



## KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2021 m. liepos d. Nr. ĮS-  
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 6 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-06-15 įsakymą Nr. ĮS-1653 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorių D. J. V. ir V. J. (toliau – Planavimo iniciatorius) prašymą, registruotą 2021-06-02 Nr. UG-542:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtintą Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0016:225, detalų planą žemės sklypuose Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., Tvenkinio g. 4, kadastro Nr. 5233/0016:1159, kurio plotas 0,1875 ha ir Tvenkinio g. 6, kadastro Nr. 5233/0016:1158, kurio plotas 0,1650 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslus:

2.1. Žemės sklypus, kadastro Nr. 5233/0016:1158 ir kadastro Nr. 5233/0016:1159, sujungti ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų;

2.2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinius tinklus administruojančių įmonių (kurie yra planuojamoje teritorijoje);

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0016:225, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Neveronių sen., Pabiržio k., Tvenkinio g. 4, kadastro Nr. 5233/0016:1159 ir Tvenkinio g. 6, kadastro Nr. 5233/0016:1158, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

N. Mackevičiūtė-Blaškevičienė  
2021-07-16

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-11-22 SPRENDIMU NR. TS-227  
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., PABIRŽIO K., ŽEMĖS SKLYPO,  
KADASTRO NR. 5233/0016:225, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE  
KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., PABIRŽIO K., TVENKINIO G. 4, KADASTRO  
NR. 5233/0016:1159 IR TVENKINIO G. 6, KADASTRO NR. 5233/0016:1158, DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELIMINARUS ATLIKIMO TERMINAS
1.	<b>Esamos būklės analizės stadija, tyrimai</b>	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatių sistemoje.	2021 m. III ketvirtis
2.	<b>Koncepcijos nustatymo stadija</b>	Koncepcija nerengiama	
3.	<b>SPAV reikalingumas</b>	Nerengiamas	
4.	<b>Urbanistinės idėjos rengimas</b>	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	<b>Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai</b>	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas ( <i>vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).</i> <b>Tikslai ir uždaviniai:</b> 1. Žemės sklypus, kadastro Nr. 5233/0016:1158 ir kadastro Nr. 5233/0016:1159, sujungti ir padalinti į du ar daugiau žemės sklypų; 2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233, sprendiniams.	2021 m. III–IV ketvirčiai
6.	<b>Sprendinių vertinimas</b>	Neatliekamas	
7.	<b>Baigiamasis etapas</b>	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2021 m. IV ketvirtis – 2022 m. I ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2021 m. IV ketvirtis – 2022 m. I ketvirtis