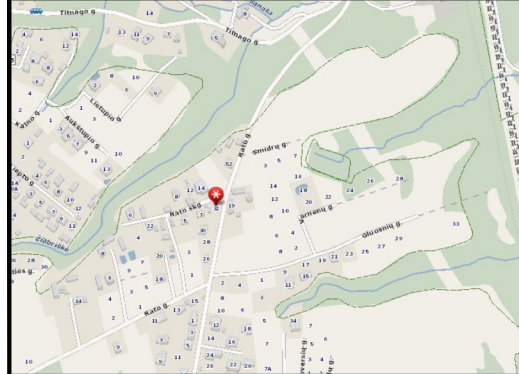

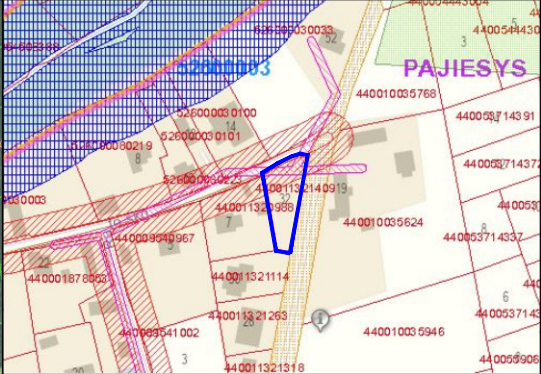
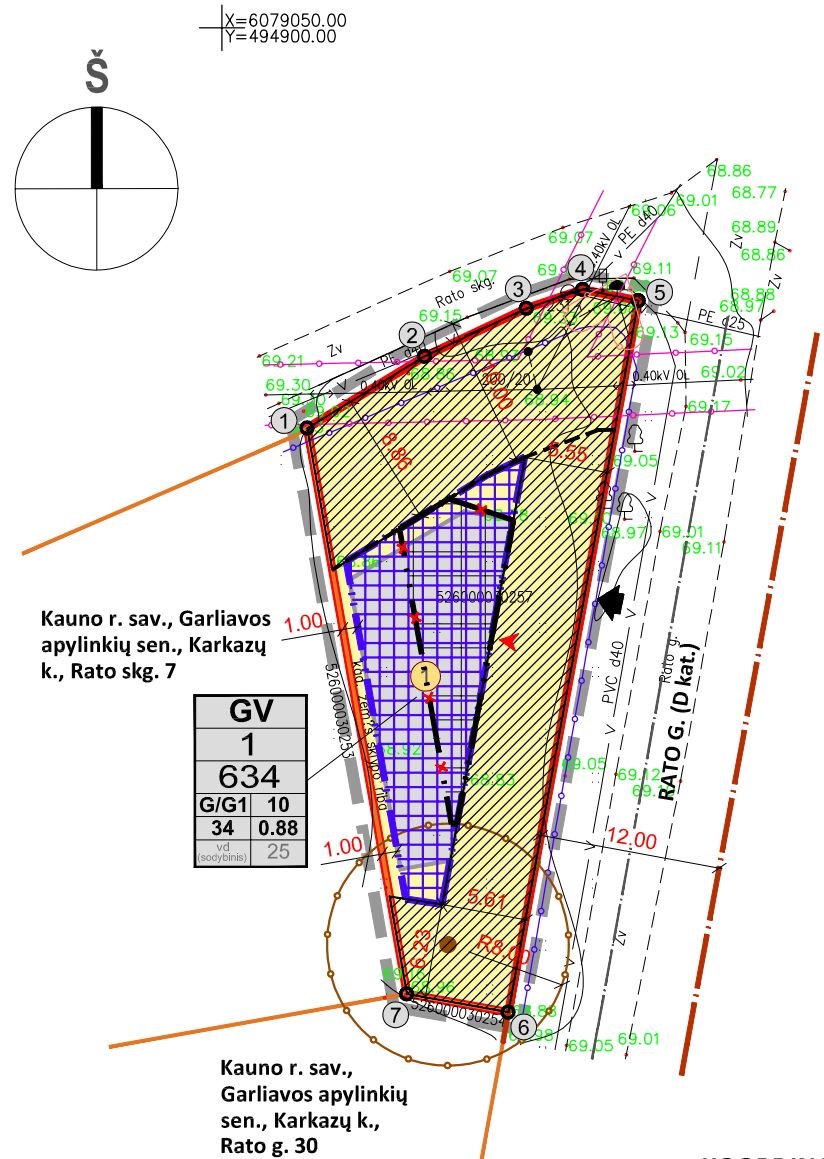


<p>SITUACIJOS SCHEMA</p> 	<p>IŠTRAUKA IŠ KADASTRO ŽEMĖLAPIO</p> 	<p>IŠTRAUKA IŠ GEOPORTAL.LT</p> 	<p><b>2007 M. SAUSIO 31 D. KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. TS-17 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., KARKAZŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 5260/0003:27, DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBŲ BEI ĮVAŽOS VIETOS TIKSLINIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., KARKAZŲ K., RATO G. 32, KADASTRINIS NR. 5260/0003:257, NEKEIČIANT TERITORIJOS IR NAUDOJIMO REŽIMO REGLAMENTO</b></p> <p><b>TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI - NEKEIČIAMI</b></p> <table border="1"> <tr> <th>PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalijų planą - sklypas Nr. 5)</th> <th>PO KOREGAVIMO</th> <th>RATO G. 32, KADASTRINIS NR. 5260/0003:257</th> </tr> <tr> <td>           SKLYPO PASKIRTIS            NAUDOJIMO BŪDAS            NAUDOJIMO POBŪDAS            LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS            UŽSTATYMO TANKIS            UŽSTATYMO INTENSIVUMAS         </td> <td>           - Kita            - Gyvenamosios teritorijos            - *Mažaaukščių gyv. namų statybos            - 10 m            - 34 %            - 0.88         </td> <td>           - Kita            - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos            - 10 m            - 34 %            - 0.88         </td> </tr> </table>	PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalijų planą - sklypas Nr. 5)	PO KOREGAVIMO	RATO G. 32, KADASTRINIS NR. 5260/0003:257	SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS NAUDOJIMO POBŪDAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- Kita - Gyvenamosios teritorijos - *Mažaaukščių gyv. namų statybos - 10 m - 34 % - 0.88	- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 10 m - 34 % - 0.88
PRIEŠ KOREGAVIMĄ (Pagal patvirtintą detalijų planą - sklypas Nr. 5)	PO KOREGAVIMO	RATO G. 32, KADASTRINIS NR. 5260/0003:257							
SKLYPO PASKIRTIS NAUDOJIMO BŪDAS NAUDOJIMO POBŪDAS LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS UŽSTATYMO TANKIS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- Kita - Gyvenamosios teritorijos - *Mažaaukščių gyv. namų statybos - 10 m - 34 % - 0.88	- Kita - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 10 m - 34 % - 0.88							

\* Atitinka - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)



T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	
M	M - SKLYPO NUMERIS	
N	N - SKLYPO PLOTAS KV.M	
1	2	1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - STATINIŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS)
5	6	3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
		4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 - UŽSTATYMO TIPAS
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ DALYS, %

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO KOREGUOJAMOS DALIES GALIOJIMO RIBA
	KOREGUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
	STATYBOS RIBA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	STATYBOS ZONA PAGAL PATVIRTINTĄ DP
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAUJAI PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮJĖIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYV. PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMOS SERVIDUTAS (Pagal patvirtintą DP - 5S, 412 kv. m)
	PATVIRTINTU DP SUPROJEKTUOTAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS SU APSAUGOS ZONA (R 8M) (NEKEIČIAMAS)
	ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA

**KEIČIAMI NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:**

- STATINIŲ STATYBOS ZONA IR RIBA  
KEITIMO PRIEŽASTIS - STATYBOS ZONOS DIDINIMAS, GAVUS GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO SUTIKIMĄ STATYTI 1 METRO ATSTUMU NUO BENDROS SKLYPŲ RIBOS.
- ĮVAŽOS VIETOS TIKSLINIMAS  
KEITIMO PRIEŽASTIS - PLANUOJAMO GYVENAMOJO NAMO PATALPŲ IŠDĖSTYMAS IR VIETOS KONKRETIZAVIMAS.


**PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:**

- VADOVAUJANTIS LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO PAKEITIMO ĮSTATYMO (ŽIN. 2016 NR.76-3824) 28 STRAIPSNIO 9 DALIMI BEI KOMPLEKSINIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO TAIŠKYLIŲ (TAR, 2014 NR.D1-8) 318.3 PUNKTU KOREGUOJAMA ESAMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., KARKAZŲ K., RATO G. 32, KADASTRINIS NR. 5260/0003:257, STATYBOS ZONA IR RIBA BEI TIKSLINAMA ĮVAŽOS VIETA.
- GAUTAS GRETIMO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KARKAZŲ K., RATO SKG. 7 SAVININKŲ RAŠYTINIS SUTIKIMAS STATYTI 1 METRO ATSTUMU NUO BENDROS SKLYPŲ RIBOS.
- ŠIUO PLANU KEIČIAMA STATYBOS RIBA BEI STATINIŲ STATYBOS ZONA - STATYBOS ZONOS KONFIGURACIJA IR RIBOS. TIKSLINAMA ĮVAŽOS VIETA.
- KITI PATVIRTINTU DETALIUOJU PLANU NUSTATYTI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS, UŽSTATYMO TANKUMAS, INTENSIVUMAS IR STATINIŲ AUKŠTIS - NEKEIČIAMI.
- SKLYPE NUMATOMA STATYTI VIENĄ VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ.
- NAUJI STATYBOS ZONOS PAKEITIMO SPRENDINIAI NEKELIA NEIGIAMŲ PADARINIŲ GYVENIMO IR APLINKOS KOKYBEI, NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ BEI GALIOJANČIŲ LR ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ.
- PLANUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS IR ARTEZINIS GRĖŽINYS YRA LAIKINI, IKI ATSIKAS GALIMYBĖ JUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ (T.Y. 100 METRŲ IKI CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ).
- BUITINĖS NUOTEKOS BUS KAUPIAMOS BUITINIŲ VALYMO ĮRENGINIŲ REZERVUARUOSE IR PAGAL SUDARYTAS SUTARTIS SU NUOTEKŲ TVARKYMO ĮMONE, IŠVEŽAMOS.

**KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS**

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94		
Taško Nr.	X	Y
<b>LAZDYNŲ G. 10, KAD. NR. 5250/0016:940</b>		
1	6079023.53	494905.64
2	6079028.27	494913.41
3	6079031.45	494920.14
4	6079032.69	494923.86
5	6079031.95	494918.94
6	6078984.90	494918.94
7	6078986.11	494912.23

KRAŠTINIŲ ILGIAI	
Nr.	Atstumas
1-2	9.10
2-3	7.44
3-4	3.92
4-5	3.76
5-6	47.83
6-7	6.82
7-1	38.00

		Neries krant. 16-114, Kaunas		Objektas		
		Tel. 8-686-66176, 8-652-71128		KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., KARKAZŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRINIS NR. 5260/0003:27, DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS IR RIBŲ BEI ĮVAŽOS VIETOS TIKSLINIMAS ŽEMĖS SKLYPE, ADRESU KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., KARKAZŲ K., RATO G. 32, KADASTRINIS NR. 5260/0003:257		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Laida
A1710	PV	J.Pliskauskienė		2021 07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
	arch.	I. Satkutė		2021 07		
Etapas	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):				Žymuo	Lapas
DP	G. K. R. K.				POL20210720-01	1
					Lapų	1