Žemės sklypo, esančio Kauno r. Alšėnų sen. Jonučių k. (Reg. Nr. 52/25634) paskirties keitimo į žemės ūkio į kitą (gyvenamąją teritoriją) ir padalijimo į 36 sklypus reglamentuojant žemės sklypų naudojimą, detaliojo plano, žemės sklypuose Nr. 30 (Dagilių g. 22 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav., Kad. Nr.: 5247/0009:496), Nr. 31 (Dagilių g. 24 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav., Kad. Nr.: 5247/0009:498), Nr. 32 (Dagilių g. 26 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav., Kad. Nr.: 5247/0009:500), Nr. 33 (Dagilių g. 28 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav., Kad. Nr.: 5247/0009:501), Nr. 34 (Dagilių g. 30 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav., Kad. Nr.: 5247/0009:503), Nr. 35 (Dagilių g. 32 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav., Kad. Nr.: 5247/0009:505) statybos zonos ir statybos ribos koregavimas

SKLYPO NR. 30 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLAI		
1	Sklypo plotas	1200 m²
2	Užstatymo plotas	308 m²
3	Sklypo užstatymo tankis	0.26
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.21
5	Gyvenamojo pastato aukštingumas	3.81 m
6	Želdiniams skirtas plotas	660 m²
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt

SKLYPO NR. 31 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLAI		
1	Sklypo plotas	1200 m²
2	Užstatymo plotas	308 m²
3	Sklypo užstatymo tankis	0.26
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.21
5	Gyvenamojo pastato aukštingumas	3.81 m
6	Želdiniams skirtas plotas	660 m²
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt

SKLYPO NR. 32 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLAI		
1	Sklypo plotas	1200 m²
2	Užstatymo plotas	308 m²
3	Sklypo užstatymo tankis	0.26
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.21
5	Gyvenamojo pastato aukštingumas	3.81 m
6	Želdiniams skirtas plotas	660 m²
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt

SKLYPO NR. 33 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLAI		
1	Sklypo plotas	1200 m²
2	Užstatymo plotas	308 m²
3	Sklypo užstatymo tankis	0.26
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.21
5	Gyvenamojo pastato aukštingumas	3.81 m
6	Želdiniams skirtas plotas	660 m²
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt

SKLYPO NR. 34 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLAI		
1	Sklypo plotas	1200 m²
2	Užstatymo plotas	308 m²
3	Sklypo užstatymo tankis	0.26
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.21
5	Gyvenamojo pastato aukštingumas	3.81 m
6	Želdiniams skirtas plotas	660 m²
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt

SKLYPO NR. 35 TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLAI		
1	Sklypo plotas	1580 m²
2	Užstatymo plotas	308 m²
3	Sklypo užstatymo tankis	0.19
4	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.16
5	Gyvenamojo pastato aukštingumas	3.81 m
6	Želdiniams skirtas plotas	1043 m²
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4 vnt

SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
Koordinačių sistema LKS-94

Taškas	X	Y
1	6077835.73	490856.97
2	6077839.23	490858.11
3	6077852.16	490863.74
4	6077871.81	490876.47
5	6077862.64	490909.17
6	6077854.55	490938.06
7	6077846.45	490966.94
8	6077838.36	490995.83
9	6077830.26	491024.72
10	6077822.17	491053.61
11	6077783.65	491042.81
12	6077788.64	491024.99
13	6077791.74	491013.92
14	6077796.87	490995.63
15	6077799.84	490985.04
16	6077807.94	490956.15
17	6077816.03	490927.26
18	6077824.13	490898.38

EKSPLIKACIJA

1 - Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas
2 - Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas
3 - Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas
4 - Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas
5 - Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas
6 - Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas
7 - Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas
8 - Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas
9 - Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas
10 - Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas
11 - Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas
12 - Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas

*** Pastaba:** Vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu 2005-01-20 d. Nr. 3D-37/D1-40, tikslinamas emės sklypo, esančio Kauno r. Alšėnų sen. Jonučių k. (Reg. Nr. 52/25634) paskirties keitimo į žemės ūkio į kitą (gyvenamąją teritoriją) ir padalijimo į 36 sklypus reglamentuojant žemės sklypų naudojimą, detaliojo plano sprendiniais sklypams Nr. 30, 31, 32, 33, 34 ir 35 nustatytas naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, bei naudojimo pobūdis - Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, ir nustatomas tik naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 30

Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 22	
Unikalus daikto Nr. 4400-1615-1467	
Žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0009:496	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos	
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha	
Nuosavybė: MB "Saugus kampas"	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	
[registruoti servitutai: Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-37 - 0.0699 ha. Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-36 - 0.0603 ha. Kelio servitutas (viešpataujantis) teisė važiuoti ir eiti per sklypą Nr. 529-36 - 0.0603 ha.	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 31

Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 24	
Unikalus daikto Nr. 4400-1615-1690	
Žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0009:498	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos	
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha	
Nuosavybė: MB "Saugus kampas"	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	
[registruoti servitutai: Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-37 - 0.0699 ha. Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-36 - 0.0603 ha. Kelio servitutas (viešpataujantis) teisė važiuoti ir eiti per sklypą Nr. 529-36 - 0.0603 ha.	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 32

Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 26	
Unikalus daikto Nr. 4400-1615-2042	
Žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0009:500	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos	
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha	
Nuosavybė: MB "Saugus kampas"	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	
[registruoti servitutai: Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-37 - 0.0699 ha. Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-36 - 0.0603 ha. Kelio servitutas (viešpataujantis) teisė važiuoti ir eiti per sklypą Nr. 529-36 - 0.0603 ha.	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 33

Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 28	
Unikalus daikto Nr. 4400-1615-2114	
Žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0009:501	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos	
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha	
Nuosavybė: MB "Saugus kampas"	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	
[registruoti servitutai: Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-37 - 0.0699 ha. Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-36 - 0.0603 ha. Kelio servitutas (viešpataujantis) teisė važiuoti ir eiti per sklypą Nr. 529-36 - 0.0603 ha.	

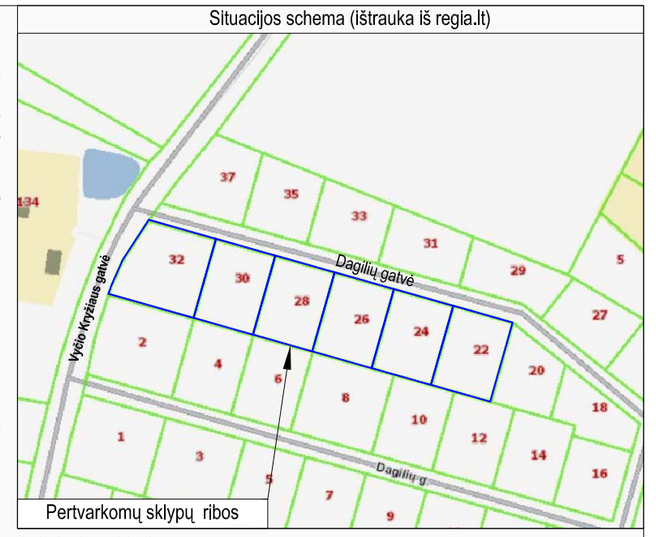
DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 34

Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 30	
Unikalus daikto Nr. 4400-1615-2318	
Žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0009:503	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos	
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
Žemės sklypo plotas: 0.1200 ha	
Nuosavybė: MB "Saugus kampas"	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);	
[registruoti servitutai: Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-37 - 0.0699 ha. Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-36 - 0.0603 ha. Kelio servitutas (viešpataujantis) teisė važiuoti ir eiti per sklypą Nr. 529-36 - 0.0603 ha.	

DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ NR. 35

Adresas: Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 32	
Unikalus daikto Nr. 4400-1615-2486	
Žemės sklypo kadastro Nr. 5247/0009:505	
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita	
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos	
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos	
Žemės sklypo plotas: 0.1580 ha	
Nuosavybė: M. Č., R. Č.	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);	
[registruoti servitutai: Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-37 - 0.0699 ha. Kiti servitutai (viešpataujantis) teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr. 529-36 - 0.0603 ha. Kelio servitutas (viešpataujantis) teisė važiuoti ir eiti per sklypą Nr. 529-36 - 0.0603 ha.	

Situacijos schema (ištrauka iš regla.lt)



Pertvarkomų sklypų ribos

1. Atsižvelgiant į Žemės sklypų (Dagilių g. 22 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., kad. Nr. 5247/0009:496, Dagilių g. 24 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. kad. Nr.: 5247/0009:498, Dagilių g. 26 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., kad. Nr. 5247/0009:500, Dagilių g. 28 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., kad. Nr.: 5247/0009:501, Dagilių g. 30 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav., kad. Nr.: 5247/0009:503 ir Dagilių g. 32 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r. sav. kad. Nr. 5247/0009:505, savininkų, projektuojamų pastatų išdėstymo sklypuose viziją, rengiama Detaliojo plano statybos zonos ir statybos ribos korektūra.

2. Koreguojami sprendiniai atitinka Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 ir 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 , 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendinius. Žemės sklypai patenka į Stambių daugiafunkcinių gyvenamųjų kompleksų plėtros (tęstinio užstatymo) teritoriją U5. Maksimalus užstatymo intensyvumas UI iki 0.6, maksimalus užstatymo tankumas UT iki 0,6 Maksimalus aukštis iki 8,5 m. Koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų.

3. Detiliuoju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reikalavimai nekeičiami:

Žemės sklypų Nr. 30, 31, 32, 33, 34 ir 35 naudojimo būdas/(pobūdis) - Gyvenamosios paskirties teritorijos (G)/(Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos (G1)) (NEKEIČIAMI), bet TIKSLINAMI vadovaujantis Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtinto 2005-01-20 d. Nr. 3D-37/D1-40, nustatomas tik naudojimo būdas - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

4. *Žemės sklypų Nr. 30, 31, 32, 33 ir 34* užstatymo tankis - 0,27 ir užstatymo intensyvumas - 0,81 (NEKEIČIAMI); leistinas pastatų aukštis - 10,0 m (NEKEIČIAMAS);

Žemės sklypo Nr. 35 užstatymo tankis - 0,26 ir užstatymo Intensyvumas - 0,78 (NEKEIČIAMI); leistinas pastatų aukštis - 10,0 m (NEKEIČIAMAS).

5. *Žemės sklypams Nr. 30, 31, 32, 33 ir 34 keičiami sprendiniai:*

- KEIČIAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA.

Sklype projektuojant gyvenamuosius namus iškilo būtinybė koreguoti statybos ribą ir statybos zoną, Po statinių statybos zonos ir statybos ribos pakeitimo Sklype planuojami statyti du vieno aukšto gyvenamieji (vieno buto) namai, išlaikant privalomuosius statybos techninius reglamentus ir kitais teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo skaičiavimai po Detaliojo plano korektūros: Sklypo plotas - 1200 m². Sklype planuojama statyti: du vieno buto butų gyvenamuosius namus, užstatymo plotas - 308 m² (bendras plotas 246 m²). Apskaičiuojamas Žemės sklypo tankis (UT): 308 m²/1200 m² =0,26. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo Intensyvumas (UI): 246 m²/1200 m²= 0,21.

Žemės sklypui Nr. 35 keičiami sprendiniai:

- KEIČIAMA STATINIŲ STATYBOS ZONA IR STATYBOS RIBA.

Sklype projektuojant gyvenamuosius namus iškilo būtinybė koreguoti statybos ribą ir statybos zoną, Po statinių statybos zonos ir statybos ribos pakeitimo Sklype planuojami statyti du vieno aukšto gyvenamieji (vieno buto) namai, išlaikant privalomuosius statybos techninius reglamentus ir kitais teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Sklypo užstatymo tankio ir intensyvumo skaičiavimai po Detaliojo plano korektūros: Sklypo plotas - 1580 m². Sklype planuojama statyti: du vieno buto butų gyvenamuosius namus, užstatymo plotas - 308 m² (bendras plotas 246 m²). Apskaičiuojamas Žemės sklypo tankis (UT): 308 m²/1580 m² =0,19. Apskaičiuojamas Sklypo užstatymo intensyvumas (UI): 246 m²/1580 m²= 0,16.

6. Apskaičiuoti Sklypų užstatymo rodikliai po Detaliojo plano korektūros neviršys Detaliuoju planu nustatytų sklypo Rodiklių, bei atitiks Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano ir jo keitimo sprendinius.

Sklypuose nėra susikaupusių šluštlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypuose ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių. Planuojamas naujas užstatymas nepablogins esamos situacijos. Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas.[važa | Sklypus paliekama pagal Detaliųjį planą.

7. Sklypuose želdinius siūloma įrengti likusioje teritorijoje, kuri neužstatyta pastatais, ir kurioje neįrengtas privažiavimas bei automobilių saugojimo vietos. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" nustatomomis Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoms numatomas apželdinimas ne mažesnis nei 25 % nuo sklypo ploto. Šiuo projektu želdynams skirtas plotas sklypuose Nr. 30, 31, 32, 33 ir 34 yra 55 %, įrengiant veją, o sklype Nr. 35 - 66 %, įrengiant veją.

8. Vienbučių gyvenamųjų namų šilumos šaltinis - šilumos siurblys oras - vanduo, kuris bus įrengiamas katilinės patalpoje. Vandentiekio tinklai bus pajungiami prie Vyčio Kryžiaus gatvėje esančių centralizuotų vandentiekio tinklų. Buitinių nuotekų tinklai bus nuvedami į šalia Liepų g. planuojamą siurblinę, kurio pagalba nuotekos bus nuvedamos į Liepų gatvėje esančius centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į Liepų gatvėje esančių lietaus nuotekų tinklus. Detaliojo plano korektūroje numatoma perspektyviniai ryšio tinklai ir dujotiekis. Elektros įrenginiai pajungiami nuo esamos elektros transformatorinės Nr. G-364.

Projektuojamų pastatų aprūpinimas reikiamais energetiniais, inžineriniais resursais pateikiamas Suvestiniame sklypo inžinerinių tinklų plane.

9. Turi būti užtikrintas inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų patekimas prie jų eksploatuojamų inžinerinių tinklų, inžinerinių komunikacijų koridorių, pagal tai reglamentuojančius teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, tiesti, rekonstruoti vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. X111-2166 (TAR, 2019-12-19, Nr. 20591). Tikslūs inžinerinių tinklų sprendiniai bus numatomi techninio projekto stadijoje pagal atitinkamų institucijų išduotas technines, prisijungimo sąlygas. Vandentiekio ir nuotekų tinklai bus pajungiami vadovaujantis UAB „Kauno vandenys" ir UAB „Gilraitės vandenys" išduotomis prisijungimo sąlygomis.

10. Sklypuose bus įrengtos automobilių stovėjimo vietos užtikrinančios normatyvinį minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, numatytą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 107 punkte. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatui, kurio naudingas plotas didesnis kalp 140 m² - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniam kalp 140 m² esančiam naudingajam plotui. Kadangi kiekviename iš sklypų planuojami statyti po du vieno buto gyvenamuosius pastatus, kurių kiekvieno namo bendras plotas neviršija 140 m², todėl skaičiuojama kad prie gyvenamosios paskirties vieno buto pastato turi būti įrengtos 2 automobilių stovėjimo vietos. Tad sklypuose Nr. 30, 31, 32, 33, 34 ir 35 numatoma po 4 automobilių stovėjimo vietas (po 2 vietas kiekvienam namui), Automobilius siūloma laikyti šalia namų projektuojamose automobilių laikymo aikštelėse.

11. Gaisrinė sauga bus užtikrinta remiantis priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis. Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš gaisrinio hidranto, kuris planuojamas šalia sklypo Nr. 30. Nuo planuojamo hidranto iki toliausiai planuojamo pastato tolimiausios vietos yra apie 185 m. atstumas. Konkretūs sprendiniai ir susisiekimo infrastruktūra, užtikrinanti gaisrų gesinimą bus numatyta rengiant statinių techninius projektus, gavus technines sąlygas.

12. Numatomi pakeitimai nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų lablau negu ikl Detaliojo plano korektūros atlikimo.

PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RĖŽIMAS

Pavadinimas	Prieš pakeitimą (pagal 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtintą detaliųjį planą)	Po pakeitimo
Žemės sklypas kad. Nr. 5247/0009:496, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 22 (detaliajame plane - sklypas Nr. 30)		
Žemės sklypo plotas	1200 m²	1200 m²
Žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas pastatų aukštis (metrais)	10	10
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	0.27	0.27
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.81	0.81

PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RĖŽIMAS

Pavadinimas	Prieš pakeitimą (pagal 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtintą detaliųjį planą)	Po pakeitimo
Žemės sklypas kad. Nr. 5247/0009:498, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 24 (detaliajame plane - sklypas Nr. 31)		
Žemės sklypo plotas	1200 m²	1200 m²
Žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas pastatų aukštis (metrais)	10	10
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	0.27	0.27
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.81	0.81

PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RĖŽIMAS

Pavadinimas	Prieš pakeitimą (pagal 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtintą detaliųjį planą)	Po pakeitimo
Žemės sklypas kad. Nr. 5247/0009:500, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 26 (detaliajame plane - sklypas Nr. 32)		
Žemės sklypo plotas	1200 m²	1200 m²
Žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas pastatų aukštis (metrais)	10	10
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	0.27	0.27
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.81	0.81

PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RĖŽIMAS

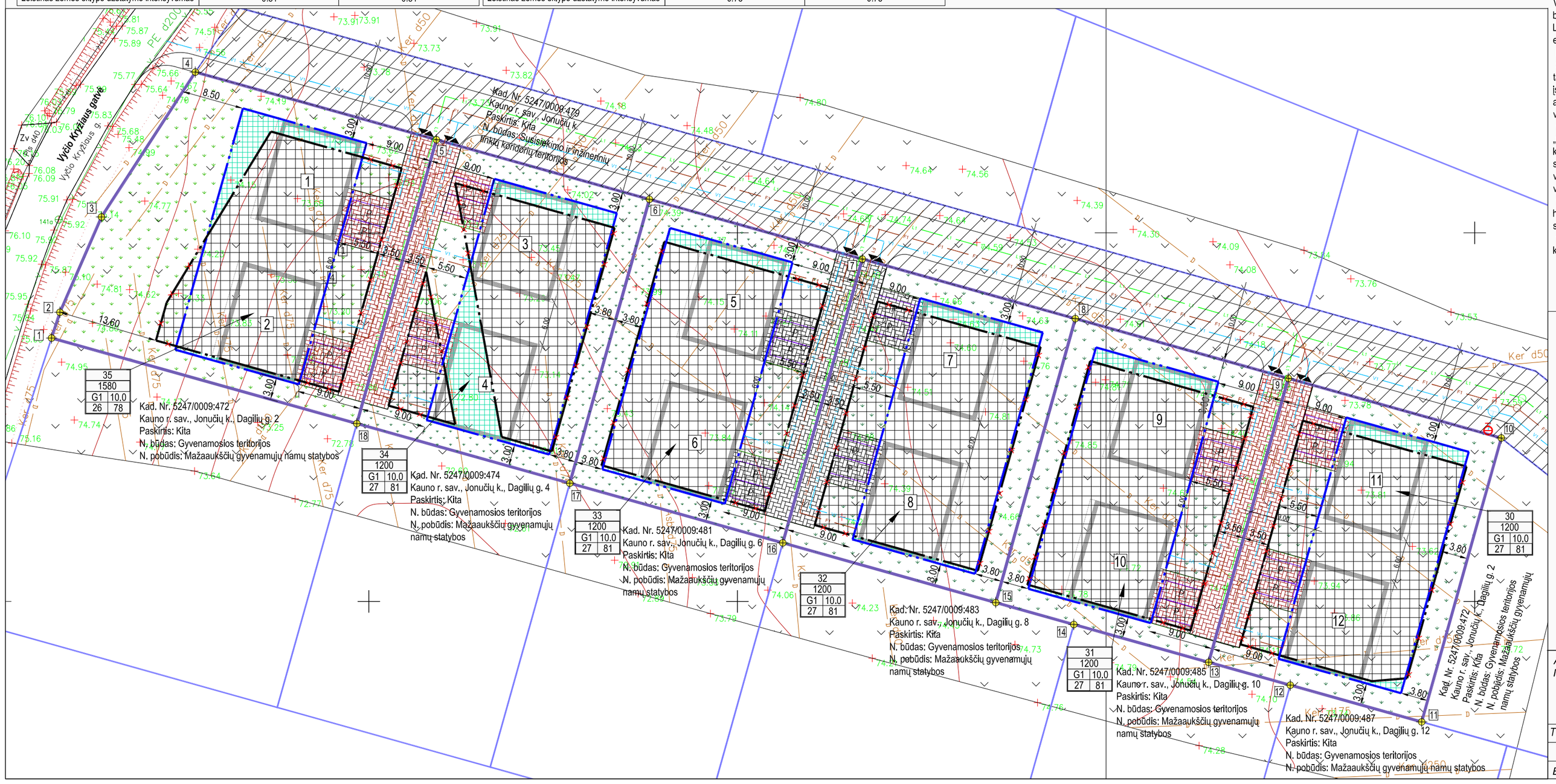
Pavadinimas	Prieš pakeitimą (pagal 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtintą detaliųjį planą)	Po pakeitimo
Žemės sklypas kad. Nr. 5247/0009:501, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 28 (detaliajame plane - sklypas Nr. 33)		
Žemės sklypo plotas	1200 m²	1200 m²
Žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas pastatų aukštis (metrais)	10	10
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	0.27	0.27
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.81	0.81

PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RĖŽIMAS

Pavadinimas	Prieš pakeitimą (pagal 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtintą detaliųjį planą)	Po pakeitimo
Žemės sklypas kad. Nr. 5247/0009:503, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 30 (detaliajame plane - sklypas Nr. 34)		
Žemės sklypo plotas	1200 m²	1200 m²
Žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas pastatų aukštis (metrais)	10	10
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	0.27	0.27
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.81	0.81

PRIVALOMŲJŲ TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ RĖŽIMAS

Pavadinimas	Prieš pakeitimą (pagal 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtintą detaliųjį planą)	Po pakeitimo
Žemės sklypas kad. Nr. 5247/0009:505, Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Dagilių g. 32 (detaliajame plane - sklypas Nr. 35)		
Žemės sklypo plotas	1580 m²	1580 m²
Žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdis)	Gyvenamosios teritorijos (Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos)	*Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
Leistinas pastatų aukštis (metrais)	10	10
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis	0.26	0.26
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	0.78	0.78



n	
m	
1	2
3	4

n - Sklypo numeris, pagal detaliųjį planą
m - Sklypo dydis, pagal detaliųjį planą, m²
1 - Galimi žemės naudojimo būdai
2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamų, įregistruotų, sklypų ribos
- Pertvarkomų sklypų ribos
- Statybos zona, pagal 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtintą detaliųjį planą
- Statybos riba, pagal 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtintą detaliųjį planą
- Naikinama statybos riba
- Projektuojama nauja statybos riba
- Projektuojama nauja statybos zona
- 1 Žemės sklypo kampų posūkių taškai
- Projektuojamas gyvenamasis (vieno buto) namas
- Namo išsikišusių konstrukcijų projekcija į sklypą
- Esami kelio ir inžinerinių tinklų servitutai
- Projektuojamos betoninės trinkelės
- P Projektuojama automobilių stovėjimo vieta
- Projektuojama apželdinta sklypo dalis
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą

Atestatas Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Georaimonda", įm.k. 302302000 Vytauto pr. 43A-27, Kaunas tel. Nr. +370 37 222696, el.p. info@georaimonda.lt	**Projektas:** Žemės sklypo, esančio Kauno r. Alšėnų sen. Jonučių k. (Reg. Nr. 52/25634) paskirties keitimo į žemės ūkio į kitą (gyvenamąją teritoriją) ir padalijimo į 36 sklypus reglamentuojant žemės sklypų naudojimą, detaliojo plano, žemės sklypuose Nr. 30 (Dagilių g. 22 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav., Kad. Nr.: 5247/0009:496), Nr. 31 (Dagilių g. 24 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav., Kad. Nr.: 5247/0009:498), Nr. 32 (Dagilių g. 26 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav., Kad. Nr.: 5247/0009:500), Nr. 33 (Dagilių g. 28 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav., Kad. Nr.: 5247/0009:501), Nr. 34 (Dagilių g. 30 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav., Kad. Nr.: 5247/0009:503), Nr. 35 (Dagilių g. 32 Jonučių k., Alšėnų sen., Kauno r.sav., Kad. Nr.: 5247/0009:505