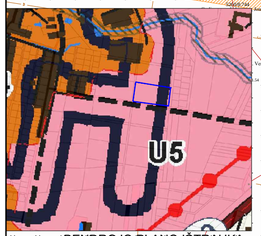
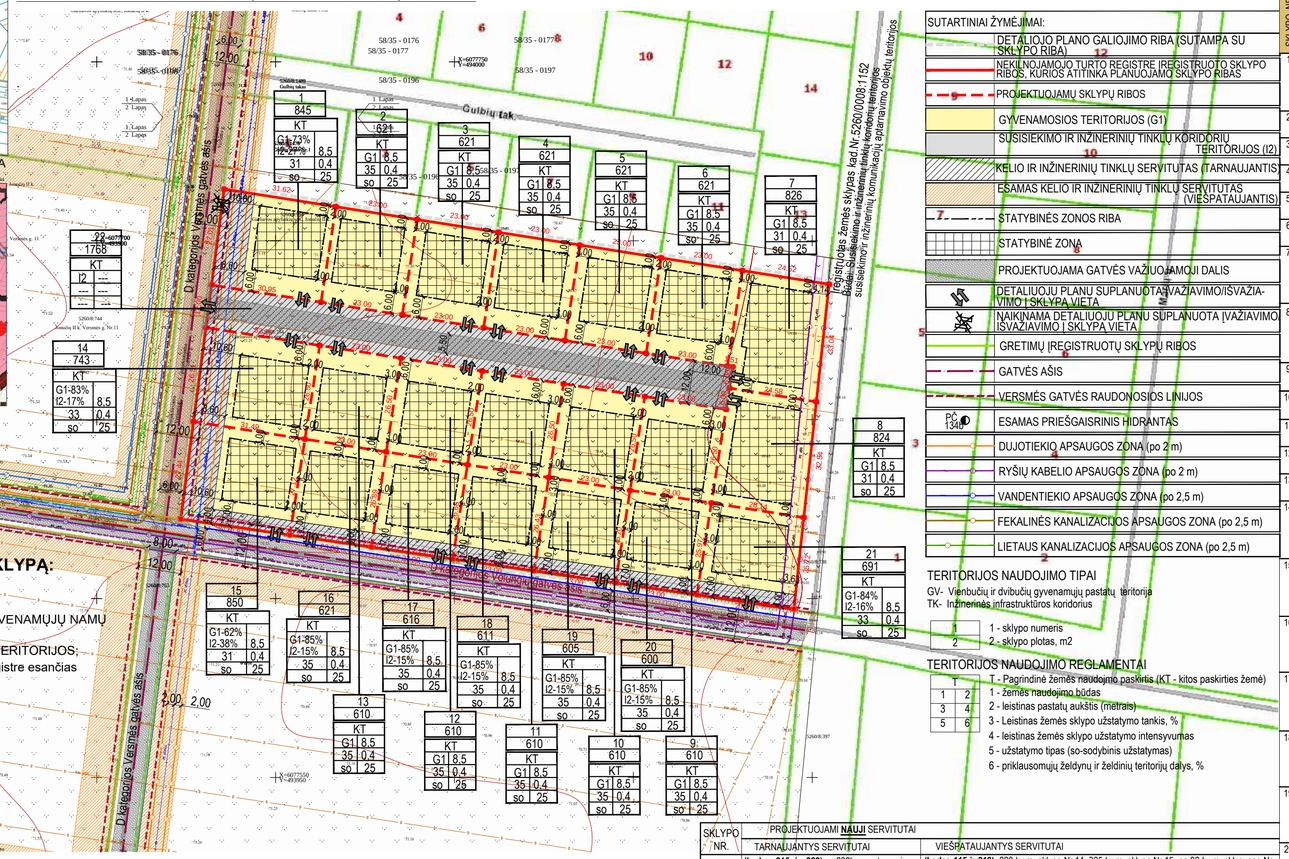
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU NR. TS-141 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO NR. 5260/0008:452 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO NR.5260/0008:754, KURIO PLOTAS 1,5860 HA.





DUOMENYS APIE ESAMĄ SKLYPĄ:

KAD.NR.5260/0008:754

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:
DAUGIAAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS;
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;
SKLYPO PLOTAS: 1,5860 HA (pagal Registre esančias koordinates - 15853);
PASTATAI: NĖRA;

PASTABOS:

1. Planavimo tikslas: Padalinti žemės sklypą, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).
2. Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo" Nr.[S-414 (2021-02-25), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo" Nr.[S-544 (2021-03-15) , teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-292 (2021-03-22) .
3. Sklypo plotai nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus , plotai gali būti tikslinami suprojektuotų sklypų kadastrinių matavimų metu.
4. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
6. | teritoriją patenkama iš D kategorijos Versmės ir Volungių gatvių, kuri jungiasi į C kategorijos Artojų gatvę.
7. Šalia planuojamos teritorijos yra privačiomis lėšomis paklotos vandens ir kanalizacijos tinklų trasos, kurios jungiasi į UAB "Kauno vandenys" bendrą eksploatuojamų tinklų tinklą. Privačių tinklų savininkas yra tas pats asmuo, kuris nuosavybės teise valdo šiuos perplanuojamus sklypus. Šalia planuojamų sklypų esantys statiniai yra prijungti prie elektros tinklų, dujų trasos, interneto. Dujų trasa yra paklota planuojamoje teritorijoje, lygiagrečiai Versmės gatvei, inžinerinių tinklų servitute (koridoriuje). Ryšių kabelis yra paklotas rytinėje planuojamos teritorijos dalyje (detaliuoju planu nustatomos kabelio apsaugos zonos).
8. Tiesiant naujus inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal Ir nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu.
9. Planuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose (sklypuose) turi būti įrengta ne mažiau kaip 25%, teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis AM įsakymu Nr.d1-36 patvirtintu 2014-01-14 ("Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nusstatymo tvarkos aprašas"). Želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu. Želdinius, kaip bendrojo naudojimo želdynus, numatoma įrengti lygiagrečiai Versmės gatvės suprojektuotame komunikacijų koridoriuje.
10 Gyvamanosios paskirties sklypuose numatomas sodybinio užstatymo tipas - vienas vienbutis arba vienas dvibutis sklype.
11. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius Ir projektavimą normuojančius teisės aktus.
12. Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypo ribose (rekomenduojama numatyti dvi parkavimo vietas vienam butui) .
13. Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.
14. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
15. Sprendiniai už projektuojamo sklypo ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
16. Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano I pakeitimą patvirtintą 2014-08-28d., sprendimu T-299.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBAS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GYVENAMOSIOS TERITORIJOS (G1)
- SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (TARNAUJANTIS)
- ESAMAS KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS)
- STATYBINĖS ZONOS RIBA
- STATYBINĖ ZONA
- PROJEKTUOJAMA GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA IŠVAŽIAVIMO/ĮSVAŽIAVIMO Į SKLYPĮ VIETA
- NAIKINAMA DETALIUOJU PLANU SUPLANUOTA IŠVAŽIAVIMO/ĮSVAŽIAVIMO Į SKLYPĮ VIETA
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS AŠIS
- VERSMĖS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (po 2 m)
- RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA (po 2 m)
- VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)
- LIETAUS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GV- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
TK- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

1 - sklypo numeris
2 - sklypo plotas, m2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

1	2
3	4
5	6

1 - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (KT - kitos paskirties žemė)
2 - Žemės naudojimo būdas
3 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
5 - Užstatymo tipas (so-sodybinis užstatymas)
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorių dalys, %

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
SKLYPO NR.	SKLYPO JO DALIES PLOTAS M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITŪDĖ m	UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	APRIBOJIMAI (pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166)
1	845	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 73% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-27%	8,5	79,60	31	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, šeštas skirsnis) - 108 kv.m.
2	621	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	79,60	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
3	621	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	79,60	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
4	621	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	79,20	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
5	621	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	78,90	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
6	621	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	78,60	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
7	826	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	78,10	31	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) - 131 kv.m.
8	824	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	78,10	31	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) - 129 kv.m.
9	610	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	78,70	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
10	610	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	79,00	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
11	610	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	79,10	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
12	610	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	79,20	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
13	610	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,5	79,40	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
14	743	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 83% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-17%	8,5	79,70	33	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, šeštas skirsnis) - 106 kv.m.
15	850	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 62% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-38%	8,5	79,50	31	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, šeštas skirsnis) - 104 kv.m.
16	621	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 85% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-15%	8,5	79,50	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
17	616	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 85% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-15%	8,5	79,50	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
18	611	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 85% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-15%	8,5	79,00	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
19	605	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 85% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-15%	8,5	79,00	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
20	600	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 85% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-15%	8,5	79,00	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas
21	691	GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 84% I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos-16%	8,5	78,50	35	0,4	so- sodybinis užstatymas	25	1-2	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai; inžineriniai tinklai	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas 2. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) - 98kv.m.
22	1768	TK- Inžinerinės infrastruktūros koridorius	KT- kitos paskirties žemė	I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	---	---	---	---	---	---	---	inžineriniai tinklai, gatvė	1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - visas sklypas 2. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III skyrius, šeštas skirsnis) - 48 kv.m.

SKLYPO NR.	PROJEKTUOJAMI **NAUJI** SERVITUTAI	
	TARNAUJANTYS SERVITUTAI	VIEŠPATAUJANTYS SERVITUTAI
1	**(kodas 215 ir 222)** - 232kv.m., tarnauja sklypams Nr. 2 - 22 ir aplinkiniams sklypams	**(kodas 115 ir 218)**: 228 kv.m. sklype Nr.14; 325 kv.m. sklype Nr.15; po 92 kv.m. sklypuose Nr. 16,17,18,19 ir 20; 109 kv.m. sklype Nr.21; 1768 kv.m. sklype Nr.22.
2, 3, 4, 5, 6, 7		**(kodas 115 ir 218)**: 232 kv.m. sklype Nr.1; 228 kv.m. sklype Nr.14; 325 kv.m. sklype Nr.15; po 92 kv.m. sklypuose Nr. 16,17,18,19 ir 20; 109 kv.m. sklype Nr.21; 1768 kv.m. sklype Nr.22.
14	**(kodas 215 ir 222)** - 228kv.m., tarnauja sklypams Nr. 1-13, 15-22 ir aplinkiniams sklypams	**(kodas 115 ir 218)**: 232 kv.m. sklype Nr.1; 325 kv.m. sklype Nr.15; po 92 kv.m. sklypuose Nr. 16,17,18,19 ir 20; 109 kv.m. sklype Nr.21; 1768 kv.m. sklype Nr.22.
15	**(kodas 215 ir 222)** -325kv.m., tarnauja sklypams Nr. 1-14, 16-22 ir aplinkiniams sklypams	**(kodas 115 ir 218)**: 232 kv.m. sklype Nr.1; 228 kv.m. sklype Nr.14; po 92 kv.m. sklypuose Nr. 16,17,18,19 ir 20; 109 kv.m. sklype Nr.21; 1768 kv.m. sklype Nr.22.
16	**(kodas 215 ir 222)** - 92kv.m., tarnauja sklypams Nr. 1-15, 17-22 ir aplinkiniams sklypams	**(kodas 115 ir 218)**: 232 kv.m. sklype Nr.1; 228 kv.m. sklype Nr.14; 325 kv.m. sklype Nr.15; po 92 kv.m. sklypuose Nr. 17,18,19 ir 20; 109 kv.m. sklype Nr.21; 1768 kv.m. sklype Nr.22.
17	**(kodas 215 ir 222)** - 92kv.m., tarnauja sklypams Nr. 1-16, 18-22 ir aplinkiniams sklypams	**(kodas 115 ir 218)**: 232 kv.m. sklype Nr.1; 228 kv.m. sklype Nr.14; 325 kv.m. sklype Nr.15; po 92 kv.m. sklypuose Nr. 16,18,19 ir 20; 109 kv.m. sklype Nr.21; 1768 kv.m. sklype Nr.22.
18	**(kodas 215 ir 222)** - 92kv.m., tarnauja sklypams Nr. 1-17, 19-22 ir aplinkiniams sklypams	**(kodas 115 ir 218)**: 232 kv.m. sklype Nr.1; 228 kv.m. sklype Nr.14; 325 kv.m. sklype Nr.15; po 92 kv.m. sklypuose Nr. 16,17,19 ir 20; 109 kv.m. sklype Nr.21; 1768 kv.m. sklype Nr.22.
19	**(kodas 215 ir 222)** - 92kv.m., tarnauja sklypams Nr. 1-18, 20-22 ir aplinkiniams sklypams	**(kodas 115 ir 218)**: 232 kv.m. sklype Nr.1; 228 kv.m. sklype Nr.14; 325 kv.m. sklype Nr.15; po 92 kv.m. sklypuose Nr. 16,17,18 ir19; 109 kv.m. sklype Nr.21; 1768 kv.m. sklype Nr.22.
20	**(kodas 215 ir 222)** - 92kv.m., tarnauja sklypams Nr. 1-19, 21, 22 ir aplinkiniams sklypams	**(kodas 115 ir 218)**: 232 kv.m. sklype Nr.1; 228 kv.m. sklype Nr.14; 325 kv.m. sklype Nr.15; po 92 kv.m. sklypuose Nr. 16,17,18,19 ir 20; 109 kv.m. sklype Nr.21; 1768 kv.m. sklype Nr.22.
21	**(kodas 215 ir 222)** - 109kv.m., tarnauja sklypams Nr. 1-20, 22 ir aplinkiniams sklypams	**(kodas 115 ir 218)**: 232 kv.m. sklype Nr.1; 228 kv.m. sklype Nr.14; 325 kv.m. sklype Nr.15; po 92 kv.m. sklypuose Nr. 16,17,18,19 ir 20; 1768 kv.m. sklype Nr.22.
22	**(kodas 215 ir 222)** - 1768 kv.m., tarnauja sklypams Nr. 1-21 ir aplinkiniams sklypams	**(kodas 115 ir 218)**: 232 kv.m. sklype Nr.1; 228 kv.m. sklype Nr.14; 325 kv.m. sklype Nr.15; po 92 kv.m. sklypuose Nr. 16,17,18,19 ir 20; 109 kv.m. sklype Nr.21.

Pagal seno detaliojo plano sprendinius planuojamoje teritorijoje esantys servitutai:

kodas 115: plotas 0,2100 ha; plotas 0,2846 ha; plotas 0,4183 ha; plotas 0,2144 ha; plotas 0,2252 ha; plotas 0,0081 ha; plotas 0,2284 ha; plotas 0,1935 ha; plotas 0,4921 ha; plotas 0,1324 ha; plotas 0,2408 ha; plotas 0,0112 ha; plotas 0,4482 ha; plotas 0,4917 ha; plotas 0,2024 ha; plotas 0,0081 ha; plotas 0,2016 ha ; plotas 0,0674 ha; plotas 1,1096ha; plotas 0,3888ha; plotas 0,2701ha; plotas 0,2232ha; plotas 0,3932ha; plotas 0,2370ha; plotas 0,0112ha; plotas 0,1118ha; plotas 1,1666ha; plotas 0,1185ha (visi servitutai, išskyrus plotas 0,4917 ha, naikinami).

kodas 218: plotas 0,2846ha; plotas 0,4183ha; plotas 0,2779ha; plotas 0,2252ha; plotas 0,1811ha; plotas 0,4117ha; plotas 0,1935ha; plotas 0,0100ha; plotas 0,4921ha; plotas 0,1324ha; plotas 0,2408ha; plotas 0,1821ha; plotas 0,4482ha; plotas 0,4917ha; plotas 0,3715ha; plotas 0,1689ha; plotas 0,2016ha; 0,1977ha, plotas 0,0100ha, plotas 0,0100ha; plotas 1,1096ha; plotas 0,3888ha; plotas 0,4392ha; plotas 0,2232ha; plotas 0,3932ha; plotas 0,4122ha; plotas 0,1779ha; plotas 0,3110ha; plotas 0,0515ha; plotas 0,3150ha (visi servitutai, išskyrus plotas 0,4917 ha, naikinami).

kodas 215: plotas 0,3465 ha - naikinamas);
kodas 222: plotas 0,3465ha - naikinamas);

SERVITUTAI:

(kodas 115) - Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
(kodas 218) - Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
(kodas 215) - Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
(kodas 222) - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

Geodezinis planas suderintas ir integruotas , unikalus NR.			52:20:6330	
OBJEKTAS	Nr. 233241 T/20-2200	Kad.skl.Nr.5260/8:754, 5260/8:768 ir Versmės g. Nr.13 Jonučių II k. Garliavos apylinkių sen. Kauno r. sav.		
KOORDINACIŲ SISTEMA : LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA : LAS 07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 786			A. V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	REMIGIJUS VARNELIS		2020.10	
	DONATAS KURSEVIČIUS			

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt			
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS		2021
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS		2021
				2021
Etapas	Užsakovas:			
DP	A.A., Ž.A.			

Objektas:
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006-06-29 SPRENDIMU NR. TS-141 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO NR. 5260/0008:452 DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN., JONUČIŲ II K., KADASTRO NR.5260/0008:754, KURIO PLOTAS 1,5860 HA.

Brėžinys:	ESAMOS BŪKLĖS BRĖŽINYS	Lapas	Lapų
Žymuo:	VERSMĖS 02/2021-DP-00	1	1

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!