

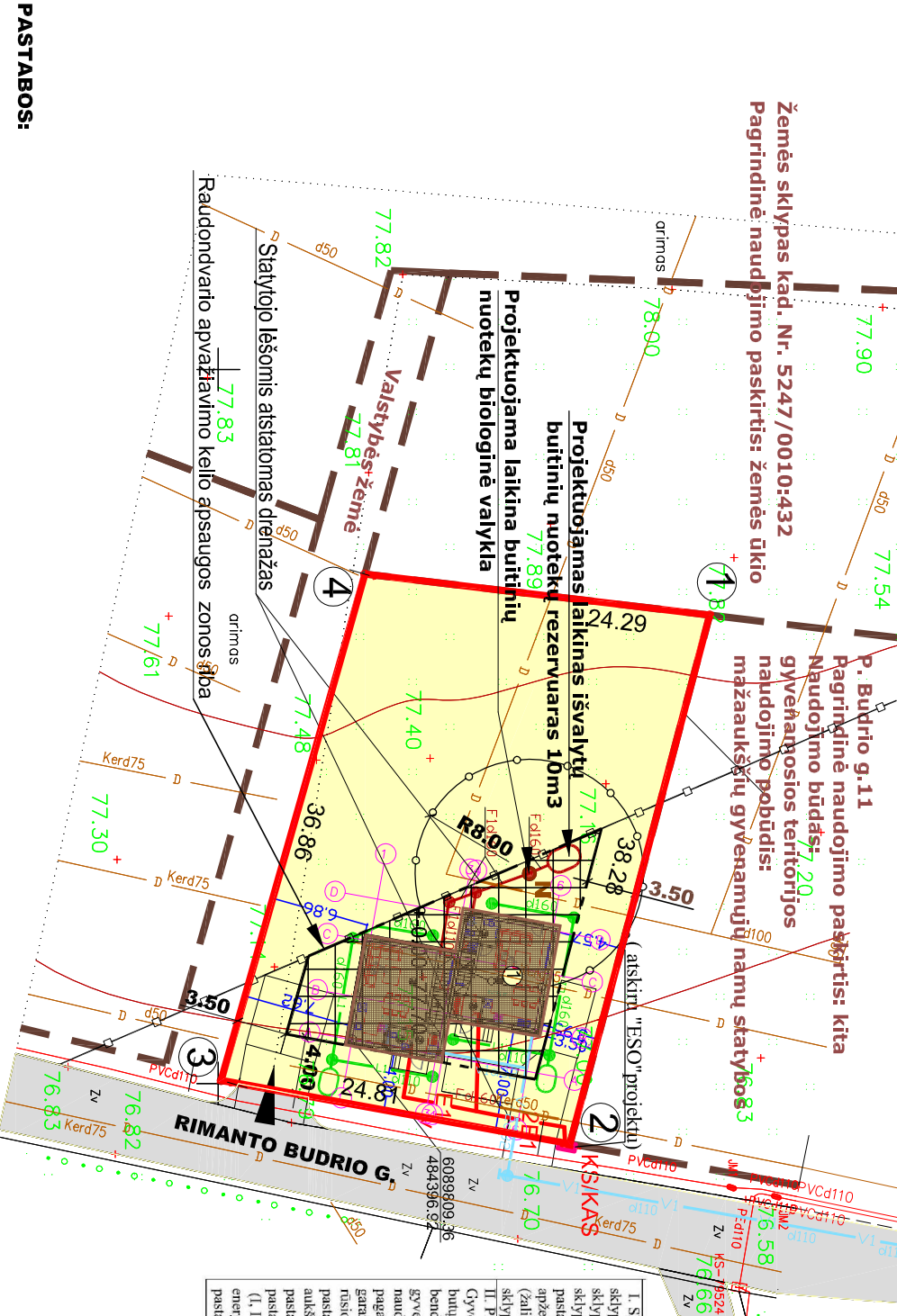


Kauno rajono savivaldybės tarybos 2006-06-29 sprendimu Nr. TS-141 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., kadastro Nr. 5270/0010:164 detaliojo plano koregavimas, tikslinant planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdą, žemės sklype Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Rimanto Budrio g. 13.

Detailajame plane koreguojama / tikslinama:
1. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas.

- Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Rimanto Budrio g. 13.
- Kadastro Nr. 5270/0010:573.
- Žemės sklypo plotas: 0,0915 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos;
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Savininkas: privatus asmuo - E. R., I. R.
- Kitos daiktinės teisės: nėra.
- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, 2 skirsnis).
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, 2 skirsnis).

SITUACIJOS SCHEMA



BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

I. SKLYPAS	0,0915ha	butis A:	74,03m²
sklypo plotas	16,17%	bendrasis plotas:	58,08 m²
sklypo užstatymas	112,02m²	gyvenamasis	74,03 m²
sklypo užstatymo intensyvumas	112,02m²	naudingsis	15,95m²
pastatų užstatymo žemės plotas	62,7m²(68,52%)	pagalbinis	
apželdintas žemės plotas	12,24%	butis A:	73,96m²
(žaliosis plotas)		gyvenamasis	55,40 m²
sklypo užstatymo tankumas		naudingsis	73,96 m²
II. PASTATAI		pagalbinis	18,56m²
Gyvenamasis namas:	2		
butis skaičius	147,99m²		
bendrasis plotas:	113,48 m²		
gyvenamasis	147,99 m²		
naudingsis	34,51m²		
pagalbinis	0 m²		
garažai	0 m²		
risto	728m²		
pastato tūris	8,40 m		
aukštų skaičius			
pastato aukštis			
pastato atspindinys ugniai	II M1m2		
(I, II ar III)			
energinio naudingumo klasė	A+		
pastato patalpų akustinė komforto klasė	B		

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260	KOMPLEKSAS	ZEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., RIMANTO G.13 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
PV	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	OBJEKTAI	DIVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., DIDVYRIŲ K., R. BUDRIO G.13 INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO KOREGAVIMO PROJEKTAS
ARCH.	LAIMUTĖ PEŽELIENĖ	BRĖŽINYS	INŽINERINIŲ TINKLŲ APRŪPINIMO BŪDO
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIAI	TKSLINIMO PLANAS	1:500
DP	PRIVATUS ASMENYS: E. R., I. R.	PLAN - 2021 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PROJEKTAS	LAPAS 1 LAPŲ SK. 1 LAIDA 0

R. KULTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS	LAIDA
A323	PV	R. KILTINAVIČIUS		2020.06.15	BRĖŽINYS	SKLYPO PLANAS	0
A323	ARCH.PDV	R. KILTINAVIČIUS		2020.06.15	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVEISTINĖ	INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVEISTINĖ	0
ETAPAS	STATYTOJAS	E. R.			BRĖŽINIO ŽYMUO	1438-00-TDP-ITS-1	ITS-1 ITS-1

PASTABOS:

1. Vadovaujantis UAB "Giraitės vandenys" išduotomis 2020-09-29 Nr. STS - 1046 prisijungimo sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui, negalint įgyvendinti detaliojo plano sprendinių, techninio projekto metu projektuojamas buitinių nuotekų valymo įrenginys savame žemės sklype. Artimiausi UAB "Giraitės vandenys" eksploatuojami geriamojo vandens tiekimo d-160 mm ir nuotekų tvarkymo bei nuvedimo d-160 mm tinklai yra Didvyrių k., J. Naujalio ir Didvyrių gatvių sankirtoje, nutolę nuo sklypo ribos atstumu ~500 m. Projektuojami biologiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai yra laikini iki kol bus vykdomi centralizuotų vandentiekio ir ūkio - buities nuotekų tinklų klojimo darbai šlame gyvenamųjų namų kvartale. Atelkyje, atsiradus galimybėms numatoma savo lėšomis prisijungti prie kvartalinių arba centralizuotų inžinerinių: buitinių nuotekų, lietaus nuotekų tinklų, prieš tai nustatyta tvarka gavus projektavimo sąlygas, parengus prisijungimo prie centralizuotų tinklų projektą ir gavus statybos leidimą.
2. Gautas sutikimas prisijungti prie nuosavybės teise priklausančių, teisškai įregistruotų vandentiekio tinklų (unikalus Nr.4400-5231-0528). Savininko E. S. sutikimas pridedamas.
3. Išlaikomi visi statybos techniniai reikalavimai, įstatymais bei kitais teisės aktais nustatyti reikalavimai.
4. Patvirtinto detaliojo plano sprendinių tikslinimas nepablogina esamų žemės sklypų naudojimo, nesukelia naujų padarinių gyvenimo kokybei, nepažeidžia Lietuvos Respublos įstatymų ir kitų teisės aktų.