

VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

½ vaikų darželio pastato (unikalus numeris 5297-2050-9012, plotas 287,14 kv. m, pažymėjimas plane 1C1p), ½ kiemo statinių (unikalus numeris 5297-2050-9020) ir šiam objektui priskirtas 0,2453 ha nuo 0,4907 ha žemės sklypas (unikalus numeris 4400-3039-4499), Kauno r., Vandžiogalos sen., Boniškių k., Aušros g. 1.

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:			Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	pradinė žemės sklypo pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur				
7 061,55	3 150	3 400	511,55	100	706	100	50

3. Žemės sklypo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

II – kelių apsaugos zonos.

5. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Vytautą Šniauką, Vandžiogalos seniūną, tel. 55 42 23, 8687 13063.

6. **Aukcionas** (vykdymo būdas – tiesioginis) **vyks 2016 m. spalio 21 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto salėje.**

7. **Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų įsigijimas vyks 2016 m. spalio 21 d., nuo 9.30 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukštas, 308 kab.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

8. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

9. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

10. Už nekilnojamąjį turtą ir jam priskirtą žemės sklypą turi būti sumokėta per 10 kalendorinių dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

11. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už nekilnojamąjį turtą, už žiūrovo bilietą sumokėti atsiskaitomoji sąskaita – Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, už žemės sklypą ir jo formavimo išlaidas – LT58 4010 0425 0001 0117 AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

12. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyriausioji specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225, el. p. turtas@krs.lt