

Leistinas užstatymo intensyvumas: iki 0,4

DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre.

Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Kampiškių k.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita; būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Nuosavybės teisė: UAB „Veneda“.

SPRENDINIAI

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (TAR, 2014-01-06, Nr. 25) 318.3 punktu, atliekami patvirtinto detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai – keičiama (koreguojama) žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Tvarkiškių k., Vyšnių g. 13, Kad. Nr. 5227/0001:599, statomų statinių zona ir riba bei aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Vietoje kvartalinių tinklų, numatant buitinių nuotekų valymo įrenginį ir artezinį gręžinį arba šulinį žemės sklype. Tikslios vietos ir techniniai duomenys tikslinami techninio projekto metu.

Planuojami buitinių nuotekų valymo įrenginys ir artezinis gręžinys arba šachtinis šulinys yra laikini, iki atsiras galimybė jungtis prie centralizuotų tinklų (t.y. 100 metrų iki centralizuotų tinklų).

Planuojamo žemės sklypo statybos zona ir riba tikslinama pagal parengtų vienbučių gyvenamųjų namų koncepciją, kuri patikslinta pagal parengtą topografinį planą.

Kiti patvirtintu detalioju planu nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai - sklypo naudojimo būdas, užstatymo tankumas, intensyvumas ir statinių aukštis, nekeičiami.

KEIČIAMAI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

1. Aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai

Keitimo priežastis - kvartalo plėtra numatoma etapais, vietiniai kvartaliniai tinklai efektyviai neveikia, kai nėra pajungti visi pastatai, todėl kvartalo grupinių tinklų įrengimas negalimas ir neracionalus.

2. Statinių statybos zona ir riba

keitimo priežastis - planuojamo žemės sklypo statybos zona ir riba tikslinama pagal parengtų vienbučių gyvenamųjų namų koncepciją, kuri patikslinta pagal parengtą topografinį planą.

Sklypo tvarkymas bei apželdinimas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 Įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo", žemės sklypams, skirtiems vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms - nustatomas 25% želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto, numatoma ištisa želdynų juosta per visus sklypus. Planuojamoje teritorijoje saugotinių želdinių nėra.

Susisiekimo sistema bei automobilių stovėjimo vietų sprendiniai

Įvažiavimas į planuojamą teritoriją numatomas iš D kategorijos Žvejų gatvės. Įvažiavimo/ išvažiavimo vieta į planuojamą žemės sklypą nurodyta preliminari ir gali būti tikslinama rengiant pastatų techninius projektus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2003/01-DPK.AR	2	3	0

Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais. Kadangi detaliojo plano koregavimo stadijoje nėra aiškūs TP sprendiniai, rengiant statinio TP privalu vadovautis STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimais. Preliminariai numatomos keturios automobilių parkavimo vietos sklype.

P. V. Kristina Vinčegova

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS 2003/01-DPK.AR	3	3	0