



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2008-07-24 SPRENDIMU NR. TS-238 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5233/0009:820 IR KADASTRO NR. 5233/0009:821 IR KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-02-28 SPRENDIMU NR. TS-77 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5233/0009:528, KADASTRO NR. 5233/0009:828, KADASTRO NR. 5233/0009:952 IR KADASTRO NR. 5233/0009:956, DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., KOKYBĖS G. 3, KADASTRO NR. 5233/0009:80, KOKYBĖS G. 5, KADASTRO NR. 5233/0009:961 IR FREDOS G. 1, KADASTRO NR. 5233/0009:1103, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ NUSTATYMO

2021 m. rugpjūčio 11 d. Nr. ĮS-2385
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimu Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Kauno teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2021-07-30 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG187279, planavimo iniciatorės UAB „Finnfoam“, į. k. 300642584, atstovaujamos projektų vadovo N. K. pagal UAB „Finnfoam“ 2021-02-24 įgaliojimą Nr. FF-13 ir UAB „Bendrieji statybų projektai“ 2021-03-03 įgaliojimą Nr. PV.Įg.399.1, (toliau – Planavimo iniciatorius), 2021-07-30 prašymą, registruotą 2021-08-09 Nr. PT-15:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2008-07-24 sprendimu Nr. TS-238 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5233/0009:820 ir kadastro Nr. 5233/0009:821 ir Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-02-28 sprendimu Nr. TS-77 patvirtinto Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5233/0009:528, kadastro Nr. 5233/0009:828, kadastro Nr. 5233/0009:952 ir kadastro Nr. 5233/0009:956, detaliųjų planų – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų (toliau – teritorijų planavimo dokumentų) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Kokybės g. 3, kadastro Nr. 5233/0009:80, kurio plotas 1,8722 ha, Kokybės g. 5, kadastro Nr. 5233/0009:961, kurio plotas 2,4739 ha ir Fredos g. 1, kadastro Nr. 5233/0009:1103, kurio plotas 0,1952 ha.

2. S u j u n g i u šio įsakymo 1 punkte įvardytus koreguojamus kitos paskirties žemės sklypus ir kitos paskirties žemės sklypus, esančius Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.: Kokybės g. 9, kadastro Nr. 5233/0009:1018, kurio plotas 1,1032 ha ir Veterinarų g. 36, kadastro Nr. 5233/0009:1114, kurio plotas 0,8265 ha, į vieną sklypą, projekte suformuotą – apie 6,4711 ha ploto kitos (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) paskirties žemės sklypą Nr. 1.

3. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, naujai suformuotos teritorijos naudojimo reglamentus.

4. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

6. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis Administracijos direktorių

Mantas Rikteris