naujai projektujami buitinių nuotekų valymo įrenginiai skirti naudoti kol nebus įrengti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Gręžinys įrengiamas ir jo apsaugos zona nustatoma pagal LAND 4-99. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatomas remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba. Pastatūs centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus pastatą prie ju prijungti privaloma.
 4. Paviršinių nuotekų surinkimui numatoma 6 m³ tūrio talpa. Dalis surinkto vandens naudojama laistymui, o perteklius turi būti išvežamas.

0		2021-09		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	 Įmonės kodas 302952489 Apsuolės g. 12A, Kaunas B-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS SKLYPŲ KAMPIŠKIŲ G. 33, ŽVEJU G. 2, ŽVEJU G. 4, ŽVEJU G. 6, ŽVEJU G. 8, ŽVEJU G. 10, ŽVEJU G. 12, ŽVEJU G. 14, ŽVEJU G. 16, ŽVEJU G. 20, ŽVEJU G. 22, ŽVEJU G. 24, KAMPIŠKIŲ K., ALŠĖNŲ SEN., KAUNO R. SAV., ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR. 5247/0007593 KAUNO M. K. V. DETALIOJO PLANO STATINIŲ ZONŲ IR RIBOS, APRIBOJIMŲ NUBRĖŽIMAS, TINKLŲ RIBŲ KOREGUAVIMAS	LAIDA 0		
A1422	P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2021-09	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:100
A1422	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2021-09	DOKUMENTO ŽYMUO KAS 2003/01-TDP-SP-B-01	LAPAS LAPŲ
ARCHT.	L. LIAUDIŠKIENĖ	2021-09		1	1
LT	UŠAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "VENEDA"			