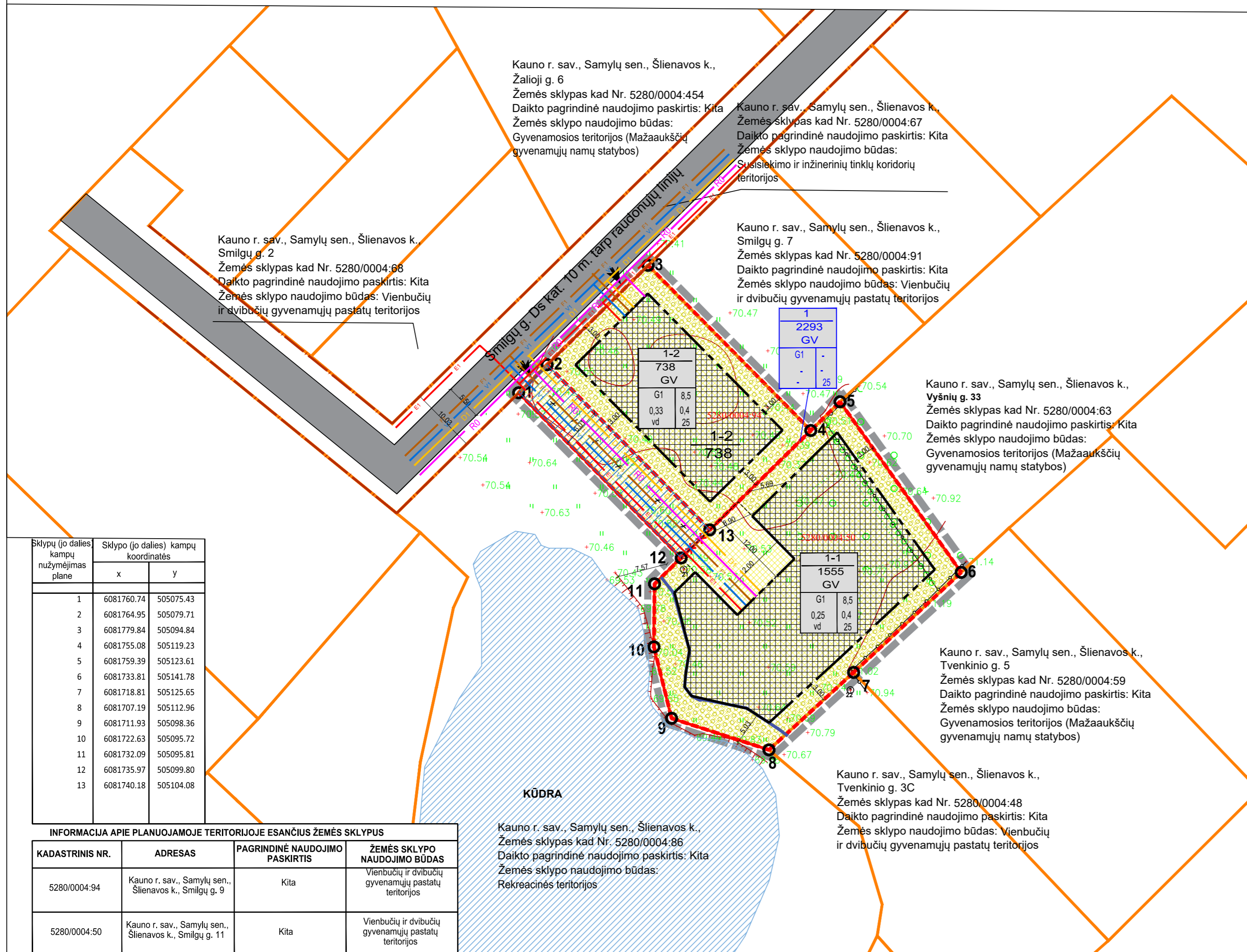


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Privalomieji reikalavimai		Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Servitukai	Kiti reglamentai
						mažiausi, m	didžiausi, m				Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %					
	1	2293	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1-1	1555	GV	KT	G1	8,5	80	25	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties pastatai	Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
	1-2	900	GV	KT	G1	8,5	80	33	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd)	-	-	25	1-2	gyvenamosios paskirties pastatai	



GV- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

n	m	T
1	2	
3	4	
5	6	

- n - SKLYPO NUMERIS
- m - SKLYPO PLOTAS KV.M
- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, PROC.

- REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS RIBA
- STATYBOS RIBA
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS TIK APTARNAUJANČIAM TRANSPORTUI
- STATYBOS ZONA
- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA
- NAIKINAMAS SERVITUTAS
- SUPROJEKTUOTI 0.4 KV ELEKTROS KABELIS SU APSAUGOS ZONA PO 1 M PL.
- SUPROJEKTUOTI VANDENTIEKIO TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 2.5 M PL.
- SUPROJEKTUOTI ŪKINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI SU APSAUGOS ZONA PO 2.5 M PL.
- NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- SUPROJEKTUOTA RYŠIO LINIJA
- PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOS
- SUPROJEKTUOTI DUJOTIEKIO TINKLAI

PASTABOS

- DETALIOJO PLANAVIMO TIKSLAI: SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS IR JUOS PADALYTI; KOREGUOTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (-US) IR NUSTATYTI PAPILDOMĄ (-US) TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (-US).
- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIEŠTARAUAJĄ (STATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS).
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS, DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENIS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI (TAKOS NETURĖS APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25% SKLYPO PLOTO, GALI BŪTI NUMATOMA APŽELDINTI DEKORATYVINE VEJA, GĖLINĖMIS, STOGO APŽELDINIMU BEI KT. BŪDAIS, SPRENDŽIAMA TECHNINIŲ PROJEKTŲ).
- DETALIAJAME PLANE NUSTATYTA UŽSTATYMO ZONOS RIBA IŠLAIKANT 3 M. ATSTUMĄ NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ESANT NUMATOMŲ).
- NUMATYTA CENTRALIZUOTOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS SUPROJEKTUOTOS VISAM KVARTALUI IR PLANUOJAMIEMS SKLPAMS NUMATOMAS PRISIJUNGIMAS NUO SUPROJEKTUOTŲ TINKLŲ ESANČIŲ SMILGŲ GATVĖJE.

<p>GEOMETRA Taikos pr. 88A, LT-51183 Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733</p>				<p>Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-03-19 sprendimu Nr. TS-97 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., kadastro Nr. 5280/0004:425 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Samylų sen., Šlienavos k., Smilgų g. 9, kadastro Nr. 5280/0004:94, Smilgų g. 11, kadastro Nr. 5280/0004:50</p>	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A 1758	P.V.	A. NOSENKO	[Signature]	SPRENDINIŲ BRĖŽINIUS M 1:500	0
	ARCH.	E. GARNYTĖ	[Signature]		
Etapas	INICIATORIUS: M.S.			Žymuo:	Lapas
DP				2021-DP-SPR-01	1
					Lapų
					1