

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI INFORMACIJA

Teritorijų planavimo dokumentas (toliau - **TPD**) rengiamas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (toliau - TPDRIS).

TPD Nr. K-VT-52-20-574

TPD pavadinimas:

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir kadastro Nr. 5203/0006:525.

TPD lygmuo: Vietovės.

TPD rūšis: Kompleksinis (detalusis planas).

Planuojama teritorija: 0.5047 ha

TPD uždaviniai:

Žemės sklypą, kadastro Nr. 5203/0006:524, sujungti su sklypu, kadastro Nr. 5203/0006:525, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

TPD organizatorius:

Kauno rajono savivaldybės administracija, k. 188756386, Savanorių pr. 371, Kaunas.

TPD iniciatoriai:

V. V., N. V. V. (*) - pagal 2020-11-10 teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartį Nr. S-1198.

* *TPD iniciatorius TPDRIS atstovauja projektų vadovė Nijolė Tuleikienė.*

TPD rengėjas:

UAB "PLANUOTOJAI", k. 133890311, Vasario 16-osios g. 8-6, Kaunas, tel. 8 37 209260.

TPD projekto vadovas:

NIJOLĖ TULEIKIENĖ, architektė, projekto vadovė, atestato Nr. A753, tel. 8 698 84139, el. p. nijole@planuotojai.lt

TPD rengiamas, vadovaujantis:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu 2004-01-15 Nr. IX-1962; Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8;

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-09-15 įsakymu Nr. ĮS-2003 "Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo";

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-10-20 įsakymu Nr. ĮS-2292 "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo";

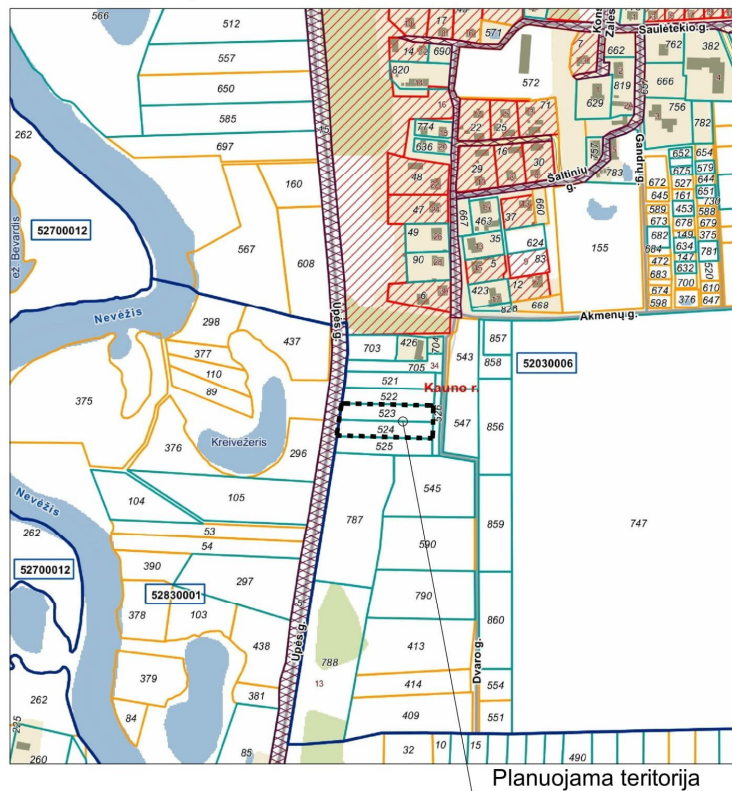
Darbų programa, patv. KRS AD 2020-10-20 įsakymu Nr. ĮS-2292;

Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi, 2020-11-10, Nr. S-1198;

Atestato Nr. 3452	UAB "PLANUOTOJAI" Vasario 16-osios g. 8-6, LT-44250 Kaunas, tel.8(37)209260				TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir Nr. 5203/0006:525			
	PARĖIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA				
A 753	PV, ARCH	NIJOLĖ TULEIKIENĖ		2021-07				
					DOKUMENTAS		ETAPAS	LAIDA
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	Kauno rajono savivaldybės administracija				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		DET.PL	0
PLANAVIMO INICIATORIUS	N. L. V., V. V.				ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
					49-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS		1	14

E S A M A P A D Ė T I S

Kadastro žemėlapis ištrauka



ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 4*

Registro Nr. 44/734052

Adresas: **Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k.**

Kadastro Nr. **5203/0006:524**

Sklypo plotas: 0.2459 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Savininkai: **N. L. V., V. V.;**

Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0.2459 ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0.2459 ha;

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0.0258 ha.

P.S.: 2007 m. DP buvo nustatyti sklypui Nr. 4 skirti servitutai sklype Nr. 6 (kad. Nr. 5203/0006:526), kurie yra registruoti NTR (žiūr. registrą Nr. 44/734073 ir skyrių „Gretimybės“).*

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 5*

Registro Nr. 44/734057

Adresas: **Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k.**

Kadastro Nr. **5203/0006:525**

Sklypo plotas: 0.2588 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos;

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

Savininkai: **N. L. V., V. V.;**

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir Nr. 5203/0006:525	49-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		3	14	0	DET. PL

Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), 0.0258 ha.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), 0.2588 ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), 0.2588 ha;

P.S.: 2007 m. DP buvo nustatyti sklypai Nr. 5 skirti servitutai sklype Nr. 6 (kad. Nr. 5203/0006:526), kurie yra registruoti NTR (žiūr. registrą Nr. 44/734073 ir skyrių „Gretimybės“).*

PLANUOJAMA TERITORIJA

Planuojama teritorija yra Babtų seniūnijoje, Muniškių gyvenvietės pietinėje pusėje, **2007 m. DP sprendiniais** suprojektuotame gyvenamajame kvartale, prie Dvaro gatvės.

Planuojamos teritorijos reljefas turi žymų nuolydį, žemėjantį nuo Dvaro g. link vakarinėje pusėje esančios Upės g. (kelias Nr. 1906 Aukštieji Kaniūkai-Babtai-Labūnava-Kėdainiai).

Nuolydis kinta nuo 5°-8° (rytinėje dalyje, vid. 8°) iki 16°-20° (vakarinėje dalyje, vid. 17°).

Teritorija pradedama urbanizuoti, įrengtas žvyro dangos privažiavimas, tęsiant Dvaro gatvę.

Planuojamuose ir aplinkiniuose gyvenamosios teritorijos sklypuose esamų pastatų nėra.

TPD rengiamas vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo sprendiniais, patvirtintais 2017-11-16 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-411 (toliau - **BP**), kurie nepanaikina galiojančių specialiųjų ar detaliųjų planų sprendinių (**BP** priedo Nr. 2 pastaba Nr. 7). Šiuo atveju, pagal galiojančio **BP** sprendinius planuojami sklypai patenka į žemės ūkio teritorijas, kuriose nenumatyta kita paskirtis, tačiau planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra pakeista į kitą anksčiau, t. y. pagal **2007 m. DP** sprendinius.

Kauno r. sav. BP 1-ojo keitimo koregavimo,
patv. KRST 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, ištrauka

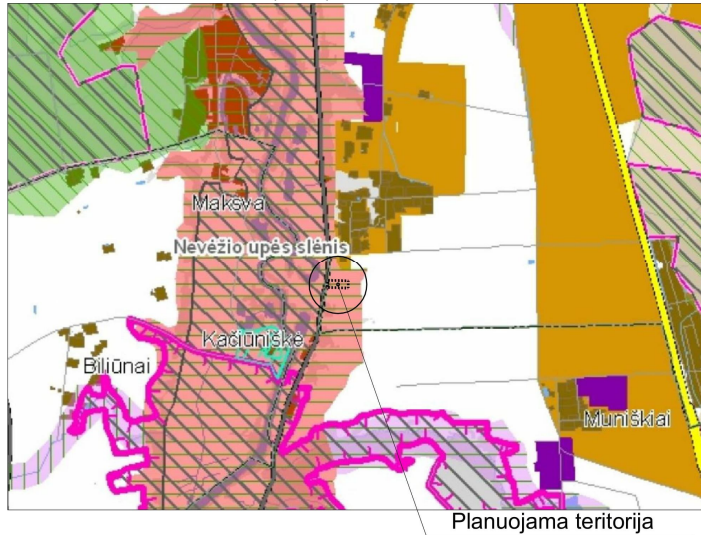


Planuojama teritorija

Pagal **BP** Gamtinio karkaso brėžinį planuojama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją (regioniniai migracijos koridoriai; silpno funkcinio potencialo kategorija).

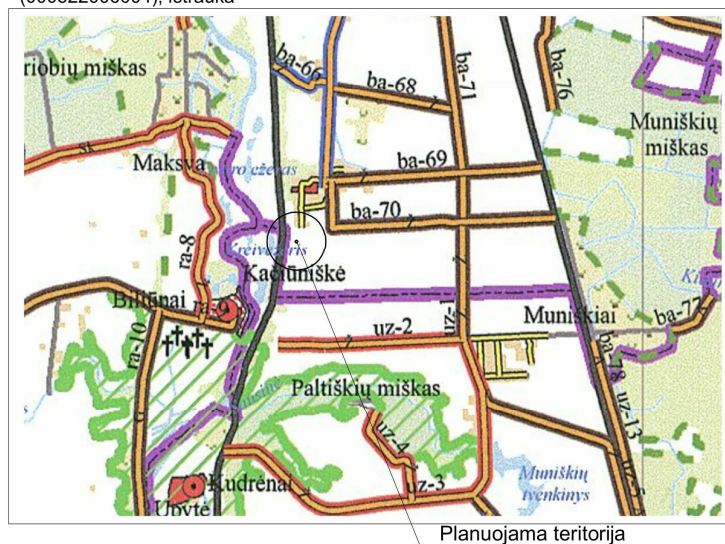
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir Nr. 5203/0006:525	49-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		4	14	0	DET. PL

Gamtinio karkaso brėžinio (iš BP) ištrauka



Planuojamos teritorijos vakarinėje pusėje, šlaito apačioje, yra Upės g. – kelias Nr. 1906 Aukštieji Kaniūkai-Babtai-Labūnava-Kėdainiai, kuris pagal pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas (patv. KRST 2009-08-27 sprendimu Nr. TS-341) sprendinius yra valstybinės reikšmės rajoninis kelias.

Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas, patv. KRST 2009-08-27 sprend. Nr. TS-341, T00026959 (000522006004), ištrauka



Planuojama teritorija nepatenka į Nevėžio kraštovaizdžio draustinio teritoriją bei jo buferinę zoną.

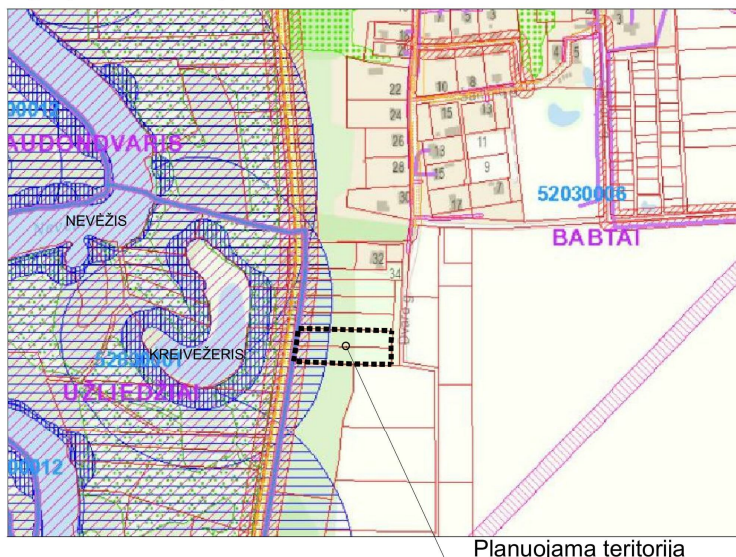
Pagal geoportal.lt pateikiamus duomenis, planuojama teritorija nepatenka į Nevėžio upės 200 m pločio apsaugos zoną. Dalis teritorijos patenka į arčiau esančio ež. Kreivežerio 100 m pločio apsaugos zoną, tačiau nepatenka į jo 25 m pločio pakrantės apsaugos juostą. Atsižvelgiant į tai, turi būti pakoreguoti planuojamų žemės sklypų kadastro duomenys.

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428, detalią planą koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir Nr. 5203/0006:525

49-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
5	14	0	DET. PL

geoportal.lt žemėlapio ištrauka



Pagal Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano, patv. Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-275, sprendinius, planuojamoje teritorijoje turizmo objektai nenumatomi, o kitoje kelio Nr. 1906 pusėje numatoma nacionalinė dviračių trasa.

Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano, patv. KRST 2014-06-09 sprend. Nr. TS-275, T00071985, ištrauka



GRETIMYBĖS

Vakarinėje pusėje –

- Žemės sklypas, kadastr. Nr. 5283/7001:5; paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; žemės sklypo plotas: 20.3208 ha; savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija;

Sklype yra valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 1906 Aukštutiniai Kaniūkai-Babtai-Labūnava-Kėdainiai; unik. Nr. 4400-2124-3605, 4400-3946-7826; savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija;

Šiaurinėje pusėje –

- Žemės sklypas (2007 m. DP – sklypas Nr. 3) Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:523; paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; ž. sklypo plotas: 0.2425 ha; savininkas: D. Š.;

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir Nr. 5203/0006:525

49-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS

LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
6	14	0	DET. PL

Rytinėje pusėje –

• Žemės sklypas (2007 m. DP – sklypas Nr. 6) Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:526; paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; žemės sklypo plotas: 0.0891 ha; savininkai (priklausanti dalis): rengiamo TPD iniciatorius N. L. V. (1/5); H. L. (1/5); L. A. (1/5); E. A., E. A. (1/5); D. Š. (1/5).

P. S.: Sklype registruoti planuojamai teritorijai aktualūs servitutai (brėžinyje – s6):

Kiti servitutai (tarnaujantys), 0.0861 ha, - teisė tiesti, aptarnauti bei naudoti požemines ir antžemines komunikacijas iki ž. skl. Nr. 5203/0006:521; 5203/0006:522; 5203/0006:523; 5203/0006:524 (sklypas Nr. 4); 5203/0006:525 (sklypas Nr. 5*);*

Kelio servitutas (tarnaujantis), 0.0861 ha, - teisė važiuoti transporto priemonėmis iki ž. skl. Nr. 5203/0006:521; 5203/0006:522; 5203/0006:523; 5203/0006:524 (sklypas Nr. 4); 5203/0006:525 (sklypas Nr. 5*);*

Rytinėje pusėje – toliau, už sklypo kad. Nr. 5203/0006:526 – valst. žemės ruožas, skirtas Dvaro gatvei.

P. S.: Gatvės atkarpa ties planuojama teritorija neregistruota, įrengta dalinai (žvyro danga).

Registruota Dvaro g. dalis baigiasi sankryžoje su Akmenų g., unik. Nr. 4400-2262-1048; gatvės kategorija: pagalbinė; savininkas: Kauno rajono savivaldybė; valst. žemė (sklypas neregistruotas).

Pietinėje pusėje –

• Žemės sklypas Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:545; paskirtis: žemės ūkio; žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; žemės sklypo plotas: 0.7950 ha; savininkas: A. R. B.;

• Žemės sklypas Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:787; paskirtis: žemės ūkio; žemės sklypo naudojimo būdas: kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; žemės sklypo plotas: 1.2524 ha; savininkas: Č. L.

S P R E N D I N I A I

Rengiamo TPD sprendiniais sujungiami žemės sklypai Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524, kurio plotas 0.2459 ha (brėžinyje – sklypas Nr. 4*), ir kadastro Nr. 5203/0006:525, kurio plotas 0.2588 ha (brėžinyje – sklypas Nr. 5*).

Sujungus sklypus Nr. 4* ir Nr. 5*, suformuojamas proj. sklypas Nr. 4

Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai – teritorijos naudojimo tipas ir kita.

Tikslinami 2007 m. DP nustatyti servitutai – sklypai Nr. 4* ir Nr. 5* keičiami į proj. sklypą Nr. 4.

Tikslinamos (koreguojamos) teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

PROJ. SKLYPAS Nr. 4

Sklypo plotas: 0.5047 ha.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (KT).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Teritorijos naudojimo tipas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV).

Leistinas pastatų aukštis: iki 8.50 m.

Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: 17 %.

Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis): 0.30.

Užstatymo tipas: sodybinio užstatymo (su).

Priklausomųjų želdynų teritorijos dalis: 25 %.

Pastatų aukštų skaičius: 2.

Statinių paskirtys: 1-2 butų gyvenamieji pastatai, jų priklausiniai.

Teritorijos, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir Nr. 5203/0006:525	49-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		7	14	0	DET. PL

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0603 ha (20 m nuo kelio briaunos);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) – 0.1615 ha (100 m nuo Kreivežerio kranto).

Esami (tikslinami) servitutai:

- „s6“ (0.0891 ha):
 - kelio servitutas (viešpataujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 103) – sklype kad. Nr. 5203/0006:526 (sklypas Nr. 6);
 - servitutas (viešpataujantis) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (kodas 218) – sklype kad. Nr. 5203/0006:526 (sklypas Nr. 6).

STATYBOS REGLAMENTAS

Proj. sklype Nr. 4 numatoma projektuoti ir statyti vienbutį ar dvibutį gyvenamąjį pastatą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir kt. normatyviniais dokumentais.

Sprendinių brėžinyje pateiktas vienas iš siūlomų užstatymo variantų, konkrečios statinių (pastatų, aikštelių, įvažų, inž. komunikacijų ir kt.) vietos turi būti tikslinamos rengiant techninius projektus, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus ugniaatsparumą), sklypo ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, užtikrinant triukšmo ir taršos reikalavimus aplinkinėse gyvenamosiose teritorijose, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ ir kt. statybą reglamentuojančiais teisės aktais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

Pagal STR 2.02.09:2005 8-to priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimai“ nuostatas, statant statinius iki 8.50 m aukščio, atstumas iki gretimų sklypo ribos turi būti ne mažesnis kaip 3,0 m. Šis atstumas gali būti mažinamas gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Įvertinant žemės reljefo nuolydžius bei **2007 m. DP** nustatytas statybos zonas, proj. sklype Nr. 4 statybos zona projektuojama aukštesniojoje sklypo dalyje, arčiau Dvaro g., kur yra mažesnis žemės paviršiaus nuolydis (5-8°).

Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 1906 Aukštutiniai Kaniūkai-Babtai-Labūnava-Kėdainiai apsaugos zonoje (20 m nuo kelio briaunos) statinių statyba nenumatoma.

Vandens telkinių apsaugos zonoje (100 m nuo Kreivežerio) statinių statyba taip pat nenumatoma.

GAMTINIS KARKASAS

Įvertinant tai, kad proj. sklypas Nr. 4 patenka į **BP** nustatytą gamtinio karkaso teritoriją (regioniniai migracijos koridoriai; silpno funkcinio potencialo kategorija), joje taikomi Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“. Vadovaujantis šių nuostatų 11-to punkto reikalavimais, gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30%.

Šiuo atveju, pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9-to priedo „Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai“ nuostatas, įvertinus proj. sklypo Nr. 4 plotą (5047 kv.m), nustatomas dar mažesnis užstatymo tankis – iki 18%.

ŽELDINIAI

Proj. sklype Nr. 4 įrengiamų želdynų plotas turi būti ne mažesnis nei LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2014-01-14 įsak. Nr. D1-36) nustatyta priklausomųjų želdynų norma (plotas) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose - 25 % sklypo ploto.

Planuojamoje teritorijoje esamų saugotinių medžių nėra.

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų. sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428, detalių plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų. sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir Nr. 5203/0006:525	49-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		8	14	0	DET. PL

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

TPD sprendiniais tikslinamos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, atsižvelgiant į informaciją topografiniame plane (TOPD, unik. Nr. 52:21:1480, suderinimo data 2021-03-29) bei geoportal.lt.

Tikslinamas kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas. Grafiškai atidėjus 20 m nuo kelio Nr. 1906 briaunos, apsaugos zonos plotas padidėjo iki 0.0603 ha (buvo 0.0258 + 0.0258 = 0.0516 ha).

Tikslinamos paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Atidėjus 100 m nuo Kreivežerio kranto, apsaugos zonos plotas sumažėjo iki 0.1615 ha (0.2459 + 0.2588 = 0.5047 ha).

Nebenustatomos paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), nes planuojama teritorija nepatenka į jokių vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą – nei Nevėžio upės, nei Kreivežerio (iki 25 m pločio).

INSOLIACIJA, TIUKŠMAS, TARŠA

TPD sprendiniai rengiami vadovaujantis Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2021-05-05 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG177552.

Gyvenamieji pastatai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti planuojamoje ir gretimose teritorijose esančių ar projektuojamų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – bent du gyvenamieji kambariai, kuriuose kovo 22 d. ar rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas būtų ne trumpesnis kaip 2.5 valandos.

Šiuo atveju, įvertinus planuojamo sklypo didumą bei tai, kad aplinkui nėra jokių pastatų, darytina išvada, kad nebus neleistinos įtakos (insoliacija, galima triukšmo tarša, oro tarša) esamam ir planuojamam gyvenamųjų teritorijų užstatymui, kaip tai numatyta visuomenės sveikatos saugos aktų nustatytuose reikalavimuose.

Planuojamame sklype numatoma vykdyti veikla (gyvenamosios teritorijos) neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms neturės. Nenumatoma statyti objektų, kuriems turėtų būti nustatomos sanitarinės apsaugos zonos (SAZ).

Esamas triukšmo lygis planuojamoje teritorijoje neviršija didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamojoje aplinkoje, nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nes arti nėra gamybinių pastatų, o intensyvaus eismo gatvė – valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 1906 yra toli ~80 m) nuo projektuojamos statybos zonos. Be to, yra galimybė mažinti transporto triukšmą, sodinant tinkamose vietose medžius ir krūmus.

Gretimose teritorijose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamame sklype vykdomai veiklai. Planuojamą žemės sklypą supa gyvenamosios teritorijos.

Aplinkinėse teritorijose nėra triukšmo ir oro taršos šaltinių bei objektų, kuriems yra ar turėtų būti nustatomos SAZ.

SUSISIEKIMAS

KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI.

Iki planuojamo sklypo privažiuojama Dvaro gatve, kurios atkarpa ties planuojama teritorija neregistruota, yra įrengta tik dalinai (žvyro danga). Registruota Dvaro g. dalis baigiasi sankryžoje su Akmenų g., unik. Nr. 4400-2262-1048; gatvės kategorija: pagalbinė (D kat.); savininkas: Kauno rajono savivaldybė; valst. žemė (sklypas neregistruotas).

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų. sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų. sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir Nr. 5203/0006:525	49-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		9	14	0	DET. PL

Kadangi valstybinės žemės ruožas, kuriame yra Dvaro gatvė, yra nepakankamo pločio (~5 - 6.5 m pločio), šalia jo **2007 m. DP** sprendiniais buvo suprojektuotas gatvės ir inž. tinklų įrengimui skirtas sklypas Nr. **6**.

Sklypas Nr. **6** – tai žemės sklypas, esantis Kauno r. r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:526; paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; žemės sklypo plotas: 0.0891 ha; savininkai (priklausanti dalis): rengiamo **TPD** iniciatorius N. L. V. (1/5); H. L. (1/5); L. A. (1/5); E. A., E. A. (1/5); D. Š. (1/5).

Šiame sklype yra nustatyti kelio ir kiti servitutai (brėžinyje – **s6**, 891 kv.m), skirti ir planuojamiems sklypams Nr. **4*** ir Nr. **5*** (pagal rengiamo **TPD** sprendinius – proj. sklypas Nr. **4**).

Dvaro g. – tai D kat. gatvė, kurios minimalus gatvės plotis tarp raudonųjų linijų – 12 m (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai“).

Rengiamo **TPD** sprendiniais nenagrinėjama neįrengta Dvaro g. dalis, besitęsianti toliau už planuojamos teritorijos (link pietų; tarp žemės ūkio paskirties sklypų), todėl ties planuojamais sklypais projektuojama automobilių apsisukimo aikštelė, tinkama automobiliams apsisukti (12 x 12 m).

Planuojami žemės sklypai vakarinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu, kadastr. Nr. 5283/7001:5 (paskirtis: kita; žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; žemės sklypo plotas: 20.3208 ha; savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija), kuriame yra valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr. 1906 Aukštutiniai Kaniūkai-Babtai-Labūnava-Kėdainiai (unik. Nr. 4400-2124-3605, 4400-3946-7826; savininkas: Lietuvos Respublika; patikėtinis: Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija).

Vadovaujantis Valstybinės įmonės Lietuvos kelių direkcijos teritorijų planavimo sąlygomis (2021-04-30, Nr. REG177126), nustatoma kelio Nr. A6 apsaugos zona – po 20 m nuo šio kelio briaunų (briauna – kelkraščio ir žemės sankasos šlaito plokštumų susikirtimo linija). Grafiškai nustatius apsaugos zonos ribą, patikslinamas registruotas kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) plotas - 0.0603 ha (buvo 0.0258 + 0.0258 = 0.0516 ha).

Rajoninio kelio apsaugos zonoje nenumatoma statyti pastatų, įrenginėti įvažų, inž. komunikacijų, atvirų vandens telkinių, vizualios reklamos ir kt. statinių, kurie yra neleistini kelių apsaugos zonoje.

Esant poreikiui numatyti transporto priemonių eismo poveikį mažinančias priemones (nuo triukšmo, oro taršos ir t.t.), jos turi būti projektuojamos rengiant techninius projektus.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.

Proj. sklypuose turi būti įrengta ne mažiau automobilių stovėjimo vietų nei minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis, nustatomas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai“, patv. LR AM 2014-06-17 įsakymu Nr. D1-533:

1 vieta gyvenamosios paskirties pastatui, kurio naudingas plotas neviršija 70 kv.m; 2 vietos – kai naudingas plotas > 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m; papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 kv.m didesniai kaip 140 kv.m esančiam naudingajam plotui.

Bet kokių atveju, a/m stov. vietos turi tilpti žemės sklypo viduje, t.y., negali būti gatvių zonose.

Nuo siūlomų automobilių stovėjimo vietų iki gretimų statinių išlaikomi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai“ reglamentuojami atstumai.

Automobilių stovėjimo vietos ir jų skaičius turi būti tikslinami techninių projektų sprendiniais, vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.

INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra neišvystyta, arti nėra jokių inž. komunikacijų.

Projektuojamas inžinerines komunikacijas žiūrėti brėžinyje „Inžinerinių komunikacijų schema“.

Inžinerinės komunikacijos projektuojamos atsižvelgiant į institucijų išduotas teritorijų planavimo sąlygas TPDRIS byloje K-VT-52-20-574.

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir Nr. 5203/0006:525	49-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		10	14	0	DET. PL

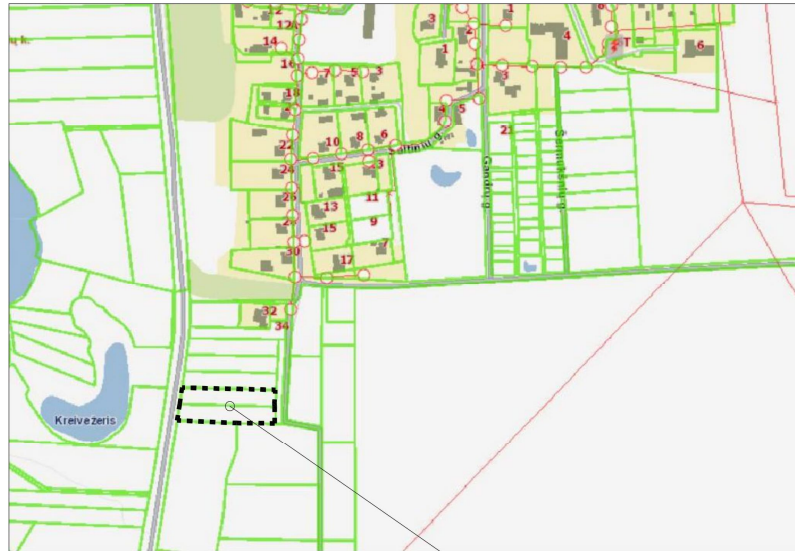
Elektros ir dujų tiekimas - pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2021-04-22 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG176137.

Naujų vartotojų elektros įrenginių prijungimas turi būti sprendžiamas techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas.

Pagal **2007 m. DP** sprendinius buvo numatyta elektrą tiekti iš sklypo Nr. **6** (sklypas kadastro Nr. 5203/0006:526) šiaurinėje dalyje numatytos statyti modulinės transformatorinės. Tam yra įregistruoti kiti servitutai (0.0090 ha) – modulinės transformatorinės MT statybai, 0.4 kV, 10 kV kabelių linijų tiesimui ir šių elektros įrenginių eksploatavimui (2010-10-29 Servituto sutartis Nr. MČ-5316).

Kitas variantas - esant galimybei, jungtis nuo prie valdos Dvaro g. 32 esančios komercinės apskaitos spintos (atstumas iki planuojamų sklypų ribų ~ 80 m).

regia.lt ištrauka



Planuojama teritorija

Brėžinyje „Inžinerinių komunikacijų schema“ parodyta siūloma komercinės apskaitos spintos (KAS) statymo vieta – inžinerinės infrastruktūros sklype Nr. 6, prie sklypų Nr. 4 ir Nr. 3 ribų, patogioje aptarnauti vietoje.

0.4 kV kabelių linijų tiesimui (statybai) išskiriamos žemės zonos ir nustatomi reikiami servitutai. Nuo KAS iki pastatų numatomų tiesiti komunikacijų vietas tikslinti rengiant TP.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - po 1 m (požeminių elektros kabelių linijų).

Šiuo metu Muniškių kaime esamų skirstomųjų dujotiekių nėra.

Tuo atveju, jei ateityje būtų tiesiamas dujotiekis artimose teritorijose, brėžinyje parodytos galimos skirstomojo dujotiekio bei dujų reguliavimo spintos (RS) vietos (tikslinamos rengiant TP, gavus prisijungimo sąlygas).

Skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotis – po 1 m (ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekio vamzdynų).

Ryšių tinklai - pagal Telia Lietuva, AB, 2021-04-27 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG176572.

Planuojamoje teritorijoje požeminių Telia Lietuva, AB, ryšių komunikacijų nėra.

Numatomos trasos Dvaro gatvėje naujų komunikacijų tiesimui į būsimus objektus, kai bus nutiesti ryšių tinklai artimose teritorijose. Prisijungimo vietą tikslinti rengiant TP.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – po 1 m (požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų), po 2 m (kitų viešųjų tinklų laidinių linijų).

Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas - pagal UAB „Giraitės vandenys“ 2021-04-30 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG177070.

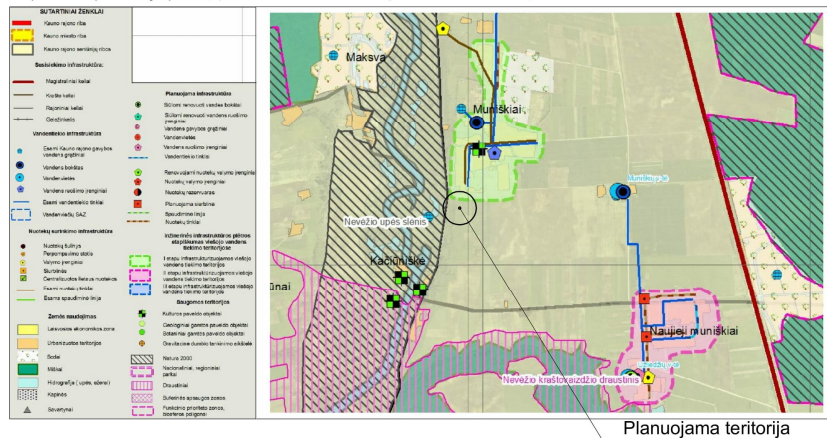
Šiuo metu artimiausi UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojami geriamojo vandens tiekimo d-40

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų. sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų. sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir Nr. 5203/0006:525	49-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		11	14	0	DET. PL

mm tinklai yra Dvaro ir Akmenų gatvių sankirtoje, nutolę apie 140 m, nuotekų tvarkymo bei nuvedimo d-200 mm tinklai yra Dvaro g, prie namo Nr. 28, nutolę atstumu ~ 200 m.

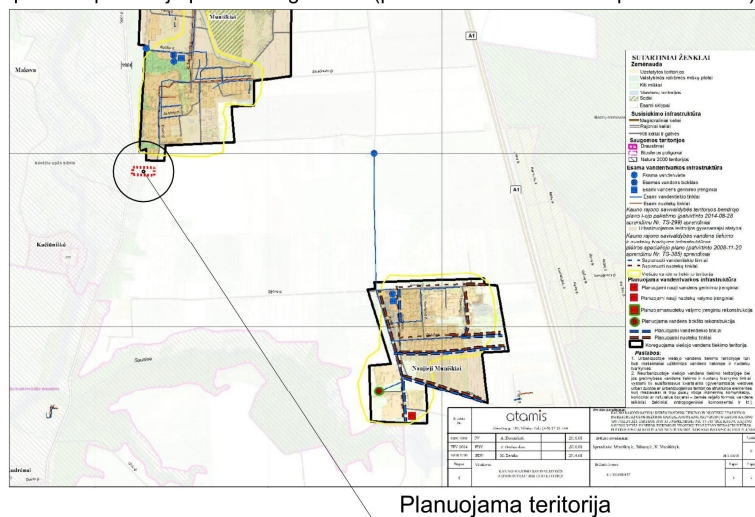
Pagal Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patv. KRST 2008-11-20 sprendimu Nr. TS-385, sprendinius arčiau planuojamos teritorijos centralizuoti inž. tinklai neplanuojami.

Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patv. KRST 2008-11-20 sprendimu Nr. TS-385, ištrauka



Pagal Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo, patv. KRST 2016-12-22 sprendimu Nr. TS-410, sprendinius arčiau planuojamos teritorijos centralizuoti inž. tinklai taip pat neplanuojami.

Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas (patv. KRST 2016-12-22 spr. Nr. TS-410)



Projektavimo metu išnagrinėtos galimybės dėl prisijungimo prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Vandentiekio tinklus numatoma jungti nuo geriamojo vandens tiekimo (d-40 mm) tinklų, esančių Dvaro ir Akmenų gatvių sankirtoje (atstumas ~ 140 m).

Buitinių nuotekų tvarkymui, įvertinus esamų centralizuotų tinklų tolumą (atstumas ~ 200 m), pasirinktas alternatyvus būdas – laikinai, iki centralizuotų komunikacijų įrengimo artimesnėje teritorijoje, numatoma įrengti uždaro tipo biologinio valymo įrenginius. Nuotekos iš valymo įrenginių bus laikinai kaupiamos hermetiniuose rezervuaruose bei reguliariai išsiurbiamos pagal su komunaline įmone sudaromą sutartį. Įrenginių vietas tikslinti rengiant TP.

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00083905, 2019-10-04) sprendinius, planuojamoje teritorijoje paviršinių nuotekų tvarkymo ir nuvedimo tinklai nenumatomi.

Pagal Valstybinės įmonės Lietuvos kelių direkcijos teritorijų planavimo sąlygų (2021-04-30, Nr. REG177126) reikalavimus, vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir Nr. 5203/0006:525	49-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		12	14	0	DET. PL

tik savame žemės sklype (ne į rajoninio kelio vandens nuvedimo įrenginius).

Projektuojamame žemės sklype Nr. 4 siūloma įrengti lietaus nuotekų kaupimo rezervuarą. Sprendinius tikslinti rengiant TP.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II sklypus, dešimtasias skirsnis) plotis – po 2.5 m (kai gylis < 2.5 m).

Konkretus teritorijos aprūpinimas inžinerinėmis komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas.

Norint statyti statinius esamų inž. komunikacijų vietoje ir jų apsaugos zonose, reikia numatyti jų iškėlimą (rengiant TP).

Saugant esamus ar projektuojamus inžinerinius tinklus po esamomis ar projektuojamomis dangomis, turi būti numatytos apsaugos priemonės - surenkamos (lengvai ardomos) dangos, apsauginės plokštės, gaubės, futliarai ar kt.

Tiesiant inžinerines komunikacijas per privačius sklypus - gauti šių sklypų savininkų sutikimus. Esant poreikiui – nustatyti servitutus.

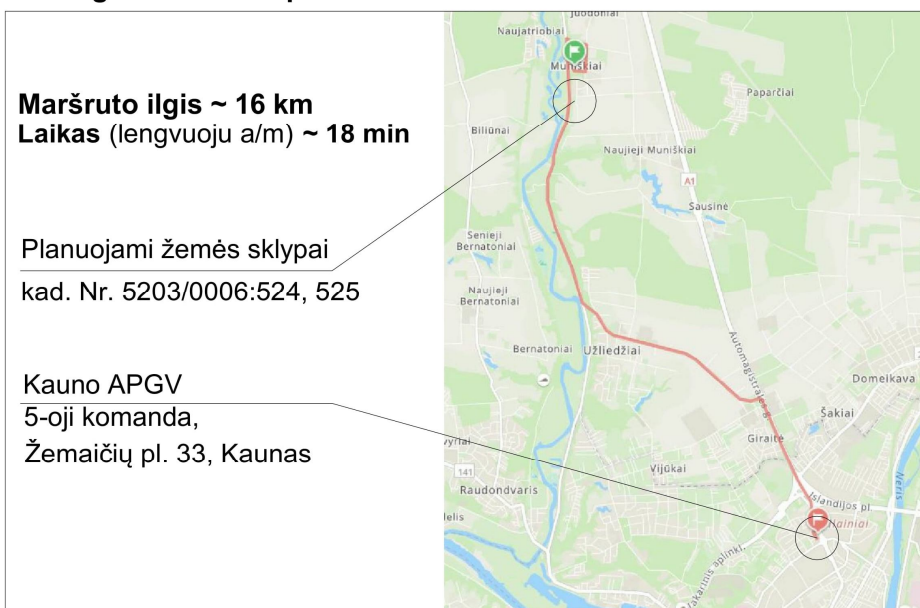
Projektuojamų inžinerinių komunikacijų apsaugos zonos į gretimus sklypus nepatenka.

Nutiesus naujus inžinerinius tinklus, į sklypų registro duomenis turi būti įrašyti apribojimai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, Nr. XIII-2166). Apsaugos zonų plotus tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.

GAISRINĖ SAUGA

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai rengiami atsižvelgiant į Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2021-04-26 išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG176377.

Priešgaisrinio transporto maršruto schema



Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos - Kauno APGV 5-osios komandos Žemaičių pl. 33, Kaune, yra ~ 16 km.

Privažiuoti prie planuojamo sklypo galima esamais Kauno miesto ir rajono keliais (gatvėmis) – Žemaičių pl., Automagistralės g. (magistralinis kelias A1), Plento g., Upės g. (kelias Nr. 1906), Uosyno g., Konstancijos Zaleskienės g., Dvaro g. Ties planuojamais sklypais projektuojama 5.5 m pločios važiujamosios dalies kelio atkarpa, pasibaigianti automobilių apsisukimo aikšte (12 x 12 m).

Gaisro atveju vanduo gali būti imamas iš kitoje rajoninio kelio Nr. 1906 pusėje esančio vandens telkinio - Kreivežerio, nuo kurio atstumas iki tolimiausio planuojamos teritorijos pakraščio yra mažiau nei 200 m.

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir Nr. 5203/0006:525	49-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		13	14	0	DET. PL

Rengiant pastatų projektus, vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir užtikrinti priešgaisrinę saugą, numatant gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimą, automatinės gaisrines signalizacijas ir kt.

RYŠYS SU KITAIŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS

TPD sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniams, patvirtintiems 2014-08-28 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-299 (T00026959 (000522006004)), bei šio **BP** koregavimo sprendiniams, patvirtintiems 2017-11-16 Kauno rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-411, atsižvelgiant į **BP** aiškinamojo rašto priede Nr. 2 įrašytą pastabą Nr. 7 dėl galiojančių specialiųjų ar detaliųjų planų sprendinių nepanaikinimo (šiuo atveju, pagal galiojančio **BP** sprendinius planuojami sklypai patenka į žemės ūkio teritorijas, kuriose nenumatyta kita paskirtis, tačiau planuojamos teritorijos pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra pakeista į kitą anksčiau, t. y. pagal **2007 m. DP** sprendinius).

TPD sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano, patv. KMST 2014-06-09 sprend. Nr. TS-275, T00071985, sprendiniams, kuriuose planuojamoje teritorijoje jokių turistinių objektų nenumatoma.

TPD sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas, T00026959 (000522006004) sprendiniams.

TPD sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo, T00026637 (000522005061), sprendiniams.

TPD sprendiniai neprieštarauja Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00083905, 2019-10-04) sprendiniams.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su žemės sklypų Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 (brėžinyje – sklypas Nr. **4***) ir kadastro Nr. 5203/0006:525 (brėžinyje – sklypas Nr. **5***) ribomis, o siūlomi sprendiniai už detaliojo plano galiojimo ribos yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai.
2. Planuojamoje teritorijoje numatoma vykdyti veikla neigiamo poveikio gretimoms teritorijoms neturės.
3. Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neigiamo poveikio planuojamai teritorijai neturi.

Proj. vadovė Nijolė Tuleikienė

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-01-31 sprendimu Nr. TS-17 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:428, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Babtų sen., Muniškių k., kadastro Nr. 5203/0006:524 ir Nr. 5203/0006:525	49-2020-PLAN-DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	ETAPAS
		14	14	0	DET. PL