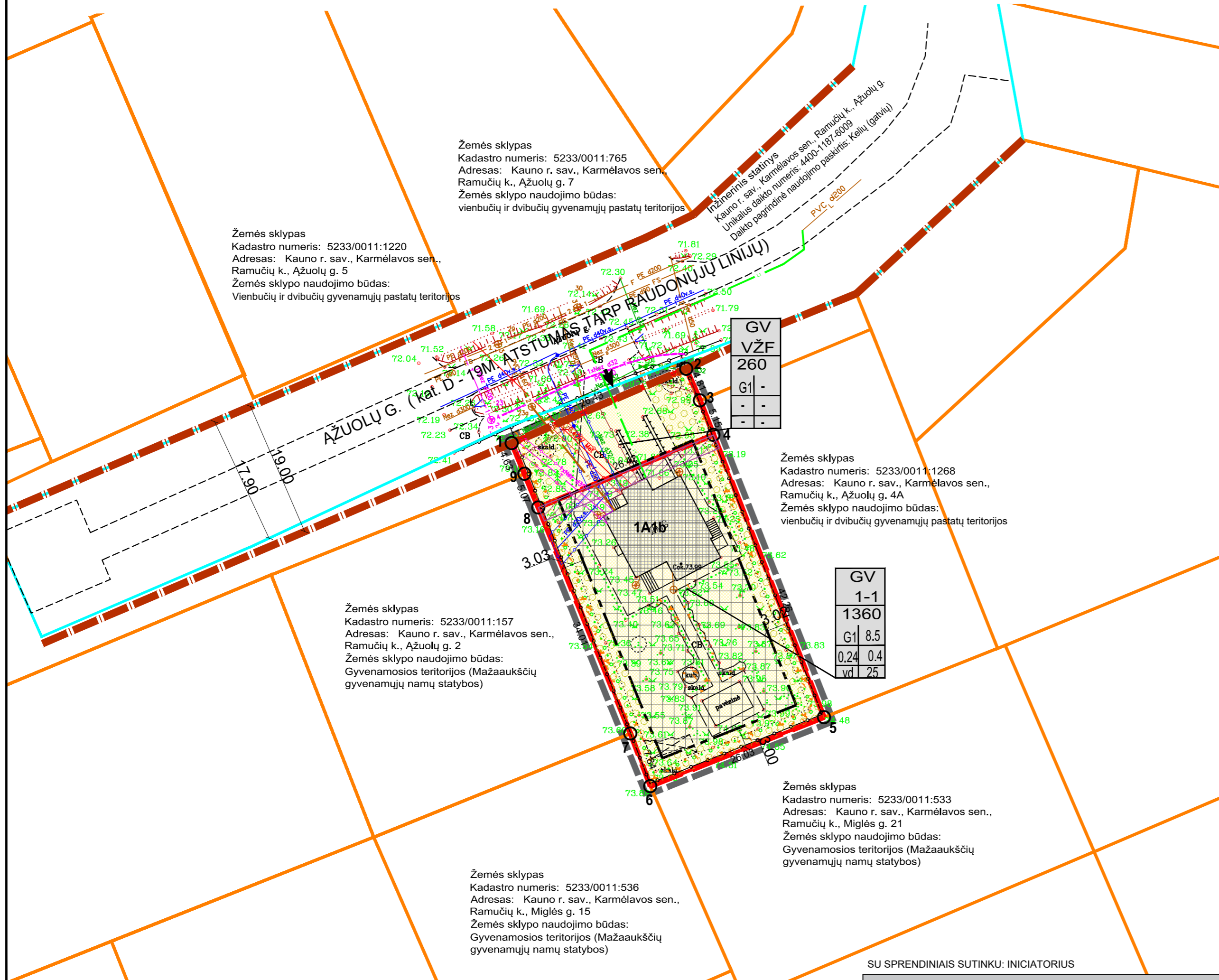


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūrio tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys
	VŽF (tarp taškų Nr. 1,2,3, 4,8,9)	260	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	261	261	-	-	-	101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0,0022 ha 105 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,0280 ha 108 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0022 ha 109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotas 0,0039 ha 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas 0,0071 ha 120 - Požeminio vandens vandentvėsių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0,0090 ha 101 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0,0022 ha 105 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) plotas 0,1360 ha 108 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0027 ha 109 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotas 0,0086 ha 149 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotas 0,0083 ha 120 - Požeminio vandens vandentvėsių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0,1360 ha
	1-1 (tarp taškų Nr. 1,2,3,4,5,6, 7,8,9)	1360	GV	KT	G1	8,5	82,5	24	-	0,4	1360	1360	25	1-2	gyvenamoji	

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS. GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA.



Taško kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	x	y
1	6090712.00	502386.21
2	6090722.36	502410.53
3	6090717.95	502412.44
4	6090713.15	502414.32
5	6090673.80	502429.72
6	6090664.20	502405.52
7	6090671.53	502402.74
8	6090703.03	502389.91
9	6090707.72	502387.98

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS KV.M
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.
DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA	
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRŲ (REGISTRUOTO SKLYPO RIBOS)	
GRETIMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
REGISTRUOTO GATVĖS INŽINERINIO STATINIO RIBA	
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
STATYBOS RIBA	
ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (esamas)	
ESAMI STATINIAI	
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS	
STATOMŲ STATINIŲ ZONA	
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA	
ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS	
VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS	
VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS	
SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS	
PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 2.5M. PL.	
PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 2.5M. PL.	
SIŪLOMAS NAIKINTI SERVIDAS	

- PASTABOS:
1. DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI:
 - 1.1. SUFORMUOTI ĮSITERPUSI LAISVOS VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ, KURIS BUS PRIJUNGTA PRIE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., AŽUOLŲ G. 4 ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5233/0011:1070;
 - 1.2. NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ IR KITA.
 2. NAUJŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMAS AR PLANUOJAMO NAUJO UŽSTATYMO PAJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SPRENDŽIAMAS STATINIO STATYBOS PROJEKTO STADIJOJE GAVUS EKSPLOATAJANČIŲ TINKLUS ORGANIZACIJŲ TECHNINES SĄLYGAS IR PROJEKTO SPRENDINIŲ DERINIMUS
 3. KOL NEPARENGTA STATINIO STATYBOS PROJEKTAS IR NEIŠKELTI INŽINERINIAI TINKLAI, GALIOJA LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU NUSTATYTI REIKALAVIMAI. INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, NEGAVUS INFRASTRUKTŪROS SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMO (DERINIMO) PROJEKTUI AR NUMATOMAI VEIKLAI, DRAUŽIAMA STATYTI, REKONSTRUOTI, GIRAUTI STATINIUS IR ĮRENGTI AR IŠARDYTI INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS ĮRENGINIUS.
 4. ŽEMĖS SKLYPO VALDYTOJAS YRA ATSAKINGAS UŽ ATLEKŲ SURINKIMĄ IR IŠVEŽIMĄ IŠ ŽEMĖS SKLYPO.
 5. VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO MĖN. 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694 PATVIRTINTOMIS "DĖL ATSKIRŲJŲ REKREACINĖS PASKIRTIES ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMŲ IR PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO" ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 NUMATOMA APŽELDINTI NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO DALIES. GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTU.
 6. DETALUSIS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
 7. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
 8. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS
 9. ĮVAŽIAI ŽEMĖS SKLYPŲ ESAMA IŠ AŽUOLŲ G.
 10. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIESGAISRINIUS REIKALAVIMUS.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIUS ŽEMĖS SKLYPUS IR JUOSE ESANČIUS STATINIUS			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS/ ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	STATINIAI
5233/0011:1070	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Ažuolų g. 4	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Pastatas - Gyvenamasis namas (unikalus daikto numeris 5299-7006-1019, pažymėjimas plane 1A1b)

Objektas	ADO-845	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučiai, Ažuolų g. 4
Koordinatų sistema:	LKS-94	Aukščių sistema: LAS07
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	10KV-1664	
UAB "Surveta"	Vardas Pavardė?	Parašas
9k-304423125	Dir. pav.	Data
Vasario 16-osios g. 23-16	Ovidijus Vekrikas	2020-08-26
LT-53274 Kauno r., Telėkai k.	Geodezininkas	Edvardas Žitmariovas
surveta.matavimo@gmail.com		2020-08-26

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI j.k. 301663574, Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas.			OBJEKTO: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007-03-21 ĮSAKYMU NR. JS-513 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., AŽUOLŲ G. 4 ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5233/0011:206, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., RAMUČIŲ K., AŽUOLŲ G. 4, KADASTRO NR. 5233/0011:107084	
	A1971	PV	J. P. VENSLOVIENĖ	2021	
	ARCH.	L. VENSLOVAS	2021		
STADIJA	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1 : 500
DP	PLANAVIMO INICIATORIUS: PRIVATUS ASMŪJ				
	21/02 - DP - 01				LAPAS
					LAPŲ
					1
					1