


**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-11-04  
ĮSAKYMU NR. 1054 PATVIRTINTO APIE 1800 KV. M SUFORMUOTO ŽEMĖS SKLYPO  
KAUNO R. SAV., ČEKIŠKĖ, JAUNIMO G. 6 IR KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-03-24 ĮSAKYMU NR. ĮS-448 PATVIRTINTO APIE  
0,5665 HA ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., ČEKIŠKĖ DETALIŲJŲ PLANŲ KEITIMO,  
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	<b>Esamos būklės analizės stadija, tyrimai</b>	<p>Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją</p> 	2021 m. III-IV ketvirtis
2.	<b>Koncepcijos nustatymo stadija</b>	Koncepcija nerengiama	
3.	<b>SPAV reikalingumas</b>	Nerengiamas	
4.	<b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	<b>Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>	<p>Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i></p> <p><b>Uždaviniai:</b> Sujungti žemės sklypus Kauno r. sav., Čekiškė, kadastro Nr. 5210/0004:300, kurio plotas 0,5665 ha, Kauno r. sav., Čekiškė,</p>	2021 m. III-IV ketvirtis

		<p>Jaunimo g. 6, kadastru Nr. 5210/0004:192, kurio plotas 0,1800 ha ir pakeisti žemės naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.</p> <p>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-06-16 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams.</p>	
6.	<b>Sprendinių vertinimas</b>	Neatliekamas	
7.	<b>Baigiamasis etapas</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas bendrąja tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2021 m. IV ketvirtis – 2022 m. I ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2021 m. IV ketvirtis – 2022 m. I ketvirtis