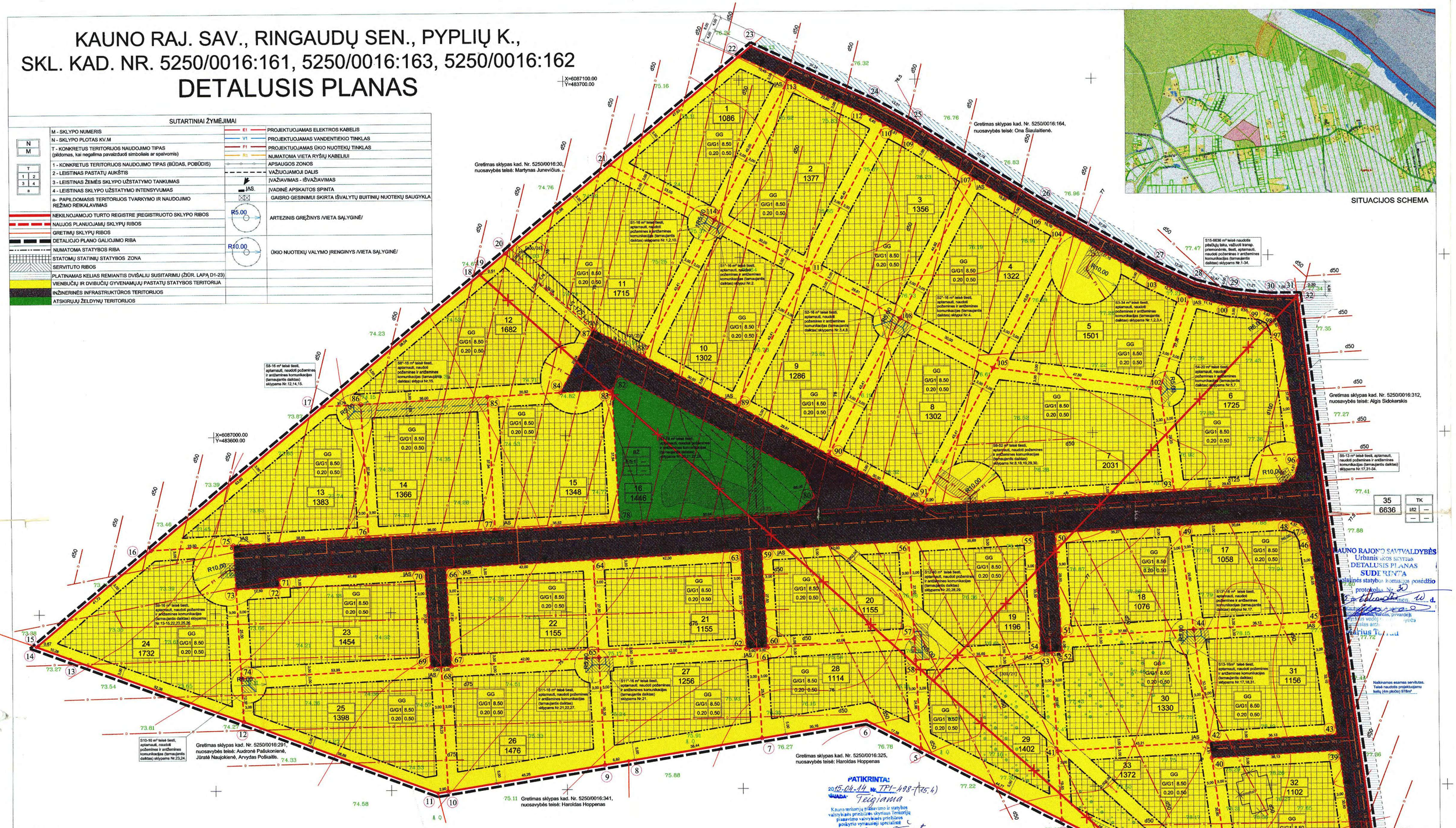
KAUNO RAJ. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K.,
SKL. KAD. NR. 5250/0016:161, 5250/0016:163, 5250/0016:162
DETALUSIS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

N / M	M - SKLYPO NUMERIS
	N - SKLYPO PLOTAS KV.M
	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (pildomas, kai negalima pavaizduoti simboliais ar spalvomis)
T / 1 2 / 3 4 / a	1 - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS (BŪDAS, POBŪDIS)
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS
	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
	a- PAPILDOMASIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAS
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
	NAUJOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NUMATOMA STATYBOS RIBA
	STATOMŲ STATINIŲ STATYBOS ZONA
	SERVITUTO RIBOS
	PLATINAMAS KELIAS REMIANTIS DVIŠALIU SUSITARIMU (ŽIŪR. LAPĄ D1-23)
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS TERITORIJA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS
	ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
E1	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS KABELIS
V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
F1	PROJEKTUOJAMAS ŪKIO NUOTEKŲ TINKLAS
R1	NUMATOMA VIETA RYŠIŲ KABELIUI
	APSAUGOS ZONOS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
IAS	ĮVADINĖ APSKAITOS SPINTA
	GAISRO GESINIMUI SKIRTA IŠVALYTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ SAUGYKLA
R5.00	ARTEZINIS GRĘŽINYS /VIETA SĄLYGINĖ/
R10.00	ŪKIO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS /VIETA SĄLYGINĖ/

PASTABOS:

1) Paruošto detaliojo plano sklypuose Nr. 1 - 15, 17 - 34 numatyta vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba (pobūdis G1). Sklype Nr. 16 numatyti rekreacinės paskirties želdynai (pobūdis E1). Sklype Nr. 35 numatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai (pobūdis I2);
2) Sklypų kraštinių ilgiai duoti metrais;
3) Projektuojamų tinklų apsaugos zonos bus tikslinamos juos paklojus;
4) Elektros tinklai bus jungiami nuo esamos modulinės transformatorinės MT-N-682, numatant reikiamus servitutus ir įrengiant įvadinius apskaitos skydelius;
5) Vandentiekio ir ūkio nuotekų tinklai numatomi vietiniai;
6) Inžinerinių tinklų vietos yra sąlyginės ir bus tikslinamos pagal išduotas technines sąlygas ruošiant techninius projektus;
7) Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 241 p. želdynai turi užimti ne mažiau kaip 25 proc. sklypo ploto;
8) Apsaugai nuo triukšmo būtina laikytis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas;
9) Atsižvelgiant į augmenija gretimuose sklypuose, kad.Nr. 5250/0016:341 ir 5250/0016:325, planuojamos teritorijos sklypuose Nr. 25-:-29, 33 ir 34 užstatymo zona, nuo sklypo pietinės ribos, atitraukta iki 5m;
10) Sklypuose nenumatoma ūkinė veikla;
11) Pridedamas melioracjos statinių rekonstrukcijos planas ir pareiškimas (įsipareigojimas) melioracijos rekonstrukciją įvykdyti iki gyvenamųjų namų statybos pradžios;
12) Remiantis dvišaliu susitarimu (žiurėti lapą D1-23) rytinėje planuojamos teritorijos kraštinėje projektuojamas 10 metrų pločio kelias.
13) IŠVALYTOS BUITINĖS NUOTEKOS BUS KAUPIAMOS SAUGYKLOJE IR PANAUDOJAMOS GAISRŲ GESINIMUI, PERTEKLIUS - IŠVEŽIAMAS.
14) Sklype savininkai įsipareigoja sakoteliuti ąsotį, kad pelkės oro kiurį, ki pūma gyvenančios nuo statybos kubilio garuoti, siaurę kraštą. Ežkos liūpsa iskaliuę atbeda savo lisdinis.

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Įgaliotas asmuo Egidijus Stackevičius

Atestato Nr.	UAB ARESA	UAB "ARESA"		KAUNO RAJ. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K. SKL. KAD. NR. 5250/0016:161, 5250/0016:163, 5250/0016:162 DETALUSIS PLANAS		
A 1236	PV	K.Gricius	2013	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:500	Laida 0
	Architektas	E. Makštutis	2013			
	Architektas	G.Račiūnas	2013			
Planavimo organizatorius	Vida Stackevičienė, Loreta Stackevičienė, Jolanta Stackevičienė,(atstovaujami E.Stackevičiaus), Jonas Stackevičius, Ričardas Stackevičius, Egidijus Stackevičius			2012 - DP - 30 - SDP	Brėžinys 2 / Lapas 1 / Lapų 2	