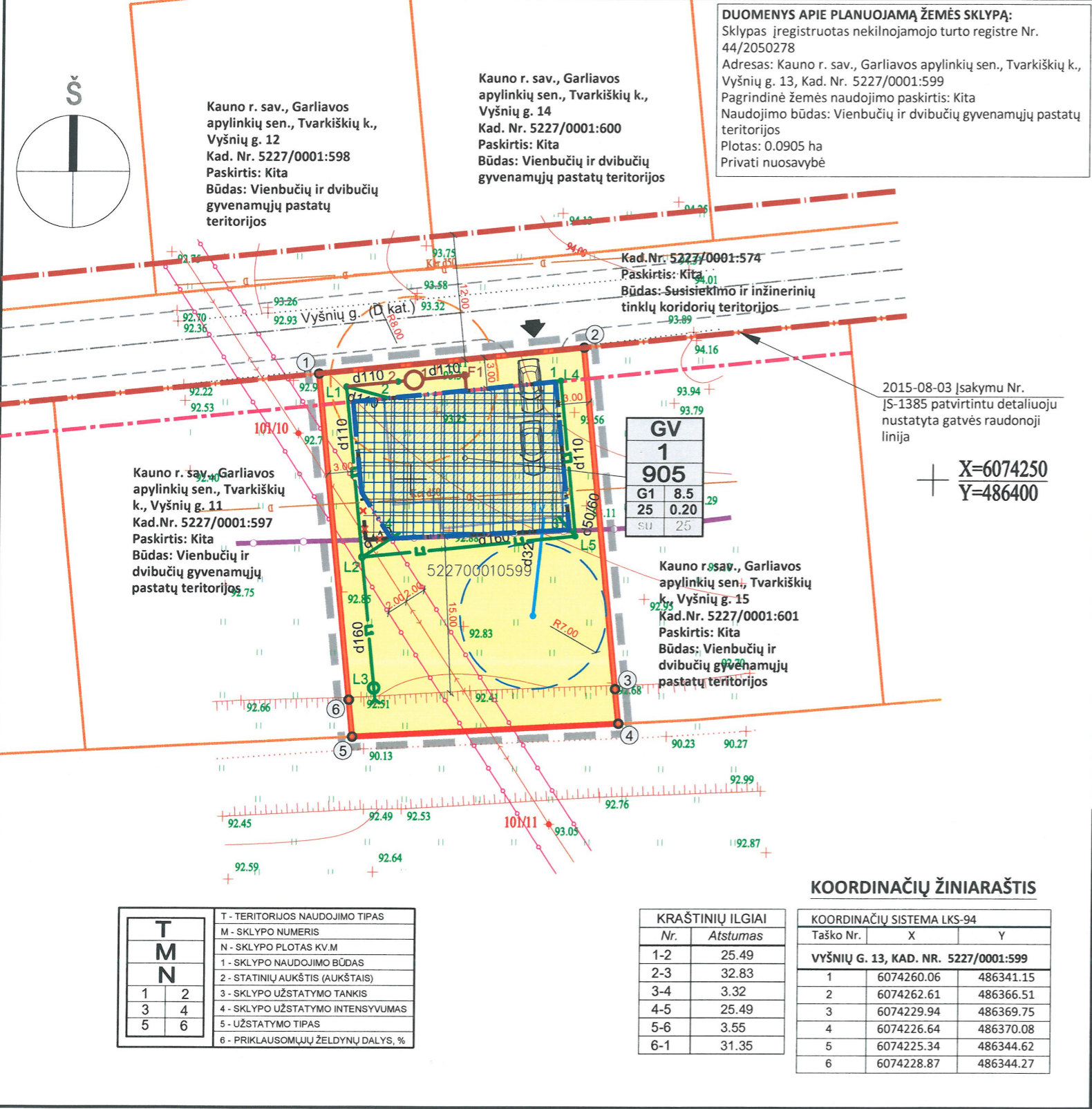




2015 M. RUGPJŪČIO 3 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ĮS-1385 "DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2012-02-23 ĮSAKYMU NR. ĮS-280 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 5227/0001:347 DETALIOJO PLANO DALIES KEITIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE, KADASTRINIAI NR. 5227/0001:125, 5227/0001:170, 5227/0001:310, 5227/0001:565, 5227/0001:567, 5227/0001:571, 5227/0001:573, 5227/0001:78, 5227/0001:136, 5227/0001:250, 5227/0001:570, 5227/0001:572, 5227/0001:564, 5227/0001:566, 5227/0001:568, 5227/0001:569 PATVIRTINIMO, SUJUNGIMO IR PADALIJIMO, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO, STATYBOS REGLAMENTO IR SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO" PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO STATOMŲ STATINIŲ ZONOS IR RIBOS, APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIŲ K., VYŠNIŲ G. 13, KADASTRINIS NR. 5227/0001:599



PAGRINDINIAI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMAI

PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalijų planą - sklypas Nr. 25)	PO KOREGAVIMO	VYŠNIŲ G. 13, KADASTRINIS NR. 5227/0001:599
SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS	- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 8.5 m - 25 % - 0.20	- 8.5 m - 25 % - 0.20

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	STATYBOS ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	STATYBOS LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PRELIMINARI PASTATO VIETA
	VIEŃBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ TERITORIJOS
	PROJEKTUOJAMAS BIOLOGINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS Laikinas, iki atsiras galimybė jungtis prie centralizuotų tinklų
	PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS ARBA ŠACHTINIS ŠULINYS Laikinas, iki atsiras galimybė jungtis prie centralizuotų tinklų
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	MELIORACIJOS GROIOVIO APSAUGOS ZONA (15 M)
	NAUJAI PROJEKTUOJAMI LIETAUS SURINKIMO TINKLAI
	PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

KEIČIAMAI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

- APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI
KEITIMO PRIEŽASTIS - KVARTALO PLĖTRA NEVYKSTA, TODĖL KVARTALO GRUPINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS NEGALIMAS IR NERACIONALUS.
- STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
KEITIMO PRIEŽASTIS - 0,4 KW ELEKTROS ORO LINIJOS PATIKSLINTA VIETA PAGAL TOPOGRAFINĮ PLANĄ IR 2 METRŲ NUSTATYTA APSAUGOS ZONOS RIBA.

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

- VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAISYKLIŲ 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIŲ K., VYŠNIŲ G. 13, KADASTRINIS NR. 5227/0001:599, STATOMŲ STATINIŲ ZONA IR RIBA BEI APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDAI.
- NESANT GALIMYBEI ĮRENGTI KVARTALE GRUPINIŲ BUITIES NUOTEKŲ ĮRENGINIŲ IR ARTEZINIŲ GRĘŽINIŲ, PLANUOJAMI LAIKINI VIETINIAI ĮRENGINIAI ŽEMĖS SKLYPE.
- PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS IR ARTEZINIS GRĘŽINYS ARBA ŠACHTINIS ŠULINYS YRA LAIKINI, IKI ATSIKAS GALIMYBĖ JUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ (T.Y. 100 METRŲ IKI CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ).
- KITI PATVIRTINTŲ DETALIUOJŲ PLANŲ NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMAI.
- SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENŲ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
- NAUJI STATYBOS ZONOS PAKEITIMO SPRENDINIAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.

polilinja

Neries krant. 16-114, Kaunas
Tel. 8-686-66176, 8-652-71128

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1710	PV	J. Pliskauskienė		2021 07
	arch.	I. Satkutė		2021 07

Objektas
2015 M. RUGPJŪČIO 3 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ĮS-1385 PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV. GARLIAVOS APYL. SEN., TVARKIŠKIŲ K., VYŠNIŲ G. 13, KADASTRINIS NR. 5227/0001:599

Brėžinys	Laida
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0

Etapas	Žymuo	Lapas	Lapų
DP	M. Ž. V. Ž.	POL20210713-01	1 1