PATVIRTINTA

Kauno rajono savivaldybės

administracijos direktoriaus

2021-08- įsakymu Nr. ĮS-

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-09-28 SPRENDIMU NR. TS-209 (PAKEISTAS 2019-09-11 KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. ĮS-1736) PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO KEITIMO ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., ALŠĖNŲ SEN., JONUČIŲ K., BALTIJOS G. 67, KADASTRO NR. 5247/0007:1336, DARBŲ PROGRAMA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **ETAPAS** | **PROCEDŪROS** | **PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS** |
| 1. | **Esamos būklės analizės stadija,**  **tyrimai** | Esamos būklės brėžinyje ir aiškinamajame rašte apibūdinti kraštovaizdį, želdynus, urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą pagal nagrinėjamą teritoriją | 2021 m. III ketvirtis |
| 2. | **Koncepcijos nustatymo stadija** | Koncepcija nerengiama |  |
| 3. | **SPAV**  **reikalingumas** | Nerengiamas |  |
| 4. | **Urbanistinės idėjos rengimas** | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas |  |
| 5. | **Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai** | Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės,  statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas *(vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu  Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija)*.  **Uždaviniai*:***  Pakeisti žemės sklypo Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., kadastro Nr. 5247/0007:494, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) ir jį sujungti su žemės sklypu Kauno r. sav., Alšėnų sen., Jonučių k., Baltijos g. 67, kadastro Nr. 5247/0007:1336 į vieną sklypą;  Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-06-16 sprendimu Nr. TS-233 sprendiniams. | 2021 m.  III-IV ketvirtis |
| 6. | **Sprendinių vertinimas** | Neatliekamas |  |
| 7. | **Baigiamasis etapas** | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje. | 2021 m.  III-IV ketvirtis |
| Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje. | 2021 m.  IV ketvirtis |