

2011-04-07 Kauno rajono tarybos sprendimu Nr.TS-159 patvirtinto žemės sklypuose Didvyrių k., Raudondvario sen., Kauno r., kad. Nr. 5270/0008:137,5270/0008: 825, 5270/0008:619 detaliojo plano koregavimas (statinių statybos zonos keitimas sklype Nr. 43, 46 - dabartinis adresas Sniegenų g. 7, 13, Didvyrių k.,Kauno r.)

Sklypo kampų koodrinatės LKS 94

Taško Nr.	x	y
108	6090557.46	484436.42
109	6090555.73	484457.58
110	6090545.51	484435.45
115	6090515.72	484433.02
116	6090514.26	484455.63
117	6090489.33	484430.82
123	6090477.35	484429.82
124	6090475.34	484453.83



PLANUOJAMA TERITORIJA
SITUACIJOS SCHEMA
(KAUNO R. SAV. TERIT. BP I-OJO
PAKEITIMO KONTEKSTE)

SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

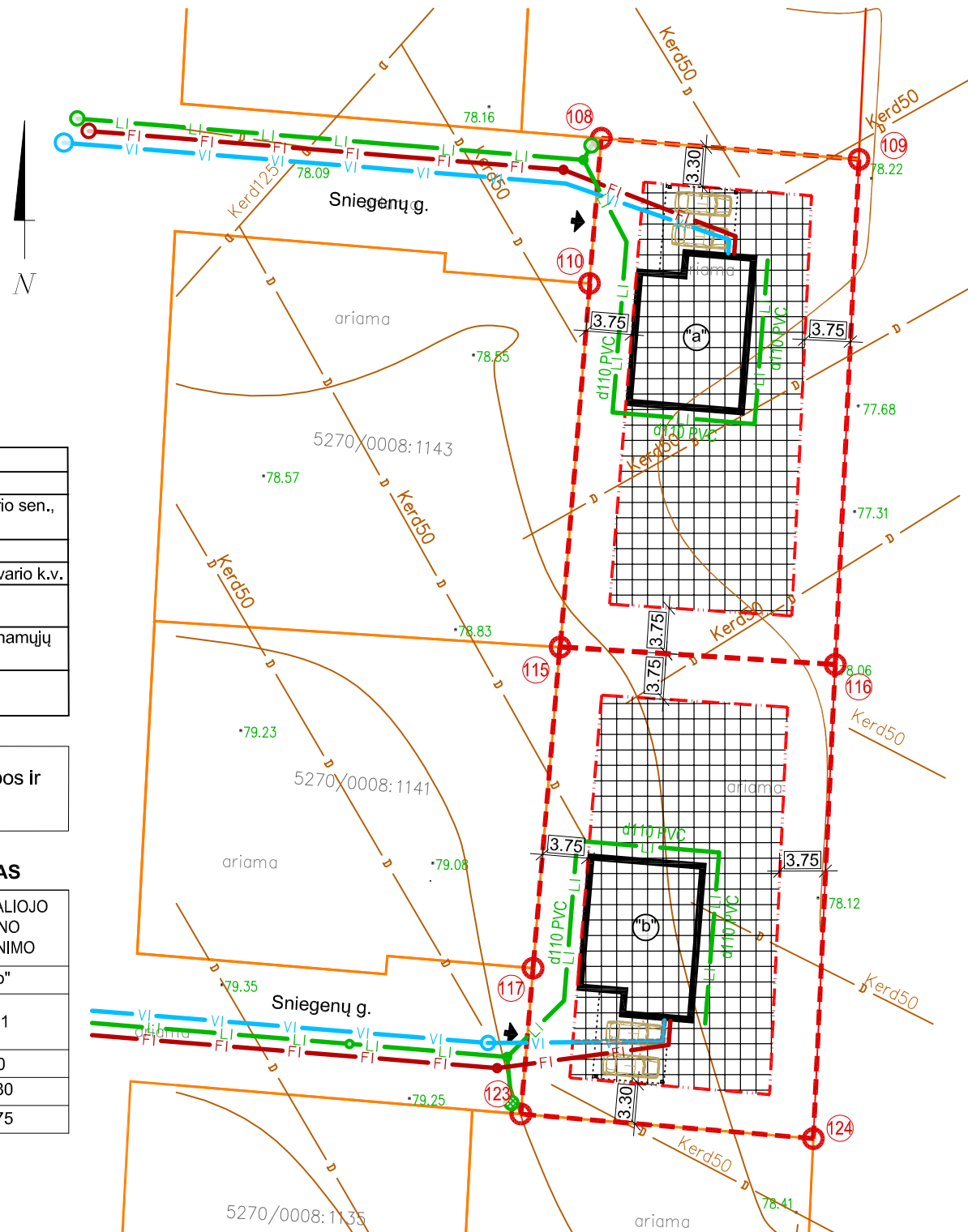
	Žemės sklypai	"a"	"b"
1	Adresas	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Sniegenų g. 13	Kauno r. sav., Raudondvario sen., Didvyrių k., Sniegenų g. 7
2	Unikalus Nr.	4400-2399-9704	4400-2399-9237
3	Kadastrinis Nr.	5270/0008:1145 Raudondvario k.v.	5270/0008:1139 Raudondvario k.v.
4	Pagrindinė paskirtis	Kita	Kita
5	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
6	Žemės sklypo plotas	0,0915 ha	0,0905 ha

PLANO RENGIMO TIKSLAS: statinių statybos zonos, statybos ribos ir linijos keitimas.

PRIVALOMASIS TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO	PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJĮ PLANĄ	PO DETALIOJO PLANO TIKSLINIMO
Žemės sklypai	"a"	"a"	"b"	"b"
Žemės naudojimo būdas	G1	G1	G1	G1
Aukštumas	10	10	10	10
Tankis	0,30	0,30	0,30	0,30
Intensyvumas	0,75	0,75	0,75	0,75

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Koreguojamos statybos ribos
	Koreguojama statinių statybos zona
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Žemės sklypų ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklai

PASTABOS:

- Patikslinti 2011-04-07 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-159 patvirtinto detaliojo plano koregavimas (statinių statybos zonos keitimas sklype Nr. 43,43 dabartinis adresas - Sniegenų g. 7, 13, Kaunas) detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno rajono sav. terit. bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendinius.
- Patvirtintame detalajame plane nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai tikslinami Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo nustatyta tvarka. Detaliojuo planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.
- Šiuo projektu koreguojama detalajame plane sklype Nr. 43,46 (dabartinis adresas - Sniegenų g. 7,13, Didvyrių k., Kauno r.) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir linija.
- Šiuo projektu koreguojama užstatymo zona: Sklype "a" tikslinama šiaurės sklypo dalyje užstatymo zona, užstatymo riba, užstatymo linija išlaikant 3 m atstumą nuo sklypo šiaurinės ribos; sklype "b" tikslinama pietinėje sklypo dalyje užstatymo zona, užstatymo riba, užstatymo linija išlaikant 3 m atstumą nuo sklypo pietinės ribos.
- Sklypuose "a" ir "b" planuojama statyti po vieną vienbutį gyvenamąjį namą.
- Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.

Architektė Justina Mačiukėnaitė
Individualios veiklos pažyma Nr. 682733
tel.: +370 676 48778; el. paštas: justina.maciukenaite@gmail.com

Projektas 2011-04-07 Kauno rajono tarybos sprendimu Nr.TS-159 patvirtinto žemės sklypuose Didvyrių k., Raudondvario sen., Kauno r., kad. Nr. 5270/0008:137,5270/0008: 825, 5270/0008:619 detaliojo plano koregavimas (statinių statybos zonos keitimas sklype Nr. 43, 46 - dabartinis adresas Sniegenų g. 7, 13, Didvyrių k.,Kauno r.)

A 2015	PV	J. Mačiukėnaitė	2021-07	Adresas SNIEGENŲ G. 7,13, DIDVYRIŲ K., RAUDONDVARIO SEN., KAUNO R.	Laida
				Žymuo 07072021/01-DP-01	0
DP	Statytojas	UAB "Gingera", a.k. 304619953	Brėžinys	SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	Lapas Lapų
					1 1