

VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

Mokyklos patalpos (unikalus numeris 5293-8013-8010 : 0004, bendras plotas 701,50 kv. m, pažymėjimas plane 1C2p; servitutas patalpoms, pažymėtoms 1-2/42.18 kv. m ir 1-22/19.64 kv. m) **ir šiam objektui priskirtas žemės sklypo 2091/3420 dalis (0,2091 ha)** (unikalus numeris 4400-2697-3488), **Kauno m., 9-ojo Forto g. 35.** Pastatų energinio naudingumo klasė E.

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
64 058	43 900	19 250	908	200	6 406	100	50

3. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

XXXV – kraštovaizdžio draustiniai;

XLIX – vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

XLVIII – šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

XXVII – saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

IX – dujotiekių apsaugos zonos;

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

I – ryšių linijų apsaugos zonos.

5. **Kitos daiktinės teisės:** kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) iki transformatorinės TP-393 (pažymėjimas plane 1a);

statinių servitutas (tarnaujantis) – suteikia teisę naudotis R. E. Bričkus patalpomis pažymėtomis plane 1-2/42.18 kv. m ir 1-22/19.64 kv. m

6. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Gintautą Malinauską, Kauno rajono Kultūros, švietimo ir sporto skyriaus vyr. inžinierių Gintautą Malinauską, tel. 8 37 332714, 8682 19208.

7. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2016 m. rugsėjo 8 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto salėje.**

8. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų įsigijimas vyks 2016 m. rugsėjo 8 d., nuo 9.30 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto salėje.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

9. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

10. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

11. Už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą turi būti sumokėta per 10 kalendorinių dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

12. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už statinius, žiūrovo bilietą sumokėti į atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT36 4010 0425 0135 9589,

už žemės sklypą – LT58 4010 0425 0001 0117,

AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

13. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyriausioji specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225, el. p. turtas@krs.lt