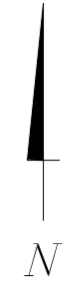
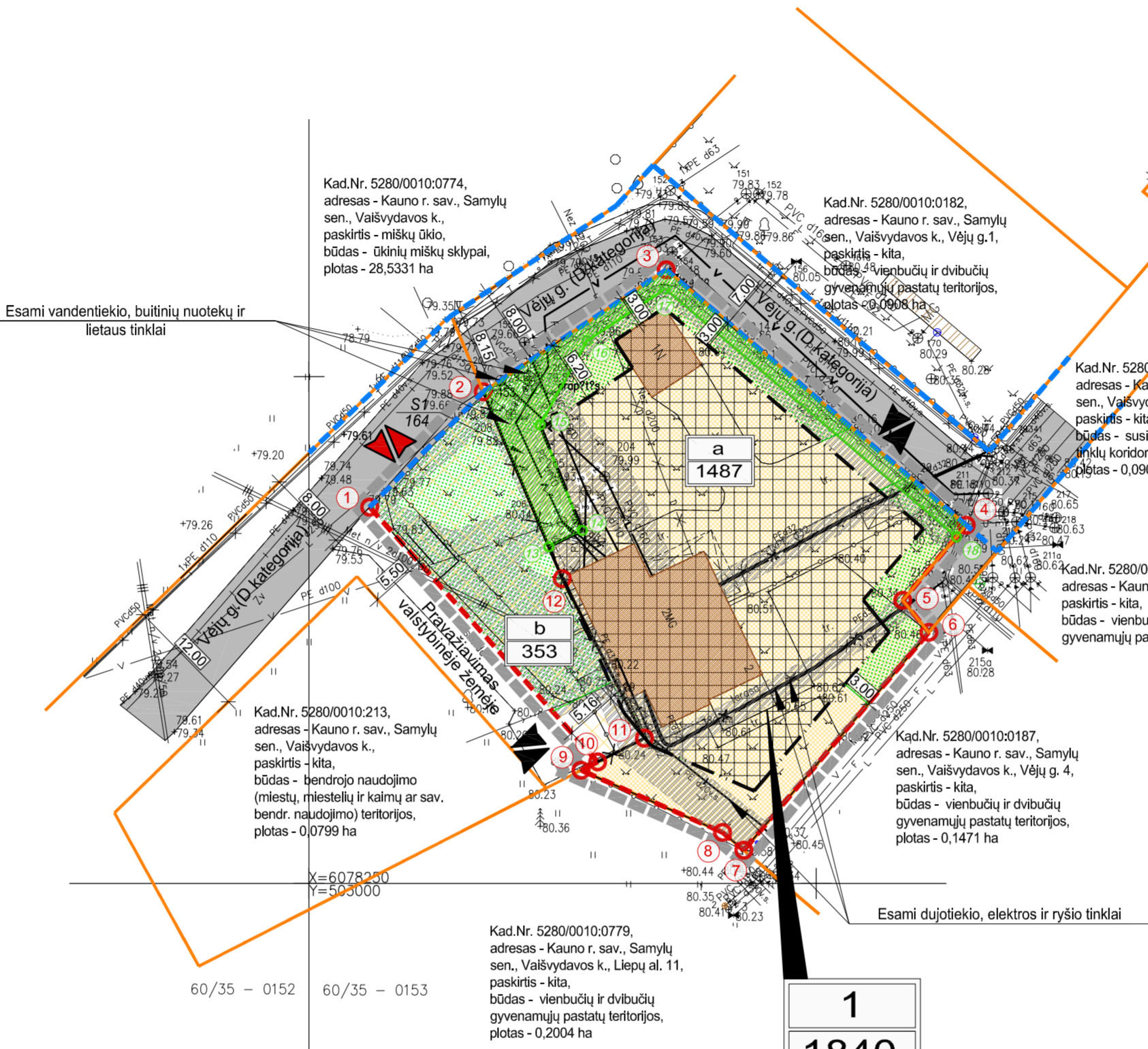


Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-09-22 įsakymu Nr. ĮS-1912 patvirtinto Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k., Liepų g. 1, žemės sklypo, kadastro Nr. 5280/0010:145, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k., Vėjų g. 2, kadastro Nr. 5280/0010:326. Pagrindinis brėžinys M 1:500



PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendiniai koreguojamas Kauno r.sav. Samylų sen. Vaišvydavos k. Liepų al.1 (kadastro Nr. 5280/0010:145) detalusis planas, patvirtintas Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-09-22 įsakymu Nr. ĮS-1912, žemės sklype Vėjų g. 2 (kad. Nr. 5280/0010:326), Kauno r.
2. Detaliojo plano tikslas - Suformuoti apie 0,0353 ha įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą ir jį prijungti prie žemės sklypo Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k., Vėjų g. 2, kadastro Nr. 5280/0010:326; Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.
3. Detalusis planas neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo keitimui, patvirtintam 2017 m. lapkričio 16 d. Kauno rajono sav. tarybos sprendimu Nr. TS-411 sprendiniams, pagal kuriuos planuojamas sklypas patenka į esamas užstatytas teritorijas, užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai.
4. Detaliojo plano pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas - nekeičiami. Planuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas atitinka Kauno rajono bendrojo plano I-ojo keitimo sprendiniams. Sklype stovi dviejų butų blokuotas gyvenamasis pastatas.
5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Gretimos teritorijos, esančios už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškai - koordinuoti, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis.
6. Vykdytą veiklą sklype vadovautis: LR 2019-06-06 įsakymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu", STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"; STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"; STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"; LR Aplinkos ministro įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinių paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo“.
7. Statomų statinių zonoje, esančioje mažesniu nei 3 m atstumu nuo gretimų žemės sklypų ribos, projektuojant/statant statinius aukštesnius nei 8,5 m aukščio, vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1. punktu. Atstumai iki sklypo ribos gali būti sumažinti, techninio projekto rengimo metu, gavus gretimą žemės sklypo savininkų ar valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą.
8. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus. Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinių automobilių pravažiavimą. Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Gaisriniam automobiliui apsisukti yra galimybė D kategorijos gatvėje 12,0*12,0 alkštelė. Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš 200m atstumu esančių hidrantų arba 350 m atstumu esančio venkinio.
9. Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" prireikus techninio projekto rengimo metu numatyti triukšmo slopinimo priemonės nuo Liepos al. (vietinės reikšmės kello, esančio 60 m atstumu).
10. Įvažiavimai / išvažiavimai į planuojamą teritoriją esami/projektuojami iš Vėjų gatvės ir pravažiavimo valstybinėje žemėje.
11. Sklype nėra saugotųjų medžių. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos turi būti apželdinti ne mažiau nei 25 % sklypo ploto nuo viso žemės sklypo ploto želdiniais, įskaitant vejas ir gėlynus. Rengiant statinių techninį projektą želdinių planuojama teritorija gali kisti, tačiau negali būti mažesnis nei norminis plotas. Detalijame plane priklausomųjų želdynų plotas sklype Nr. 1 užima 25% nuo viso sklypo ploto.
12. Esamam gyvenamajam (dviejų butų) pastatui privalomi 4vnt automobilių, esamos automobilių stovėjimo aikštelės sklypo ribose. Atelyje rekonstruojant dviejų butų pastatą, automobilių vietos ir jų kiekiai tikslinami techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (pagal "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" 30 lentelę). Automobilių parkavimas galimas tik savo sklypo ribose.
13. Numatyti ir išskirtos žemės zonos esantiems, išsaugomiems, naujiems tinklams ir įrenginiams: elektros, dujotiekio ir ryšių kabelių linijoms, vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis LR 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
14. Inžineriniai tinklai: dujotiekio, ryšio, elektros tinklai esami, prijungti prie centralizuotų miesto tinklų. Vandentiekio, lietaus ir nuotekų tinklai - esami, prijungti prie privačių tinklų, pridėtas 2021-07-14 savininko sutikimas. Ruošiant statinių techninį projektą prisiūngimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
15. Buitinės atliekos sklype Nr. 1 yra laikinai sandėliuojamos atliekų konteineriuose žemės sklypo ribose.
16. Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamiems sklypams.
17. Detalusis planas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.
18. Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Detaliojo plano galiojimo ribos
	Sklypų ribos
	Įregistruotos sklypų ribos
	Naikinamos įregistruotos sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Statybos riba
	Statybos linija
	Statybos zona
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Prijungiamai valstybinė žemė
	Įregistruoti servitutai
	Esamos gatvės/keliai
	Gretimas užstatymas
	Esami pastatai
	Esami/projektuojami želdynų plotai
	Žemės sklypų ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai
	Įregistruotų servitutų ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Esami inžineriniai tinklai
	Iškeliama/naikinami inžineriniai tinklai

1
1840
GV
G1 8,5
23 0,40
vd 25%

DUOMENYS APIE SKLYPUS

Sklypas "a" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: **44/1986140** kad. Nr.: **5280/0010:326** Kauno m. k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - gyvenamosios teritorijos, būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Plotas: 0,1487 ha. Adresas: Kauno r, Vėjų g. 2. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniam asmeniui. Sklype yra gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas. Sklype įregistruoti servitutai ir apribojimai įregistruoti Nekilnojamojo turto registre Nr.: **44/1986140**.

$\frac{n}{m}$	n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS, m ²
$\frac{T}{1 \ 2 \ 3 \ 4 \ 5 \ 6}$	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais) 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, % 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5 - UŽSTATYMO TIPAS 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI							PAPILDOMI REIKALAVIMAI											
		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, m	UŽSTATYMO TANKIS, PROC.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIVALOMI MAJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	SERVITUTAI	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO +IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ						
1	1 6078287.121 503005.979 2 6078288.507 503017.177 3 6078310.530 503035.220 4 6078285.340 503064.800 5 6078277.930 503058.540 6 6078274.770 503061.110 7 6078253.280 503042.870 8 6078255.040 503040.770 9 6078261.170 503026.820 10 6078261.997 503028.455 11 6078264.330 503033.070 12 6078280.060 503024.970	1840	GV	kita	G1	8,5	-	23	0,40	vd*	25	-	-	ESAMOS kelių servitutas "S2" (priešgaisrinis draudimas) - reikalavimai transporto priemonėms, naudotojai pasiekti taku (904 m ²) ESAMOS servitutas "S2" (priešgaisrinis draudimas) - teisė naudoti, naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją (904 m ²)	1-2	-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (1840 m ²); -Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (po 5 m apibus tinklo)(445m ²); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuiktasis skirsnis)(po 1 m apibus tinklo)(108m ²); -Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)(po 2 m apibus tinklo)(95m ²); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis)(po 5 m apibus tinklo)(172m ²);	-Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) (1840 m ²); -Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (po 5 m apibus tinklo)(445m ²); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuiktasis skirsnis)(po 1 m apibus tinklo)(108m ²); -Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)(po 2 m apibus tinklo)(95m ²); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyktasis skirsnis)(po 5 m apibus tinklo)(172m ²);	gvenamieji (vieno ar dviejų butų pastatai), (blokuoti vieno ar dviejų butų pastatai)	vienbutis ir dvibutis užstatymas, vienbutis blokuotas užstatymas	
S1	2 6078298.507 503017.177 3 6078310.530 503035.220 4 6078285.340 503064.800 13 6078283.210 503023.640 14 6078284.820 503026.950 15 6078295.230 503022.780 16 6078303.530 503027.430 17 6078308.650 503035.110 18 6078284.190 503063.830	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ESAMOS "S1" (naujas draudimas) - teisė naudoti, naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją (104 m ²) žemės sklypams pagal DP Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24.	-	-				

*Pastaba. Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd) ("Teritorijos užstatymo tipų klasifikatorius", 12 lent.) atitinka sodybinį užstatymo tipą pagal "Teritorijų planavimo nomas"

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:				SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:			
A 2015	PV	J. Mačiukėnaitė	2021-07	Adresas Kauno r. sav., Samylų sen., Vaišvydavos k., Vėjų g. 2		Laida	
				Žymuo 27052021/01-DP-01		0	
Stadija DP	Iniciatorius fizinis asmuo	Brėžinys		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500			
				Lapas	Lapų		
				1	1		