



## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS DĖL KAUNO R. SAV. UŽLIEDŽIŲ SEN. VIJŪKŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5283/0004:453, PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO**

2021 m. rugpjūčio 5 d. Nr. ĮS-2323  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 2 dalies 2 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999-09-29 nutarimo Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos patvirtinimo“, 10, 12 ir 17 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės būdų turinio, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašo ir jų turinio patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2021-01-28 sprendimo Nr. TS-44 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui“ 1 punktu, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į apie 53 ha ploto teritorijos, esančios Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k. planavimo projektą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-10-16 įsakymu Nr. ĮS-1935 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju keitimu numatyto planavimo projekto patvirtinimo“ bei J. Z. ir M. Z. 2021-06-29 prašymą, registruotą 2021-07-01 Nr. PK-1-338:

1. K e i č i u J. Z. ir M. Z. 0,5102 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypo Kauno r. sav., Užliedžių sen., Vijūkų k., kadastro Nr. 5283/0004:453, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (dalis – 79 proc., 0,4038 ha) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (dalis – 21 proc., 0,1064 ha) (žemės sklypas melioruotas);

2. N u s t a t a u, kad statinių statyba sklype, kadastro Nr. 5283/0004:453, galima tik:

2.1. prisijungus prie centralizuotų viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo komunalinių tinklų;

2.2. sudarius ir įvykdžius melioracijos statinių iškėlimo projektą, užtikrinant greta esančių sklypų drenažo veikimą ir išlaikant teisės aktuose numatytus atstumus nuo iškelto drenažo.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė  
2021-08-04