

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiant statinio naujos statybos projektą numatoma keisti detaliojo plano patvirtinto Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-1404, 2014m. liepos 23 d., neesminius sprendinius –užstatymo zonos koregavimas.

Sklypas, kuriam rengiamas užstatymo zonos patikslinimas yra suformuotas ir juridškai įteisintas. Suplanuotoje teritorijoje yra įrengti visi inžineriniai tinklai. Sklypo naudojimo būdas (K/K1, P/P1), leistinas pastatų aukštingumas (10m), užstatymo tankumas (40 /), užstatymo intensyvumas (80 /)- nesikeičia, kaip numatytas parengtame teritorijos detalajame plane. Sklypo detaliojo plano koreguojamo užstatymo atstumai nuo šiaurės pusės prie sklypo ribos. Įvažiavimas į sklypą iš gatvės, automobilių stovėjimo aikštelė numatoma sklypo ribose. Projektuojamo pastato prijungimui prie inžinerinių tinklų numatomi pagal technines prisijungimo sąlygas. Vandentiekis tiekiamas iš gretimo sklypo esančio artezinio gręžinio, kuris įrengtas pagal detaliojo plano sprendinius, buitinių nuotėkų tvarkymas-techninio projekto rengimo metu bus numatomas biologinis nuotėkų valymo įrenginys, lietaus nuotėkų tvarkymas numatomas sklypo ribose- sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, elektros tiekimas pagal išduotas „ESO“ technines prisijungimo sąlygas.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas rengiamas vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių "šeštuoju skirsniu "Detaliųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas", 318.3. savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu techninio projekto rengimo metu, jei koregavimas nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir jei detaliojo plano koregavimui raštu pritarė visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguojama; 318.3.1. statybos zona, statybos riba, statybos linija.

Sklypo rytinėje ir pietinėje dalyje planuojama naikinti užstatymo zona.

1. OBJEKTO VIETA : Kauno r. sav., Garliavos ap. sen., Stanaičių k., Kumės g.2.
2. PLANAVIMO ORGANIZATORIUS : UAB " Meistro kodas".
3. DETALIOJO PLANO RENGIMO TIKSLAS: detaliuoju planu nustatytos užstatymo zonos, statinių zonos koregavimas techninio darbo projekto rengimo metu.
4. PLANUOJAMŲ SKLYPŲ SKAIČIUS: 1 vnt.
5. PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKLYPO PLOTAS: 5800 kv.m.
6. PLANUOJAMAS AUKŠTINGUMAS: 1 aukštas.
7. SKLYPO NAUDOJIMO PASKIRTIS: pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės naudojimo būdas nesikeičia- kita, komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
8. PLANAVIMO JURIDINIS PAGRINDAS:
 - a) žemės sklypo nuosavybės registras, Nr.44/1886737
 - b) sklypo ribų planas, topografinis planas,
 - c) teritorijos detalusis planas patvirtintas 2014-07-09, Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TP1-1537-(15.4).
9. DETALIOJO PLANO RENGIMO IR VIEŠO SVARSTYMO SU VISUOMENE TVARKA: neatliekama.

