

PATVIRTINTA:  
Kauno rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2017 m. gruodžio 2 d.  
įsakymu Nr. ĮS-2246

## VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

1. Aukciono organizatorė – Kauno rajono savivaldybės administracija, kodas 188756386, buveinė Kaunas, Savanorių pr. 371.

### 2. Parduodamas nekilnojamasis turtas:

**Du gyvenamieji namai** (unikalus numeriai: 5293-5012-2017, 5293-5012-3014), **5 ūkio pastatai** (unikalus numeriai: 4400-0470-7615, 4400-0470-7704, 4400-0470-7737, 4400-0470-7766, 4400-0470-7868), **kiemo statiniai: šulinys k1, kanalizacijos šulinys k2** (unikalus numeris 4400-0470-7891), **Kauno r. sav., Raudondvario sen., Kačiūniškės k. 2 ir 3.**

3. Šiam objektui priskirtas **0,9784 ha žemės sklypas** (unikalus numeris 4400-2962-6184) – nuomojamas 47 metams.

Pradinė bendra turto pardavimo kaina, Eur	iš jos:		Žemės sklypo kaina metiniam žemės sklypo nuomos mokesčiui apskaičiuoti, Eur	Kainos didinimo intervalas, Eur	Aukciono dalyvio garantinio mokesčio dydis, Eur	Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis, Eur	Žiūrovo bilieto kaina, Eur
	pradinė statinių pardavimo kaina, Eur	žemės sklypo formavimo išlaidos, Eur					
<b>96 322,93</b>	<b>95 280,30</b>	<b>1 042,63</b>	<b>51 321,60</b>	500	<b>9 632</b>	100	50

4. Žemės sklypo paskirtis – konservacinė; naudojimo būdas – kultūros paveldo objektų žemės sklypai.

5. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

VI – elektros linijų apsaugos zonos;

XXIX – paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;

XIX – nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;

6. Dėl apžiūros (laiką būtina susiderinti iš anksto) kreiptis į Daivą Bulotienę, Raudondvario seniūnę, tel. 55 52 23, 8698 09858.

7. Aukcionas (vykdymo būdas – tiesioginis) vyks **2017 m. sausio 5 d., 11.00 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, II aukšto salėje.**

8. Aukciono dalyvių registravimas ir dokumentų priėmimas, žiūrovų registravimas ir bilietų įsigijimas vyks **2017 m. sausio 5 d., nuo 9.30 iki 10.30 val., Kauno m., Savanorių pr. 371, III aukšte, 308 kab.** Aukcionas vyks aukciono dalyviams susirinkus aukciono vykdymo laiku.

9. Aukciono dalyvio registravimo, žiūrovo bilieto mokestis, garantinis įnašas turi būti sumokėti iki registracijos pradžios.

10. Savivaldybės nekilnojamojo turto pardavimo sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo aukciono protokolo pasirašymo dienos.

11. Už nekilnojamąjį turtą turi būti sumokėta per 10 kalendorinių dienų po pirkimo ir pardavimo sutarties pasirašymo.

12. Aukciono dalyvio registravimo mokesčiui, garantiniam įnašui, už nekilnojamąjį turtą, už žiūrovo bilietą sumokėti – atsiskaitomoji sąskaita Nr. LT36 4010 0425 0135 9589, AB DNB bankas, banko kodas 4010 (gavėja – Kauno r. savivaldybės administracija, kodas 188756386).

13. Informaciją apie nekilnojamojo turto viešą aukcioną ir pirkimo-pardavimo sutarčių projektus teikia vyr. specialistė Lidija Abramavičienė, tel. (8 37) 30 55 59, 8 655 54225, el. p. [turtas@krs.lt](mailto:turtas@krs.lt)