



Sutartiniai žymėjimai

	Projektuojamas gyvenamasis namas
	Sklypo riba
	Detaliuotu planu nustatytos statybos ribos keitimas
	Detaliuotu planu nustatytos statybos zonos keitimas
	Detaliuotu planu nustatyta statybos riba
	Detaliuotu planu nustatyta statybos zona
	Numatoma įvažiavimo vieta
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Trinkelės
	Veja

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1454
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	17
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	12
4.	Statiniai užimtas žemės plotas	m ²	247.40
5.	Apželdintas žemės plotas	%	75
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3

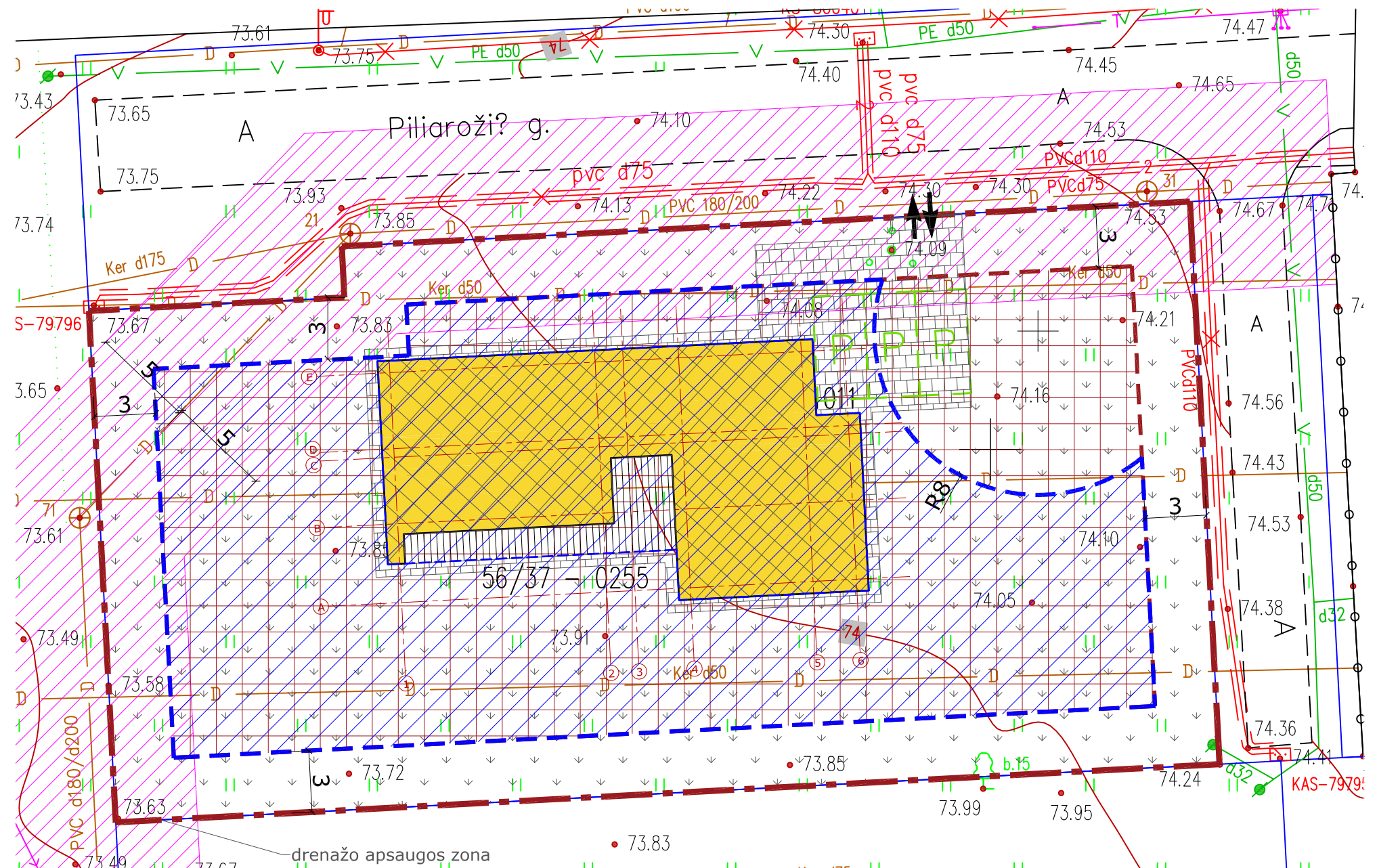
Pastatų techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Vieno buto gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m ²	171.03
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m ²	171.03
1.4.	Pastato tūris.*	m ³	957
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	1
1.6.	Pastato aukštis. *	m	4.35
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-

Dangų kiekiai				
Trinkelėlių danga	119.05 m ²			
Veja	1087.30 m ²			
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių				
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis			
	I	II	III	
I	6	8	10	
II	8	8	10	
III	10	10	15	

Pastabos:

- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS 07.
- Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
- Detaliojo plano sprendinių koregavimas: Šiuo projektu numatoma "KAUNO RAJ. SAV., RINGAUDŲ SEN., PYPLIŲ K., SKL. KAD. NR. 5250/0016:161. 5250/0016:162 DETALIAUS PLANO, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR UŽSTATYMO ZONOS SPRENDINIŲ TIKSLINIMAS" koregavimas. Užstatyti leidžiamos teritorijos riba (užstatymo zona) koreguojama įregistruotam sklypui Kauno raj. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Piliarožių g. 24. Detaliuotu planu nustatyti ir patvirtinti sklypo privalomieji tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami. Šiuo projektu koreguojama tik užstatymo zona ir riba.



	Prieš koregavimą	Po koregavimo
Žemės naudojimo paskirtis	Kita	Kita
Žemės naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
Sklypo plotas	1454m ²	1454m ²
Leistinas sklypo užstatymo tankumas	20%	20%
Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	50%	50%
Leistinas statinių aukštis, m	8.5	8.5

0	2021-04-08	Statybos leidimui ir statybai	
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis	
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: L. Zamenhofo g. 5, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tpinisprojektas@gmail.com www.tpinisprojektas.lt	Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Pyplių k., Piliarožių g. 24, statybos projektas
A 2196	PV	Mindaugas Maksvytis	Statinio Nr. ir pavadinimas SKLYPO PLANO DALIS DETALIAJAME PLANE NUSTATYTOS STATINIŲ STATYBOS ZONOS, STATYBOS RIBOS KEITIMO BRĖŽINYS, M 1:250
A 1410	PDV SP	Nerijus Kelmelis	
	Arch.	Kamilė Daunorienė	LAIDA
LT	Statytojas/Užsakovas V. G.		Dokumento žymuo 01210408-01-TDP-SP-B-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1