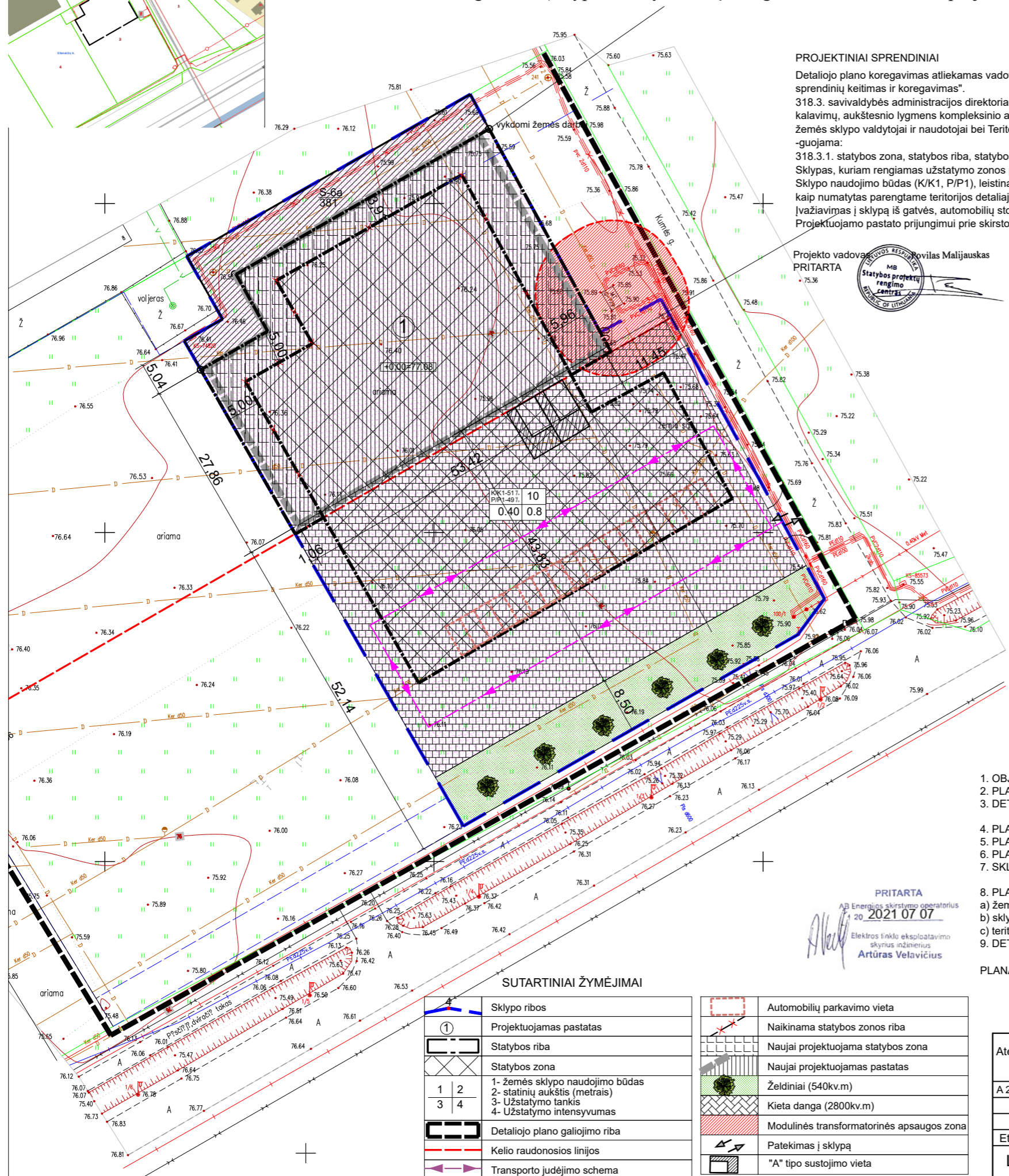


Sklypo (kad. Nr. 5227/0002:694) Kauno r. sav., Garliavos ap. sen., Stanaičių k., Kumės g.2 Detaliojo plano koregavimas (sklypo užstatymo ribų koregavimas techninio darbo projekto metu)



PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimas atliekamas vadovaujantis "Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių" šeštoju skirsniu "Detaliųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas".
 318.3. savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio darbo projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguojama:
 318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija.
 Sklypas, kuriam rengiamas užstatymo zonos patikslinimas yra suformuotas ir juridškai įteisintas. Suplanuotoje teritorijoje yra įrengti visi inžineriniai tinklai. Sklypo naudojimo būdas (K/K1, P/P1), leistinas pastatų aukštingumas (10m), užstatymo tankumas (40 /), užstatymo intensyvumas (80 /) - nesikeičia, kaip numatytas parengtame teritorijos detaliojo plane. Sklypo detaliojo plano koreguojamo užstatymo atstumai nuo rytinės ir pietinės pusės prie sklypo ribos. Įvažiavimas į sklypą iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelė numatoma sklypo ribose. Projektuojamo pastato prijungimui prie skirstomųjų tinklų numatomi pagal technines prisijungimo sąlygas.

Projekto vadovas: **Artūras Velavičius**
PRITARTA



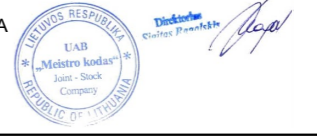
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	5800
2. sklypo užstatymo intensyvumas (I)	%	33
3. sklypo užstatymo tankumas (I)	%	33
4. apželdintas sklypo plotas	%	9
II. PASTATAI (I)		
I. Prekybos paskirties pastatas		
2.1. butų skaičius:	vnt.	-
2.1.1. kambarių	vnt.	-
2.2. bendrasis plotas:	m ²	1900
2.2.1. gyvenamasis	m ²	-
2.2.2. negyvenamasis (verslo)	m ²	-
2.2.3. naudingasis	m ²	1900
2.2.4. pagalbinis	m ²	-
2.2.5. rūšių (pusrūšių)	m ²	-
2.2.6. garažo	m ²	-
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-
2.3. pastato tūris	m ³	9500
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1a.
2.5. pastato aukštis	m	8,00
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		B
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai (ugniaatsparumas)		III



- OBJEKTO VIETA: Kauno r. sav., Garliavos ap. sen., Stanaičių k., Kumės g.2.
- PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "Meistro kodas".
- DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: detaliojo plano nustatytos užstatymo zonos, statinių zonos
- PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS: 1 vnt.
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPO PLOTAS: 5800 kv.m.
- PLANUOJAMAS AUKŠTINGUMAS: 1 aukštas.
- SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nesikeičia- kita,
- PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:
 - žemės sklypo nuosavybės registras, Nr.44/1886737
 - sklypo ribų planas, topografinis planas,
 - teritorijos detalusis planas patvirtintas 2014-07-09, Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TP1-1537-(15.4).
- DETALIOJO PLANO RENGIMO IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE TVARKA: neatliekama.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: UAB "Meistro kodas". PRITARTA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos		Automobilių parkavimo vieta
	Projektuojamas pastatas		Naikinama statybos zonos riba
	Statybos riba		Naujai projektuojama statybos zona
	Statybos zona		Naujai projektuojamas pastatas
	1- žemės sklypo naudojimo būdas		Želdiniai (540kv.m)
	2- statinių aukštis (metrais)		Kieta danga (2800kv.m)
	3- Užstatymo tankis		Modulinės transformatorinės apsaugos zona
	4- Užstatymo intensyvumas		Patekimas į sklypą
	Detaliojo plano galiojimo riba		"A" tipo sustojimo vieta
	Kelio raudonosios linijos		
	Transporto judėjimo schema		

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys			Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g. 2, Stanaičių k., Garliavos ap. sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2021-07	Brėžinys	
				SKLYPO (DANGŲ) PLANAS M1:500	
				Laida	0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Zymuo	
LT	UAB "Meistro kodas"			SPRC 21/25-TDP-SP-1	
				Lapas	Lapų
				1	2