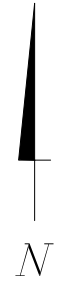
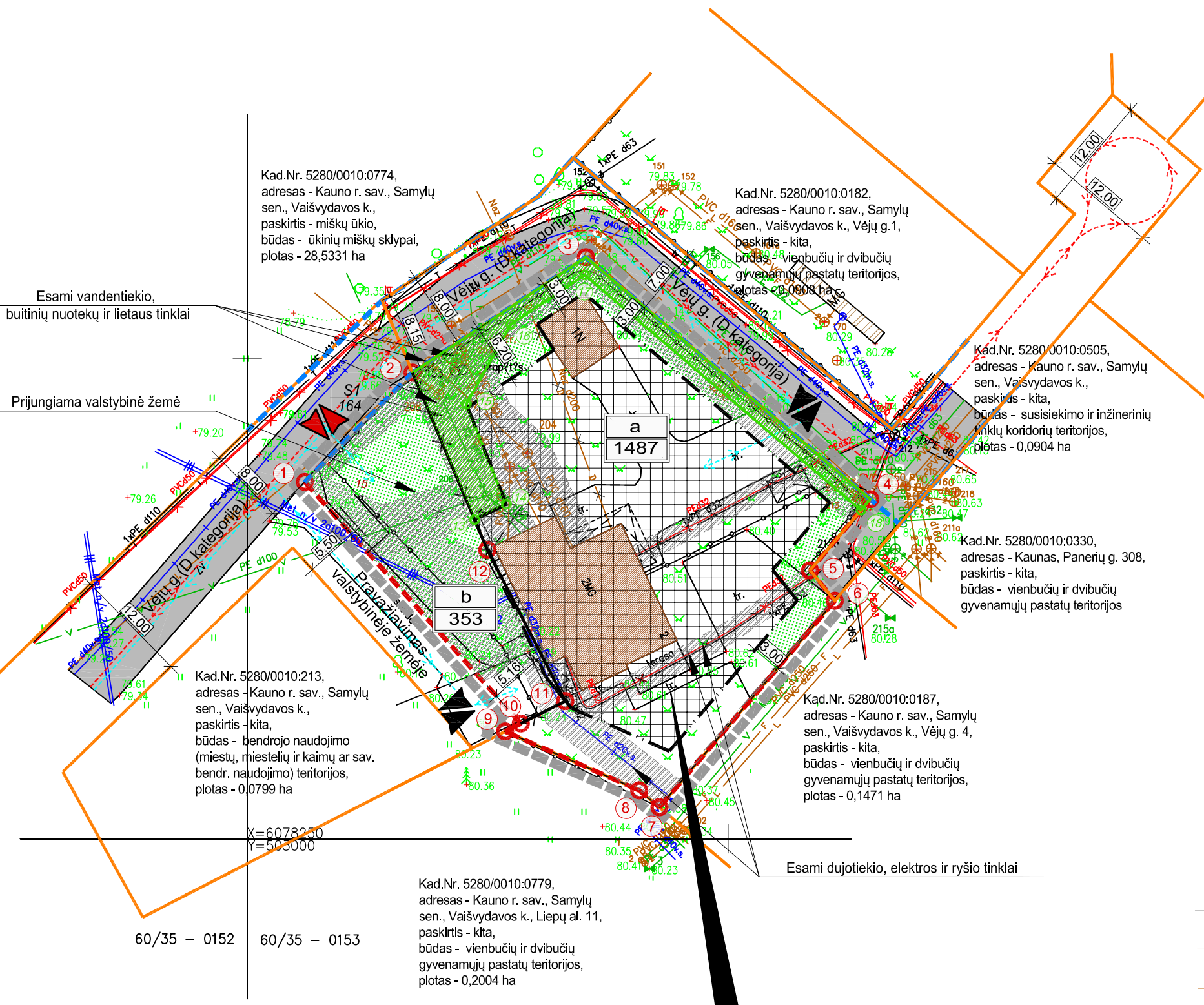


# Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-09-22 įsakymu Nr. ĮS-1912 patvirtinto Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k., Liepų g. 1, žemės sklypo, kadastro Nr. 5280/0010:145, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k., Vėjų g. 2, kadastro Nr. 5280/0010:326. Inžinerinės infrastruktūros ir transporto organizavimo brėžinys M 1:500



## PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniams koreguojamas Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k., Liepų al. 1 (kadastro Nr. 5280/0010:145) detalusis planas, patvirtintas Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-09-22 įsakymu Nr. ĮS-1912, žemės sklype Vėjų g. 2 (kad. Nr. 5280/0010:326), Kauno r.
2. Detaliojo plano tikslas - Suformuoti apie 0,0353 ha įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą ir jį prijungti prie žemės sklypo Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k., Vėjų g. 2, kadastro Nr. 5280/0010:326; Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tūpa ir kita.
3. Detalusis planas neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo keitimui, patvirtintam 2017 m. lapkričio 16 d. Kauno rajono sav. tarybos sprendimu Nr. TS-411 sprendiniams, pagal kuriuos planuojamas sklypas patenka į esamas užstatytas teritorijas, užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai.
4. Detalesis planas pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas - nekeičiami. Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas atitinka Kauno rajono bendrojo plano I-ojo keitimo sprendiniams. Sklype stovi dviejų butų blokuotas gyvenamasis pastatas.
5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Gretimos teritorijos, esančios už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Vsi sklypų linijų lglai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis.
6. Vykdamas veiklą sklype vadovautis: LR 2019-06-06 įsakymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu", STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"; STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"; STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"; LR Aplinkos ministro įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo“.
6. Inžinerinė infrastruktūra: Sklype Nr. 1 visi inžineriniai tinklai yra esami.
  - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: vandens tiekimo ir ūkio-buities nuotekų, lietaus tinklai esami. Dalis vandens tinkų, buitės nuotekų ir lietaus tinklų iškeliami iš užstatymo zonos. Dėl prisijungimo prie privačių tinklų pridedamas 2021-07-14 savininko sutikimas.
  - elektros energija: elektros tinklai - esami. Dalis elektros tinklų iškeliami iš užstatymo zonos.
  - ryšiai: ryšio tinklai - esami. Dalis ryšio tinklų iškeliami iš užstatymo zonos.
  - šilumos tinklai: esami, tinklas neveikiantis.
  - dujotiekio tinklai: tinklai - esami.
 Ateityje ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
7. Susisiekimo sistema:
  - Įvažiavimai / Išvažiavimai į planuojamą teritoriją esami/projektuojami iš Vėjų gatvės ir pravažiavimo valstybinėje žemėje.
  - Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
  - Sklypas Nr. 1: Esamam gyvenamajam (dviejų butų) pastatui privalomi 4vnt automobilių, esamos automobilių stovėjimo aikštelės sklypo ribose. Rekonstruojant dviejų butų pastatą, automobilių vietos ir jų kiekiai tikslinami techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (pagal "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" 30 lentelę). Automobilių parkavimas galimas tik savo sklypo ribose.
  - Išlaikomi minimalūs atstumai pagal automobilių kiekį nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki kaimyninių žemės sklypų ribų, kaip nustatyta pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
8. Išorės gaisrų gesinimas:
  - Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus.
  - Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinį automobilių pravažiavimą. Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Gaisriniam automobiliui apsisukti yra galimybė gatvėje 12,0\*12,0 aikštelė. Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš 200m atstumu esančių hidrantų arba 350 m atstumu esančio tenkinio.
9. Numatytos ir išskirtos žemės zonos esamiems, išsaugomiems, naujiems tinklams ir įrenginiams: elektros, dujotiekio ir ryšių kabelių linijoms, vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis LR 2019-06-06 įsakymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiskus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus. Ateityje vykdamas centralizuotą vandentiekio ir ūkio-buities nuotekų tinklų klojimo darbus gyvenamųjų namų kvartalui šiame mieste rajone, papildomai gauti projektavimo sąlygas ir prisijungti prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.
10. Inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, ryšio, elektros tinklai esami, prijungti prie centralizuotų miesto tinklų. Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
11. Buitinės atliekos sklype Nr.1 yra laikinai sandėliuojamos atliekų konteineriuose žemės sklypo ribose.
12. Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamiems sklypams.
13. Detalusis planas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.
14. **Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.**



|   |   |
|---|---|
| n | m |
|---|---|

n - SKLYPO NUMERIS  
m - SKLYPO PLOTAS, m<sup>2</sup>

|   |   |   |
|---|---|---|
| T | 1 | 2 |
|   | 3 | 4 |
|   | 5 | 6 |

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS  
1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS  
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)  
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %  
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS  
5 - UŽSTATYMO TIPAS  
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

|      |      |
|------|------|
| 1    |      |
| 1840 |      |
| GV   |      |
| G1   | 8,5  |
| 23   | 0,40 |
| vd   | 25%  |

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

|  |  |
|--|--|
|  | Detaliojo plano galiojimo ribos  |
|  | Sklypų ribos   |
|  | Įregistruotos sklypų ribos   |
|  | Naikinamos įregistruotos sklypų ribos                                    |
|  | Įregistruotos gretimų sklypų ribos                                       |
|  | Gatvės raudonoji linija  |
|  | Statybos riba  |
|  | Statybos linija  |
|  | Statybos zona  |
|  | Inžinerinių tinklų apsaugos zona   |
|  | Įregistruoti servitutai  |
|  | Esamos gatvės/keliai   |
|  | Gretimas užstatymas  |
|  | Esami pastatai   |
|  | Esami/projektuojami želdynų plotai                                       |
|  | Žemės sklypų ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai                 |
|  | Įregistruotų servitutų ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai       |
|  | Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą                                 |
|  | Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą                         |
|  | Ryšių tinklai (apsaugos zona po 1 metrą nuo linijos)                     |
|  | Buities nuotekų tinklai (apsaugos zona po 2,5 m nuo linijos)             |
|  | Lietaus kanalizacijos tinklai (apsaugos zona po 2,5 m nuo linijos)       |
|  | Vandentiekio tinklai (apsaugos zona po 2,5 metrus nuo linijos)           |
|  | 0,4 kV elektros kabelinės linijos (apsaugos zona po 1 metrą nuo linijos) |
|  | dujotiekio tinklai (apsaugos zona po 2 metrą nuo linijos)                |
|  | šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai (linija - neveikianti)         |
|  | Iškeliami/naikinami inžineriniai tinklai                                 |
|  | Lengvųjų automobilių judėjimo trajektorija                               |
|  | Gaisrinių automobilių judėjimo trajektorija                              |

## DUOMENYS APIE SKLYPUS

**Sklypas "a"** yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: **44/1986140** kad. Nr.: **5280/0010:326** Kauno m. k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - gyvenamosios teritorijos, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Plotas: 0,1487 ha. Adresas: Kauno r., Vėjų g. 2. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniam asmeniui. Sklype yra gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas.. Sklype įregistruoti servitutai ir apribojimai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Nr.: **44/1986140**.

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

|   |               |   |         |
|---|---------------|---|---------|
| Architektė Justina Mačiukėnaitė<br>Individuokis veiklos pažyma Nr. 092733<br>tel.: +370 676 48778; el. paštas: justina.maciukenaite@gmail.com |               | Projektas<br>Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-09-22 įsakymu Nr. ĮS-1912 patvirtinto Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k., Liepų g. 1, žemės sklypo, kadastro Nr. 5280/0010:145, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k., Vėjų g. 2, kadastro Nr. 5280/0010:326 |         |
| A 2015  | PV            | J. Mačiukėnaitė   | 2021-07 |
|   |               | Adresas Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k., Vėjų g. 2   |         |
|   |               | Laida   |         |
|   |               | Žymuo 27052021/01-DP-01   |         |
|   |               | 0   |         |
| Stadija   | Iniciatorius  | Brėžinys  | Lapas   |
| DP  | fizinis asmuo | INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS   | 1       |
|   |               | BRĖŽINYS M 1:500  | Lapų    |
|   |               |   | 1       |