



# **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO KEITIMAS**

## **SPRENDINIAI**

**TPD Nr. S-RJ-52-20-164**

### **PARENGĖ:**

**UAB „DAUGĖLA“**  
A. Smetonos g. 8-2  
01115 Vilnius  
El. paštas: daugela@daugela.lt

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Projekto vadovas, atestato Nr. TPV 0110 | Nerijus Gerdvilis          |
| Vykdytoja                               | Dr. Gaudenta Sakalauskienė |
| Vykdytoja                               | Daina Radzevičienė         |

**2021 m.**

## TURINYS

|   |           |
|---|-----------|
| <b>TURINYS .....</b>  | <b>2</b>  |
| <b>1. BENDROJI DALIS.....</b>   | <b>3</b>  |
| 1.1. PAGRINDINIAI SPECIALIOJO PLANO TIKSLAI.....  | 3         |
| 1.2. PAGRINDINĖS SĄVOKOS .....  | 5         |
| 1.3. SPECIALIOJO PLANO SĄSAJA SU KITAIŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS BEI SVARBIAUSIAIS TEISĖS AKTAIS .....  | 8         |
| <b>2. SPRENDINIAI.....</b>  | <b>11</b> |
| 2.1 AGLOMERACIJŲ TERITORIJOS.....   | 11        |
| 2.1.1 KARMĖLAVOS AGLOMERACIJA .....   | 11        |
| 2.1.2 KAUNO MIESTO AGLOMERACIJA KAUNO RAJONE .....  | 12        |
| 2.1.3 RAUDONDVARIO AGLOMERACIJA .....   | 13        |
| 2.1.4 INDIVIDUALUS NUOTEKŲ TVARKYMAS AGLOMERACIJOSE .....   | 14        |
| 2.1.5 GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS KRYPTYS AGLOMERACIJOSE .....  | 14        |
| 2.2 VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO TERITORIJŲ TIKSLINIMAS .....  | 15        |
| 2.3 VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS KRYPTYS IR PROGNOZĖ.....  | 27        |
| 2.4 VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS FINANSAVIMO ŠALTINIAI IR ĮGYVENDINIMAS.....   | 29        |
| 2.5 APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMAS IR REGLAMENTAVIMAS .....   | 35        |
| 2.5.1 VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS .....  | 35        |
| 2.5.2 KOMUNALINIŲ OBJEKTŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS .....   | 38        |
| 2.5.3 VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS .....   | 41        |
| 2.5.4 SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO TVARKA .....   | 42        |
| 2.5.5 KITOS INŽINERINĖS IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS .....  | 43        |
| 2.6. GAMTINIS KARKASAS, SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS, VALSTYBINIAI MIŠKAI BEI PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTOS .....                                       | 46        |
| 2.7 LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO, SKIRTO PASTATAMS GESINTI, TINKLŲ IR STATINIŲ SPRENDINIAI.....   | 53        |
| 2.8 TERITORIJŲ REZERVAVIMAS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS OBJEKTAMS.....  | 55        |
| 2.9 SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA .....   | 59        |
| <b>PRIEDAI .....</b>  | <b>60</b> |
| 1 PRIEDAS. VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO TERITORIJŲ, KURIOJE NUMATOMAS CENTRALIZUOTASIS GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS IR CENTRALIZUOTASIS ARBA INDIVIDUALUSIS NUOTEKŲ TVARKYMAS, SCHEMAS |           |
| 2 PRIEDAS. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS   |           |
| 3 PRIEDAS. SAUGOMOS TERITORIJOS IR OBJEKTAI   |           |
| 4 PRIEDAS. NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS (TAŠKINIAI IR PLOTINIAI OBJEKTAI)  |           |
| 5 PRIEDAS. VIETOS, KURIOSE GALIMA PRISIJUNGTI PRIE ESAMŲ VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO TINKLŲ   |           |
| 6 PRIEDAS. APSAUGOS ZONOSE ESANČIŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS   |           |
| 7 PRIEDAS. VIEŠOJO GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO TERITORIJOS, KURIOSE NUMATYTAS INDIVIDUALUSIS GERIAMOJO VANDENS IŠGAVIMAS IR INDIVIDUALUSIS NUOTEKŲ TVARKYMAS                                |           |
| <b>BRĖŽINIAI.....</b>   | <b>61</b> |
| 1. PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:50 000  |           |
| 2. AGLOMERACIJOS M 1:10 000   |           |

## 1. BENDROJI DALIS

### 1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai

**Specialiojo plano rengimo pagrindas:** Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020 m. sausio 23 d. sprendimas Nr. TS-58 „Dėl Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo“.

**Specialiojo plano organizatorius:** Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas, tel. (8 620) 13 051, el. p. info@krs.lt.

**Planavimo dokumento pavadinimas:** Kauno rajono savivaldybės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas.

**Teritorijų planavimo rūšis:** specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

**Teritorijų planavimo lygmuo:** savivaldybės lygmens specialusis planas.

**Planuojamos teritorijos:** Kauno rajono savivaldybės teritorija 149600 ha.

**Planavimo tikslai:**

- patikslinti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros teritorijas ir plėtros kryptis;
- nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo aglomeracijos teritorijas;
- parengti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros alternatyvas.

**Planavimo uždaviniai:**

- patikslinti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros teritorijas;
- patikslinti geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis;
- patikslinti geriamojo vandens ir nuotekų sistemų plėtrai reikalingas teritorijas;
- nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo aglomeracijų teritorijos ribas;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas;
- esant poreikiui, numatyti pagrįstas konkrečias vietas žemę paimti visuomenės poreikiams;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
- nurodyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir parengti specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų planus su žemės sklypų ribomis, kurie patenka į šias teritorijas;
- išnagrinėti esamas ir numatyti naujas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių vietas, jei joms būtina nustatyti sanitarinę apsaugos zoną, parengti sanitarinių apsaugos zonų teritorijų planus su žemės sklypų ribomis, kurie patenka į šias teritorijas;
- siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas, išnagrinėti ir parengti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sprendinių alternatyvas;

- nurodyti specialiojo plano įgyvendinimo etapus (eiga, eiliškumas), apskaičiuoti sprendinių įgyvendinimui reikalingas investicijas, numatyti finansavimo šaltinius, parengti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo ekonominį ir aplinkosauginį pagrindimą.

**Informacija apie galimybių studijas:** nebus atliekamos.

**Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV) ir teritorijos vystymo koncepciją:** strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros (vadovaujantis 2014-12-23 LRV nutarimu Nr. 1467 patvirtintu planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu) nebus atliekamos, nes specialiojo plano koregavimas nenustato jokios ūkinės veiklos vystymo pagrindų. Teritorijos vystymo koncepcija bus rengiama.

**Planavimo sąlygas parengė ir išdavė:**

- Kauno rajono savivaldybės administracija (REG137142);
- Valstybės įmonė Vidaus vandens kelių direkcija (REG136739);
- Kauno marių regioninio parko direkcija (REG137021);
- Uždaroji akcinė bendrovė „Kauno vandenys“ (REG137538);
- Panemunių regioninio parko direkcija (REG137819);
- Akcinė bendrovė „Kauno energija“ (REG137672);
- Aplinkos apsaugos agentūra (REG137106);
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ (REG136839);
- Telia Lietuva, AB (REG136752);
- AB „Amber Grid“ (REG137707);
- Lietuvos automobilių kelių direkcija prie Susisiekimo ministerijos (REG137335);
- Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“ (REG137661);
- Lietuvos kariuomenė (REG138038);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (REG136756);
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (REG137480);
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (REG137595);
- Viešoji įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (REG137394);
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (REG137097);
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija (REG137943);
- UAB „Giraitės vandenys“ (REG172944).

## 1.2. Pagrindinės sąvokos

### *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas*

**Abonentas** – fizinis arba juridinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas verslo reikmėms ar ūkinei veiklai vykdyti ir su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkytoju sudarę geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungę nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar išleidžiantys paviršines nuotekas į šių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

**Aglomeracija** – urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose esanti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ar jos dalis, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša ir kurioje geriamasis vanduo tiekiamas ar numatomas tiekti centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema arba išgaunamas individualiai, o susidarančios ar galinčios susidaryti nuotekos surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis arba sutvarkomos nuotekų valymo (arba) kaupimo įrenginiais.

**Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema** – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, kuria tiekiamas geriamasis vanduo miestams, miesteliams, kaimams.

**Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema** – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, į kurią patenkančios nuotekos nukreipiamos į miestų, miestelių, kaimų nuotekų valymo įrenginius.

**Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas** – juridinis asmuo, teisės aktų nustatyta tvarka tiekiantis geriamąjį vandenį ir (arba) teikiantis nuotekų tvarkymo paslaugas ir turintis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją.

**Geriamojo vandens tiekimas** – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdoma veikla, apimanti technines, organizacines ir ekonomines priemones, reikalingas geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, pristatyti ir parduoti abonentams ir (ar) vartotojams.

**Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra** – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblynės, vamzdynai, šuliniai, atsiskaitomieji geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros.

**Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas** – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos aglomeracijos, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys, nurodomos šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapai (eiga, eiliškumas) ir finansavimo šaltiniai.

**Gyventojų ekvivalentas** – sutartinis vienetas taršos nuotekomis šaltinio dydžiui išreikšti. Vienas gyventojų ekvivalentas reiškia taršos šaltinį, kuriame per parą susidarančiose nuotekose esantiems organiniams teršalams biologiškai suskaidyti deguonies poreikis (BDS<sub>5</sub>) yra 60 gramų.

**Individualusis geriamojo vandens išgavimas ir naudojimas** – teisės aktų nustatyta tvarka geriamojo vandens ėmimas iš požeminio vandens telkinių nuosavybės teise ar kitaip valdomais ir

(arba) naudojamais įrenginiais ir naudojimas asmeninėms, šeimos, namų ūkio reikmėms arba ūkinei komercinei veiklai vykdyti. Individualiai išgautas geriamasis vanduo negali būti skiriamas viešosioms geriamojo vandens tiekimo paslaugoms teikti.

**Individualusis nuotekų tvarkymas** – teisės aktų nustatyta tvarka namų ūkio nuotekų arba nuotekų, susidarančių vykdant ūkinę komercinę veiklą, išleidimas į nuosavybės teise ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius, nuotekų valymas, išleidimas į aplinką, valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo), sukauptų nuotekų perdavimas nuotekų transportavimo paslaugas teikiančiam asmeniui.

**Nuotekos** – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje naudotas vanduo, taip pat kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto priemonių plovimo ir panašiai, išskyrus vandenį iš žaliųjų plotų, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenų) vanduo, kurį asmuo teisės aktų nustatyta tvarka išleidžia į aplinką tam skirtais inžineriniais įrenginiais ar kitaip arba atiduoda tvarkyti.

**Nuotekų tvarkymas** – teisės aktų nustatyta tvarka vykdomas nuotekų surinkimas, laikymas, transportavimas, valymas, apskaita, tyrimas, išleidimas į aplinką ir (ar) valant susidariusių atliekų (dumblo) tvarkymas.

**Nuotekų tvarkymo infrastruktūra** – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

**Nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas** – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdomas abonentų ir (ar) vartotojų nuotekų tvarkymas pagal sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, nuotekų tvarkymas pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas, kai abonentų ar vartotojų nuotekų šalinimo įrenginiai prijungti prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią naudoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar paviršinių nuotekų tvarkytojas.

**Vartotojas** – fizinis asmuo, perkantis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas ne verslo, bet asmeninėms, šeimos ar namų ūkio reikmėms ir sudaręs geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu sutartis nesudaryta, teisės aktų nustatyta tvarka prijungęs nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir (arba) nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

**Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas** – valstybės ar savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojama įmonė.

**Viešasis geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas** – geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje ir (arba) viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo regione.

**Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija** (toliau – viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorija) – šio įstatymo 12 straipsnyje nustatyta tvarka paskirtas plotas, kuriame savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą. Savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją įtraukiama savivaldybės teritorija, atitinkanti nors vieną iš šių kriterijų:

1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;

2) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;

3) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

#### *Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas*

**Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra** – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

**Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra** – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

**Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra** – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

**Savivaldybės infrastruktūra** – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

**Savivaldybės infrastruktūros plėtra** – savivaldybės infrastruktūros projektavimas, statyba ir (ar) įrengimas kuriant naują savivaldybės infrastruktūrą arba didinant ir (ar) atkuriant esamos savivaldybės infrastruktūros pajėgumus.

#### *Teritorijų planavimo įstatymas*

**Inžinerinių komunikacijų koridorius** – žemės juosta, skirta centralizuotiems inžinerinės infrastruktūros tiesiniams įrengti ir eksploatuoti.

**Kompaktiškai užstatyta teritorija** – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

**Prioritetinės plėtros teritorijos** – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose išskirtos urbanizuojamos teritorijos, kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

**Urbanizuojamos teritorijos** – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

**Urbanizuotos teritorijos** – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytomis bendrai naudoti pritaikytomis želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

#### *Nuotekų tvarkymo reglamentas*

**Nuotekos** – organizuotai (naudojant nuotekų surinkimo/šalinimo sistemas) šalinamas buityje, ūkinėje ar gamybinėje veikloje panaudotas užterštas vanduo. Prie nuotekų priskiriamas ir kitas į nuotakyną ar kitus nuotekų tvarkymo sistemos elementus patenkantis vanduo (infiltracinis, kritulių, naudojamas nuotekų tvarkymo sistemos funkcionavimui ar pan.).

**Nuotakynas (nuotekų surinkimo sistema)** – vamzdynų ir kitų inžinerinių įrenginių ir statinių sistema nuotekoms surinkti ir transportuoti (nuotekų surinkimas mobiliosiomis cisternomis nepriskiriamas prie nuotekų surinkimo nuotakynu).

**Nuotekų tvarkymas** – veikla, susidedanti iš visų ar dalies šių priemonių: nuotekų surinkimas, kaupimas, transportavimas, valymas ir išleidimas bei valymo metu susidarantių atliekų (smėlio, šlamo, dumblo ir t. t.) pirminis tvarkymas.

**Atskiroji nuotekų tvarkymo sistema** – ne daugiau kaip dviejų gyvenamųjų namų ar kitų objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

**Grupinė nuotekų tvarkymo sistema** – grupės (daugiau kaip dviejų) objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

### **1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais**

Specialusis planas parengtas vadovaujantis:

- LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu Nr. IX-886;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu Nr. X-764;
- LR aplinkos apsaugos įstatymu Nr. X-147;
- LR vandens įstatymu Nr. IX-2089;
- LR saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymu Nr. IX-628;
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495;
- LR žemės įstatymu Nr. IX-1983;
- LR vietos savivaldos įstatymu Nr. X-1722;
- LR kelių įstatymu Nr. I-891;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu Nr. I-733;
- LR sodininkų bendrijų įstatymu Nr. IX-1934;
- LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu Nr. XIII-2895;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu Nr. XIII-2166;
- LR vyriausybės 2008-04-02 nutarimu Nr. 318 „Dėl gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo“;
- LR vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“;
- LR vyriausybės 2004-12-02 nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojamą administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2001–11–07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršiaus vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“;
- LR aplinkos ministro 2003-07-21 įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636 „Dėl geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-639 „Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;



- LR aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymu Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigto ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro 2002-08-10 įsakymu Nr. 435 „Dėl Vištyčio regioninio parko apsaugos reglamento patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro ir LR susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
- LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- LR energetikos ministro 2010-07-16 įsakymu Nr. 1-213 „Dėl Magistralinių dujotiekių apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- LR sveikatos apsaugos ministro 2003-07-23 įsakymu Nr. V455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 28:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;
- LR sveikatos apsaugos ministro 2004-09-19 įsakymu Nr. V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168 „Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimu, T00073030, 2014-09-15;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos (Akademijos mstl. ir Noreikiškių k., Babtų k., Domeikavos k., Ežerėlio m., Garliavos m., Jonučių k., Girionių k., Karmėlavos II k., Neveronių k., Raudondvario k., Vandžiolgalos mstl. ir Vilkijos m. (daugiabučiai Tulpių g. 8, 10, 12 ir 14) šilumos ūkio specialiuoju planu, T00021638 (000521002687), 2012-02-20;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, T00083905, 2019-10-04;
- Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiuoju planu, T00071985, 2014-06-26;
- Dviračių trasų (takų) Nemuno dešiniąja puse Kauno rajono savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu, 2015-02-18, T00074998;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, 2019-10-04, T00083905;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, T00026959 (000522006004);
- Dviračių trasų per Kauno rajono sav., Akademijos, Ringaudų ir Kačerginės seniūnijas specialiuoju planu, sudarant prielaidas išnaudoti gausius Kauno rajono turizmo išteklius, atsižvelgiant į turizmo traukos objektus bei siūlomą turizmo paslaugą trūkumą regione; parinkti geriausius dviračių takų sprendimus, kuriuos įgyvendinus pagerės seniūnijų ir aplinkinių teritorijų gyvenimo kokybė, turizmo, kultūros ir užimtumo lygis; kuo mažiau

- keičiant aplinką, padaryti šią teritoriją turizmo požiūriu kuo labiau konkurencingą, 2012-06-04, T00025059 (000521006542);
- Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu (patvirtintas 2008 m. lapkričio 20 d. tarybos sprendimu Nr. TS-385);
  - Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimu, T00026637 (000522005061);
  - Kauno marių regioninio parko tvarkymo planu, T00079143, 2016-09-28;
  - Jiesios kraštovaizdžio draustinio tvarkymo planu, T00053027 (100002001963), 2008-05-09;
  - Jiesios kraštovaizdžio draustinio ir jo buferinės apsaugos zonos ribų planu, T00053569 (100002000227), 2008-05-09;
  - Lapių geomorfologinio draustinio tvarkymo planu, T00072649, 2014-08-11;
  - Kauno marių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, T00078994, 2016-08-31;
  - Magistralinio dujotiekio Vilnius - Kaunas ir Kaunas - Šakiai jungties specialiuoju planu, T00076554, 2015-07-30;
  - Panemunių regioninio parko tvarkymo planu, T00053023 (100002000363), 2010-07-01;
  - Karklės valstybinio kraštovaizdžio draustinio ribų planu (transformuojant Karklės valstybinį ichtiologinį draustinį), T00080667, 2017-08-23;
  - Padauguvos miško biosferos poligono ribų planu, T00052863 (100002000109);
  - Panemunių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų planu, T00052676 (100002000332), 2009-12-23;
  - Nemuno upės pakrančių ir salų tarp Kulautuvos ir Smalininkų gamtotvarkos planu, D1-624, 2007-11-22;
  - Kauno apskrities teritorijos bendruoju (generaliniu) planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009-06-03 nutarimu Nr. 672, 2009-06-03;
  - Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu, T00052507 (100002000075);
  - Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu, T00077225, 2015-10-26;
  - Kauno apskrities miškų tvarkymo schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gegužės 20 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Kauno apskrities miškų tvarkymo schemos patvirtinimo“, 2016-05-20;
  - Kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo 2015–2020 metų veiksmų planu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2015-01-09 įsakymu Nr. D1-12, 2015-01-09;
  - Nacionalinė darnaus vystymosi strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2003-09-11 nutarimu Nr. 1160, 2003-09-11;
  - Nacionalinė pažangos programa 2014-2020, patvirtinta LR Vyriausybės 2012-11-28 nutarimu Nr. 1482, 2012-11-28;
  - Nacionalinė aplinkos apsaugos strategija, patvirtinta LR Seimo 2015-04-16 nutarimu Nr. XII-1626, 2015-04-16.

## 2. SPRENDINIAI

Specialiojo plano sprendiniai konkretizuojami pagal 2021-04-06 Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. ĮS-732 pritartos specialiojo plano koncepcijos A varianto nuostatas.

### 2.1 Aglomeracijų teritorijos

Vadovaujantis LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 1 punktu, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane turi būti nustatytos aglomeracijos.

Aglomeracijų nustatymo kriterijai yra patvirtinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priede:

- 1) į aglomeraciją įtraukiamos teritorijos, kuriose yra išvystyta nuotekų surinkimo sistema;
- 2) į aglomeracijos teritoriją įtraukiamos teritorijos, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje;
- 3) teritorijos, kuriose gyventojų tankumas nepakankamas, t. y. jose gyvenančių žmonių skaičius mažesnis nei 15 gyv./ha, nepriskirtinos aglomeracijoms;
- 4) vertinamos apgyvendintos teritorijos, esančios nutolusios nuo aglomeracijos ne didesniu kaip 150 m atstumu, kai aglomeracijoje susidaro mažiau kaip 10 000 gyventojų ekvivalento atitinkanti tarša bei nutolusios ne didesniu kaip 250 m atstumu, kai aglomeracijoje susidaro daugiau kaip 10 000 gyventojų ekvivalento atitinkanti tarša.

Kauno rajone yra dvi urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos, kuriose susidaro ar gali susidaryti 2000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša. Tai Karmėlavos (2508 GE) ir Raudondvario (2669 GE) (GE paskaičiuotas pagal 2020 metų duomenis).

Taip pat Kauno rajone yra teritorijų, kuriose yra išvystyta nuotekų surinkimo infrastruktūra, kuri prijungta prie Kauno miesto aglomeracijos nuotekų surinkimo sistemos.

Vadovaujantis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 3.3.2 papunkčiu, Kauno rajone namų ūkio dydis miestuose yra 2,21 gyv., o kaimuose – 2,01 gyv.

#### 2.1.1 Karmėlavos aglomeracija

Į Karmėlavos aglomeraciją įtraukiamos:

- 1) urbanizuotos Karmėlavos mstl., Ramučių k., Karmėlavos II k., Kaukazo k., Rykštynės k. teritorijos, kuriose yra išvystyta bendra nuotekų surinkimo sistema;
- 2) teritorijos, kuriose gyvenančių žmonių skaičius 15-25 gyv./ha ir investicijų suma, tenkanti vienam prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos prijungtam gyventojui neviršija 3000 eurų;
- 3) planuojamos pramonės paskirties teritorijos Sergeičikų I k., Margavos k., Biruliškių k., Sergeičikų II k., Karmėlavos mstl., kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje.

Karmėlavos aglomeracijos teritorijos plotas – 1129 ha (**žr. brėžinį**).

Karmėlavos aglomeracijoje individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis nebus didesnis kaip 2 % nuo visų aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio.

Informacija apie Karmėlavos aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių pateikta **2.1 lentelėje**.

**2.1 lentelė.** Informacija apie Karmėlavos aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių

| Eil. Nr.   | Teritorijos pavadinimas                                 | Bendras skaičius | Prisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos | Neprisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos | Turintinklus nėra sutarties | Turintinklus nėra sutarties (prijungti 2021-2022 m.) | Prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos 2021-2023 m. (reikalinga tinklų plėtra) | Numatomas individualus nuotekų tvarkymas |
|------------|---|------------------|---|---|-----------------------------|--|---|--|
| <b>I</b>   | <b>Namų ūkių skaičius aglomeracijoje, vnt.</b>          |                  |   |   |                             |  |   |  |
| 1.1        | Karmėlavos mstl.  | 424              | 391   | 33  | 28                          | 5  | 0   | 0  |
| 1.2        | Kaimiškoji dalis  | 1448             | 1108  | 340   | 61                          | 188  | 62  | 29                                       |
| <b>1.3</b> | <b>Iš viso, vnt.</b>                                    | <b>1872</b>      | <b>1499</b>                                   | <b>373</b>                                      | <b>89</b>                   | <b>193</b>   | <b>62</b>   | <b>29</b>                                |
| 1.4        | Iš viso, %  |                  | <b>80,1</b>                                   | <b>19,9</b>                                     | <b>4,8</b>                  | <b>10,3</b>  | <b>3,3</b>  | <b>1,5</b>                               |
| <b>II</b>  | <b>Gyventojų skaičius aglomeracijoje, gyv. skaičius</b> |                  |   |   |                             |  |   |  |
| 2.1        | Karmėlavos mstl.  | 937              | 864   | 73  | 62                          | 11   | 0   | 0  |
| 2.2        | Kaimiškoji dalis  | 2910             | 2227  | 683   | 123                         | 378  | 125   | 58                                       |
| <b>2.3</b> | <b>Iš viso, vnt.</b>                                    | <b>3847</b>      | <b>3091</b>                                   | <b>756</b>                                      | <b>184</b>                  | <b>389</b>   | <b>125</b>  | <b>58</b>                                |

**2.1.2 Kauno miesto aglomeracija Kauno rajone**

Į Kauno miesto aglomeraciją Kauno rajone įtraukiamos:

1) urbanizuotos Akademijos mstl., Bajorų k., Bijūnų k., Biruliškių k., Domeikavos k., Garliavos m., Giraitės k., Ireniškių k., Jonučių II k., Jonučių k., Kampiškių k., Karkazų k., Karkiškių k., Kazliškių k., Kumpių k., Mastaičių k., Miriniškių k., Narsiečių k., Naugardiškės k., Naujasodžio k., Noreikiškių k., Pamaišupio k., Poderiškių k., Radikių k., Ramučių k., Ražiškių k., Ražių k., Ringaudų k., Rinkūnų k., Rokelių k., Rokų k., Romainių Kaimelės k., Sakalų k., Salių k., Seniavos k., Šakių k., Šniūrų k., Tabariškių k., Teleičių k., Tirkiliškių k., Vaistariškių k., Vijųų k., Žemaitkiemio k. teritorijos, kuriose yra išvystyta bendra nuotekų surinkimo sistema su Kauno miesto nuotekų surinkimo sistema bei urbanizuotos teritorijos, kuriose yra parengti techniniai projektai;

2) teritorijos, kuriose gyvenančių žmonių skaičius didesnis kaip 25 gyv./ha;

3) teritorijos, kuriose gyvenančių žmonių skaičius 15-25 gyv./ha ir investicijų suma, tenkanti vienam prie centralizuotos nuotekų surinkimo sistemos prijungtam gyventojui neviršija 3000 eurų;

4) planuojamos pramonės paskirties teritorijos, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje.

Kauno miesto aglomeracijos teritorijos plotas Kauno rajone – 2163 ha (žr. brėžinį).

Informacija apie Kauno miesto aglomeracijoje Kauno rajone prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių pateikta **2.2 lentelėje**.

**2.2 lentelė.** Informacija apie Kauno miesto aglomeracijoje Kauno rajone prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių

| Eil. Nr.   | Teritorija  | Bendras skaičius | Prisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos | Neprijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos | Turi tinklus nėra sutarties | Prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos 2021-2023 m. (reikalinga tinklų plėtra) |
|------------|---|------------------|---|---|-----------------------------|---|
| <b>I</b>   | <b>Namų ūkių skaičius aglomeracijoje, vnt.</b>          |                  |   |   |                             |   |
| 1.1        | Garliavos m.  | 5519             | 5046  | 473   | 330                         | 143   |
| 1.2        | Kaimiškoji dalis  | 12475            | 11438   | 1037  | 585                         | 452   |
| <b>1.3</b> | <b>Iš viso, vnt.</b>                                    | <b>17994</b>     | <b>16484</b>                                  | <b>1510</b>                                   | <b>915</b>                  | <b>595</b>  |
| 1.4        | Iš viso, %  |                  | 91,6  | 8,4   | 5,1                         | 3,3   |
| <b>II</b>  | <b>Gyventojų skaičius aglomeracijoje, gyv. skaičius</b> |                  |   |   |                             |   |
| 2.1        | Garliavos m.  | 12197            | 11152   | 1045  | 729                         | 316   |
| 2.2        | Kaimiškoji dalis  | 25075            | 22990   | 2084  | 1176                        | 909   |
| <b>2.3</b> | <b>Iš viso, vnt.</b>                                    | <b>37272</b>     | <b>34142</b>                                  | <b>3130</b>                                   | <b>1905</b>                 | <b>1225</b>   |

### 2.1.3 Raudondvario aglomeracija

Į Raudondvario aglomeraciją įtraukiamos:

- 1) urbanizuotos Raudondvario k. ir Didvyrių k. teritorijos, kuriose yra išvystyta bendra nuotekų surinkimo sistema bei urbanizuotos teritorijos, kuriose yra parengti techniniai projektai;
- 2) planuojama pramonės paskirties teritorija, kuri gali būti vystoma 10 metų bėgyje.

Raudondvario aglomeracijos teritorijos plotas – 195 ha (žr. brėžinį).

Teritorijų, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje vertinimas pateiktas **2.3 lentelėje**.

Informacija apie Raudondvario aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių pateikta **2.3 lentelėje**.

**2.3 lentelė.** Informacija apie Raudondvario aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių

| Eil. Nr.   | Bendras skaičius  | Prisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos | Neprijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos | Turi tinklus nėra sutarties | Prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos 2021-2023 m. (tinklų plėtra pagal parengtą TP) | Numatomas individualus nuotekų tvarkymas |
|------------|---|---|---|-----------------------------|--|--|
| <b>I</b>   | <b>Namų ūkių skaičius aglomeracijoje, vnt.</b>          |   |   |                             |  |  |
| <b>1.1</b> | <b>1362</b>   | <b>1164</b>                                   | <b>198</b>                                    | <b>19</b>                   | <b>168</b>   | <b>11</b>                                |
| 1.2        | Iš viso, %  | 85,5  | 14,5  | 1,4                         | 12,3   | 0,8                                      |
| <b>II</b>  | <b>Gyventojų skaičius aglomeracijoje, gyv. skaičius</b> |   |   |                             |  |  |
| 2.1        | 2738  | 2340  | 398   | 38                          | 338  | 22                                       |

### **2.1.4 Individualus nuotekų tvarkymas aglomeracijose**

Išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų aglomeracijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, aglomeracijos teritorijoje gali būti taikomos atskirosios arba grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytų LK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

Individualiuose nuotekų tvarkymo įrenginiuose turi būti užtikrintas nuotekų išvalymas iki aglomeracijoje viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo taršos leidimuose arba taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose nustatytų keliamų reikalavimų. Reikalavimas individualiuose nuotekų tvarkymo įrenginiuose užtikrinti nuotekų išvalymą iki toje aglomeracijoje viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo taršos leidimuose arba taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose nustatytų keliamų reikalavimų netaikomas, jei nustatoma, kad į Lietuvos Respublikos teritorijoje esančius miestų nuotekų valymo įrenginius patenkančiose nuotekose bendras fosforo kiekis ir bendras azoto kiekis sumažinamas bent po 75 procentus.

Aglomeracijos ribose surinktas nuotekas perduoti tik į tos pačios aglomeracijos nuotekų valymo įrenginius.

### **2.1.5 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys aglomeracijose**

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 1.5 punktu, aglomeracijų ribose individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis, išreikštas gyventojų ekvivalentu, negali būti didesnis kaip 2 % nuo visų aglomeracijoje susidarančių nuotekų taršos kiekio ir negali būti didesnis kaip 2 000 gyventojų ekvivalento.

Be to, vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 20 str. 2 p. 13 d., viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, privalo aglomeracijose tiekti geriamąjį vandenį ir (arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas centralizuotomis geriamojo vandens ir (arba) nuotekų surinkimo sistemomis, išskyrus šio įstatymo 12 straipsnio 3 dalyje nustatytą atvejį. Ši įstatymo nuostata įsigaliojo nuo 2021 metų kovo 1 d.

Karmėlavos aglomeracijoje vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą galima vystyti etapais:

- (I) prijungti vartotojus/abonentus prie esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (282 potencialiems vartotojams įrengti įvadus);
- (II) nuotekų surinkimo sistemų plėtra teritorijose, kuriose parengti techniniai projektai (nutiesiant apie 1,2 km nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir sudarant galimybę 62 potencialiems vartotojams prisijungti prie centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos);

Vadovaujantis LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 20 st. 2 p. 7 dalimi, viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, privalo pasiūlyti individualiųjų nuotekų turėtojams (29 potencialiems vartotojams/abonentams) sudaryti viešąją sutartį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas.

Kauno miesto aglomeracijoje Kauno rajone vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą galima vystyti etapais:

- (I) prijungti vartotojus/abonentus prie esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (apie 555 potencialiems vartotojams įrengti įvadus);
- (II) nuotekų surinkimo sistemų plėtra teritorijose, kuriose parengti techniniai projektai (nutiesiant apie 16,7 km nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir sudarant galimybę 595 potencialiems vartotojams prisijungti prie centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos).

Vadovaujantis LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 20 st. 2 p. 7 dalimi, kitas (neviešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, privalo pasiūlyti 360 potencialiems vartotojams/abonentams sudaryti viešąją sutartį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas.

Raudondvario aglomeracijoje vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą galima vystyti etapais:

- (I) prijungti vartotojus/abonentus prie esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros (19 potencialiems vartotojams įrengti įvadus);
- (II) nuotekų surinkimo sistemų plėtra teritorijose, kuriose parengti techniniai projektai (nutiesiant apie 5,8 km nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir sudarant galimybę 168 potencialiems vartotojams prisijungti prie centralizuotos nuotekų tvarkymo sistemos).

Vadovaujantis LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 20 st. 2 p. 7 dalimi, viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, privalo pasiūlyti individualiųjų nuotekų turėtojams (11 potencialiems vartotojams/abonentams) sudaryti viešąją sutartį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas.

Atsižvelgus į anksčiau minėtus prioritetus buvo įvertinti Karmėlavos, Kauno miesto Kauno rajone, Raudondvario aglomeracijose nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros preliminarūs kaštai (žr. 2.4 lentelę).

**2.4 lentelė.** Plano sprendinių įgyvendinimo kaštai aglomeracijose

| Agglomeracijos pavadinimas | 2021-2023 metai                 |                                 | Finansavimo šaltiniai  |
|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
|                            | I etapas                        | II etapas                       |  |
| Karmėlavos                 | 0,3 mln. eur (I etapas)         | 0,3 mln. eur (II etapas)        | UAB „Giraitės vandenys“, Savivaldybės biudžeto lėšos                         |
| Kauno miesto Kauno rajone  | 0,6 mln. eur (I etapas)         | 3,8 mln. eur (II etapas)        | UAB „Kauno vandenys“ lėšos, Europos sąjungos lėšos                           |
| Raudondvario               | 0,02 mln. eur (I etapas)        | 1,3 mln. eur (II etapas)        | UAB „Giraitės vandenys“, Savivaldybės biudžeto lėšos, Europos sąjungos lėšos |
| <b>Iš viso:</b>            | <b>0,92 mln. eur (I etapas)</b> | <b>5,4 mln. eur (II etapas)</b> |  |

## 2.2 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų tikslinimas

Kauno rajono geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialiajame plane (patvirtintame 2008 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-385) ir jo koregavime (T00026637), nustatant viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas buvo ištrauktos teritorijos (gyvenamosios vietovės, pavieniai gyvenamieji namai, kiti pastatai), atitinkančios nors vieną iš šių kriterijų: 1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje; 2) yra savivaldybei arba savivaldybės (savivaldybių) kontroliuojamai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra; 3)

gyventojai dėl geriamojo vandens išteklių trūkumo, aplinkosaugos reikalavimų, ekonominių ar kitų priežasčių negali individualiai išgauti saugos ir kokybės reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens ir individualiai tvarkyti nuotekų; 4) savivaldybės turi siekti, kad ne mažiau kaip 95 procentai savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos gyventojų gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Vadovaujantis LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo (aktuali redakcija 2021-01-01) 12 straipsnio 5 punktu, į viešojo geriamojo vandens tiekimo teritoriją įtraukiama savivaldybės teritorija, atitinkanti nors vieną iš šių kriterijų:

1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;

2) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;

3) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Atsižvelgus į tai, kad Kauno rajono bendrojo plano 1 keitime (T00073030) yra nustatytos urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos: esamos užstatytos teritorijos, plėtros teritorijos laikotarpiui iki 2019 m., plėtros teritorijos siūlomos vystyti 2019-2029 m. laikotarpiu, palaikomojo režimo teritorijos, teritorijos, kuriose nerekomenduojama plėtra, mokslo ir studijų fondo teritorijos, verslo ir gamybos plėtros teritorijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijos bei vadovaujantis LR vietos savivaldos įstatymo 8 str. 1 dalies nuostatomis, kad savivaldybė yra atsakinga už viešųjų paslaugų teikimą gyventojams, į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas įtraukiamos šios urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos: esamos užstatytos teritorijos, plėtros teritorijos laikotarpiui iki 2019 m., plėtros teritorijos siūlomos vystyti 2019-2029 m. laikotarpiu, palaikomojo režimo teritorijos, teritorijos, kuriose nerekomenduojama plėtra (**žr. 1 brėžinį**).

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, Teritorijų planavimo, Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymų, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių bei Nuotekų tvarkymo reglamento nuostatomis, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose nustatytos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo priemonės. Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos, kuriose numatytas centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis arba individualus nuotekų tvarkymas išvardintos **2.5 lentelėje**, o jų detalizacija pateikta **1 priede**. Likusiose viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose (**žr. 1 brėžinį, 7 priedą**) gyventojai gali individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir individualiai tvarkyti nuotekas.

Atnaujinant bendruosius planus ir tikslinant urbanizuotas ir (ar) urbanizuojamas teritorijas turi būti tikslinamos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos bei jose nustatytos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys bei priemonės.

Urbanizuotose ir (ar) urbanizuojamose teritorijose **ne mažiau kaip 2-3 % nuo bendro sklypo ploto** rezervuoti paviršinių nuotekų tvarkymo priemonėms (išlaikymo/sulaikymo tvenkiniams, filtravimo juostoms filtravimo tranšėjos, smėlio filtrams ir kt.). Paviršinių nuotekų tvarkymo priemonių teritorijas projektuoti patrauklias visuomeniniai.



**2.5 lentelė.** Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, kuriose numatytos centralizuotosios geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemos bei infrastruktūros plėtros kryptys ir priemonės

| Eil. Nr.                        | VGVTNT pavadinimas | Aptarnaujama gyvenamoji vietovė ar jos dalis  | Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtros kryptys ir priemonės   |
|---------------------------------|--------------------|---|--|
| <b>Urbanizuotos teritorijos</b> |                    |   |  |
| 1.                              | Akademijos         | Akademijos mstl., Bajorų k., Miriniškių k., Noreikiškių k., Poderiškių k., Ringaudų k., Tabariškių k. | Kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir (arba) nuotekų tvarkytojas gali tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 13 str. 4 p.).<br>Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,45 km, nuotekų tvarkymo ~ 0,2 km.   |
| 2.                              | Altoniškių         | Altoniškių k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.<br>Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.   |
| 3.                              | Babtų              | Babtų mstl., Šašių k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,2 km, nuotekų tvarkymo ~ 1,1 km.<br>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.<br>Esant poreikiui, rekonstruoti vandens gerinimo įrenginius.                          |
| 4.                              | Biliūnų            | Biliūnų k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.<br>Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.   |
| 5.                              | Biruliškių         | Biruliškių k.   | Kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir (arba) nuotekų tvarkytojas gali tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 13 str. 4 p.).<br>Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 1,3 km, nuotekų tvarkymo ~ 1,8 km.  |
| 6.                              | Boniškių           | Boniškių k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: nuotekų tvarkymo ~ 2,1 km.<br>Suformuoti vandenvietei ir nuotekų valyklai reikalingus žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje.<br>Pastatyti nuotekų valyklą, kurios projektinis našumas apie 25 m <sup>3</sup> /d. |
| 7.                              | Bubių              | Bubių k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.  |

|     |                |  |   |
|-----|----------------|--|---|
|     |                |  | <p>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,8 km, nuotekų tvarkymo ~ 2,4 km.</p> <p>Suformuoti vandenvietei ir nuotekų valyklai reikalingus žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje.</p> <p>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.</p>  |
| 8.  | Čekiškės       | Čekiškės mstl.   | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p> <p>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.</p>  |
| 9.  | Daugėliškių    | Daugėliškių k.,<br>Pabalių k.  | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p> <p>Suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.</p> <p>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.</p>   |
| 10. | Didžiųjų Lapių | Didžiųjų Lapių k.  | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Inžinerinės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p> <p>Išnuomoti, išpirkti arba paimti visuomenės poreikiams vandenvietei reikalingą žemės sklypą.</p>  |
| 11. | Dobilijos      | Dobilijos k.   | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p> <p>Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.</p>   |
| 12. | Domeikavos     | Domeikavos k.,<br>Kumpių k.,<br>Radikių k., Ražių k.,<br>Salių k.,<br>Smiltynų I k.,<br>Šakių k.,<br>Žemaitkiemio k. | <p>Kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir (arba) nuotekų tvarkytojas gali tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 13 str. 4 p.).</p> <p>Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 4,75 km, nuotekų tvarkymo ~ 7,4 km.</p>   |
| 13. | Eikščių        | Eikščių k.   | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Inžinerinės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p> <p>Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.</p>  |
| 14. | Ežerėlio       | Ežerėlio m.  | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 2,3 km, nuotekų tvarkymo ~ 4,2 km.</p> <p>Suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.</p> <p>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.</p> |
| 15. | Gaižuvėlės     | Gaižuvėlės k.  | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p> <p>Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.</p>   |

|     |            |  |  |
|-----|------------|--|--|
| 16. | Garliavos  | Garliavos m.,<br>Bajorų k.,<br>Ireniškių k.,<br>Jonučių k.,<br>Jonučių k. II,<br>Kampiškių k.,<br>Mastaičių k.,<br>Narsiečių k.,<br>Naugardiškės k.,<br>Pamaišupio k.,<br>Ražiškių k.,<br>Rinkūnų k.,<br>Seniavos k.,<br>Šniūrų k.,<br>Teleičių k. | Kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir (arba) nuotekų tvarkytojas gali tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 13 str. 4 p.).<br>Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 5,25 km, nuotekų tvarkymo ~ 11,8 km.  |
| 17. | Giraitės   | Giraitės k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 1,4 km, nuotekų tvarkymo ~ 1,9 km.<br>Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.<br>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą. |
| 18. | Giraitės   | Giraitės k.,<br>Vijūkų k.,<br>Romainių<br>Kaimelės k.  | Kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir (arba) nuotekų tvarkytojas gali tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 13 str. 4 p.).<br>Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,7 km, nuotekų tvarkymo ~ 0,7 km.  |
| 19. | Girininkų  | Girininkų k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 2,1 km, nuotekų tvarkymo ~ 2,0 km.  |
| 20. | Girionių   | Girionių k.<br>Vaišvydavos k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.<br>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.  |
| 21. | Ilgakiemio | Ilgakiemio k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.<br>Suformuoti vandenvietei reikalingus žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje.<br>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.   |
| 22. | Jūragių    | Jūragių k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,1 km, nuotekų tvarkymo ~ 3,9 km.<br>Suformuoti vandenvietei ir nuotekų valyklai reikalingus   |

|     |             |   |   |
|-----|-------------|---|---|
|     |             |   | žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje.<br>Pastatyti nuotekų valyklą, kurios projektinis našumas apie 45 m <sup>3</sup> /d.   |
| 23. | Jurginiškių | Jurginiškių k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.   |
| 24. | Kaniūkų     | Kaniūkų k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: nuotekų tvarkymo ~ 0,7 km.<br>Suformuoti vandenvietei ir nuotekų valyklai reikalingus žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje.<br>Pastatyti nuotekų valyklą, kurios projektinis našumas apie 10 m <sup>3</sup> /d (I alternatyva) arba Kaniūkų nuotekų tvarkymo sistemą prijungti prie Panevėžiuko nuotekų tvarkymo sistemos nutiesiant apie 2 km nuotekų tinklą (II alternatyva).  |
| 25. | Karkazų     | Karkazų k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 1,0 km.  |
| 26. | Karmėlavos  | Karmėlavos mstl.,<br>Ramučių k.,<br>Margavos k.,<br>Narėpų k.,<br>Karmėlavos II k.,<br>Rykštynės k. | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 5,7 km, nuotekų tvarkymo ~ 8,5 km.<br>Išnuomoti, išpirkti arba paimti visuomenės poreikiams vandenvietei reikalingą žemės sklypą.<br>Siekiant užtikrinti geriamojo vandens saugą ir kokybę iki geriamojo vandens tiekimo ir vartojimo ribos, atlikus detalius hidrogeologinius tyrimus, nustatyta tvarka įrengti vandenvietę Pelenių k. bei esant poreikiui įrengti vandens gerinimo įrenginius. Tuo tikslu, miško žemę paversti kitomis naudmenomis (preliminarus poreikis apie 2,5 ha) bei suformuoti sklypą valstybinėje žemėje. Planuojamos vandenvietės pajėgumas ~ 920 000 m <sup>3</sup> per metus. |
| 27. | Kulautuvos  | Kulautuvos mstl.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.<br>Suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.<br>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.  |
| 28. | Kvesų       | Kvesų   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,9 km, nuotekų tvarkymo ~ 0,9 km.<br>Įrengti vandenvietę, kurios našumas būtų pakankamas  |

|     |               |                                    |   |
|-----|---------------|------------------------------------|---|
|     |               |                                    | <p>vandens tiekimui užtikrinti bei esant poreikiui įrengti vandens gerinimo įrenginius.</p> <p>Suformuoti vandenvietei ir nuotekų valyklai reikalingus žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje.</p> <p>Pastatyti nuotekų valyklą, kurios projektinis našumas apie 15 m<sup>3</sup>/d (I alternatyva) arba Kvesų nuotekų tvarkymo sistemą prijungti prie Bubių nuotekų tvarkymo sistemos nutiesiant apie 2 km nuotekų tinklų (II alternatyva).</p> <p>Planuojamos vandenvietės pajėgumas ~ 4 500 m<sup>3</sup> per metus.</p> |
| 29. | Lapių         | Lapių mstl.,<br>Ginėnų k.          | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: nuotekų tvarkymo ~ 0,2 km.</p> <p>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.</p>  |
| 30. | Linksmakalnio | Linksmakalnio k.                   | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p> <p>Suformuoti vandenvietei ir nuotekų valyklai reikalingus žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje.</p> <p>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.</p>   |
| 31. | Liučiuonų     | Liučiuonų k.                       | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p>  |
| 32. | Margininkų    | Margininkų k.                      | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p>  |
| 33. | Miškalaukio   | Miškalaukio k.                     | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p>  |
| 34. | Muniškių      | Muniškių k.                        | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p> <p>Išnuomoti, išpirkti arba paimti visuomenės poreikiams vandenvietei reikalingą žemės sklypą.</p> <p>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.</p>   |
| 35. | Naujasodžio   | Naujasodžio k.,<br>Vaistariškių k. | <p>Kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir (arba) nuotekų tvarkytojas gali tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 13 str. 4 p.).</p> <p>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,5 km, nuotekų tvarkymo ~ 3,4 km.</p>   |
| 36. | Naujatriobių  | Naujatriobių k.                    | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Nustatyta tvarka įregistruoti vandenvietę, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas bei gauti iš Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos leidimą naudoti požeminį vandenį.</p>   |

|     |                    |   |   |
|-----|--------------------|---|---|
| 37. | Naujųjų Bernatonių | Naujųjų Bernatonių k.                                     | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,1 km.  |
| 38. | Naujųjų Muniškių   | Naujųjų Muniškių k.                                       | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: nuotekų tvarkymo ~ 1,2 km.<br>Suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.<br>Pastatyti nuotekų valyklą, kurios projektinis našumas apie 15 m <sup>3</sup> /d.  |
| 39. | Netonių            | Netonių k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.   |
| 40. | Neveronių          | Neveronių k.,<br>Pabiržio k.                              | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,9 km, nuotekų tvarkymo ~ 1,9 km.<br>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.   |
| 41. | Padauguvos         | Padauguvos k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.   |
| 42. | Pagynės            | Pagynės k.,<br>Antagynės k.,<br>Jugintų k.,<br>Vilkėnų k. | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.<br>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.   |
| 43. | Pagirių            | Pagirių k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 1,1 km.<br>Įrengti vandenvietę, kurios našumas būtų pakankamas vandens tiekimui užtikrinti bei esant poreikiui įrengti vandens gerinimo įrenginius.<br>Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.<br>Planuojamos vandenvietės pajėgumas ~ 3 500 m <sup>3</sup> per metus. |
| 44. | Panevėžiuko        | Panevėžiuko k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,4 km.<br>Suformuoti nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.<br>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.   |

|     |              |   |  |
|-----|--------------|---|--|
| 45. | Patamulšelio | Patamulšelio k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.  |
| 46. | Pažerų       | Pažerų k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.<br>Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.                                     |
| 47. | Piepalių     | Piepalių k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.<br>Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.                                     |
| 48. | Piliunos     | Piliunos k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.<br>Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.                                     |
| 49. | Purviniškių  | Purviškių k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.  |
| 50. | Raudondvario | Raudondvario k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 1,0 km, nuotekų tvarkymo ~ 10,8 km.                                 |
| 51. | Rokų         | Rokų k.,<br>Rokelių k.  | Kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir (arba) nuotekų tvarkytojas gali tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 13 str. 4 p.).<br>Inžinerinės infrastruktūros plėtra nenumatoma. |
| 52. | Saulėteklių  | Saulėteklių k.,<br>Akuotų k.,<br>Zauniškių k.,<br>Valmantiškių k. | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.  |
| 53. | Sausinės     | Sausinės k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.  |
| 54. | Sitkūnų      | Sitkūnų k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.<br>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.  |
| 55. | Stanaičių    | Stanaičių k.  | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.  |
| 56. | Šlienavos    | Šlienavos k.,<br>Samylų k.,<br>Žiegždrių k.                       | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 1,0 km, nuotekų tvarkymo ~ 2,7 km.                                  |

|     |              |                               |  |
|-----|--------------|-------------------------------|--|
|     |              |                               | <p>Suformuoti vandenvietei ir nuotekų valyklai reikalingus žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje.</p> <p>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valykla.</p>   |
| 57. | Urnėžių      | Urnėžių                       | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p>   |
| 58. | Užliedžių    | Užliedžių k.                  | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,2 km, nuotekų tvarkymo ~ 2,7 km.</p> <p>Nuotekų tvarkymo infrastruktūra (nuotekų valykla), kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka.</p> <p>Išnuomoti, išpirkti arba paimti visuomenės poreikiams nuotekų valyklai reikalingą žemės sklypą.</p> <p>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.</p> |
| 59. | Valeravos    | Valeravos k.                  | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p>   |
| 60. | Vandžiogalos | Vandžiogalos mstl.            | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 2,9 km, nuotekų tvarkymo ~ 0,45 km.</p> <p>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.</p>  |
| 61. | Vilkijos     | Vilkijos m.,<br>Vilkijos k.   | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 0,4 km, nuotekų tvarkymo ~ 7,7 km.</p> <p>Suformuoti vandenvietei reikalingą žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje.</p> <p>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.</p>  |
| 62. | Vimbarų      | Vimbarų k.                    | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p>   |
| 63. | Virbaliūnų   | Virbaliūnų k.                 | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Savivaldybės infrastruktūros plėtra nenumatoma.</p>   |
| 64. | Viršužiglio  | Viršužiglio k.,<br>Sietyno k. | <p>Viešąjį geriamojo vandens tiekimą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.</p> <p>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: nuotekų tvarkymo – 1,6 km.</p>   |



|                                   |                        |   |   |
|-----------------------------------|------------------------|---|---|
|                                   |                        |   | Suformuoti vandenvietei ir nuotekų valyklai reikalingus žemės sklypus laisvoje valstybinėje žemėje.<br>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą.   |
| 65.                               | Voškonių               | Voškonių k.,<br>Eigirgalos k.,<br>Varlupos k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo – 0,6 km, nuotekų tvarkymo – 2,4 km.<br>Esant poreikiui, remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valyklą. |
| 66.                               | Zapyškio               | Zapyškio mstl.,<br>Kačerginės mstl.,<br>Dievogalos k.,<br>Kluoniškių k.   | Viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.<br>Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 2,2 km.  |
| <b>Urbanizuojamos teritorijos</b> |                        |   |   |
| 67.                               | Karkazų                | Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.<br>Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius (iniciatorius) suprojektuoja, įrengia ir (ar) pastato geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.<br>Savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius (iniciatorius) įrengtą ar pastatytą infrastruktūrą perduoda viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui.<br>Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 86 km, nuotekų tvarkymo ~ 86 km.<br>Bendras urbanizuojamų teritorijų plotas ~ 1298 ha. |   |
| 68.                               | Karmėlavos-<br>Ramučių |   |   |
| 69.                               | Kulautuvos             |   |   |
| 70.                               | Neveronių              |   |   |
| 71.                               | Panevėžiuko            |   |   |
| 72.                               | Raudondvario           |   |   |
| 73.                               | Sergeičikų II          |   |   |
| 74.                               | Šilelio                |   |   |
| 75.                               | Šlienavos              |   |   |
| 76.                               | Užliedžių              |   |   |
| 77.                               | Vilkijos               |   |   |
| 78.                               | Virbališkių            |   |   |
| 79.                               | Voškonių               |   |   |
| 80.                               | Zapyškio               |   |   |
| 81.                               | Akademijos             | Numatoma savivaldybės infrastruktūros plėtra: centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas.<br>Kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas arba savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatorius (iniciatorius) suprojektuoja, įrengia ir (ar) pastato geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.<br>Numatoma inžinerinės infrastruktūros plėtra: geriamojo vandens tiekimo ~ 200 km, nuotekų tvarkymo ~ 200 km.<br>Bendras urbanizuojamų teritorijų plotas ~2489 ha.  |   |
| 82.                               | Domeikavos             |   |   |
| 83.                               | Garliavos              |   |   |
| 84.                               | Giraitės               |   |   |
| 85.                               | Naujasodžio            |   |   |
| 86.                               | Rokų                   |   |   |

*Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje*

Vadovaujantis teisės aktais, viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi tiekti geriamąjį vandenį ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje, išskyrus jos dalis, kuriose teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos ar vykdomas

teisės aktų reikalavimus atitinkantis individualusis geriamojo vandens išgavimas, naudojimas ir (ar) individualusis nuotekų tvarkymas.

Savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir (arba) nuotekų tvarkytojas gali tiekti geriamąjį vandenį ir (arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas tik tuo atveju, jeigu tiekė geriamąjį vandenį ir (arba) teikė nuotekų tvarkymo (išskyrus paviršines nuotekas) paslaugas iki viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijos nustatymo, jo tiekiamas geriamasis vanduo ir (arba) teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos atitinka teisės aktų reikalavimus ir jis turi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licenciją, išduotą pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 27 straipsnio reikalavimus.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statyba, jeigu objektų statytojas (užsakovas) yra ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar ne savivaldybės institucija, galima, kai šių objektų statyba numatyta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane arba savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumente ir yra sudaryta trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (ar) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis. Trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (ar) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis sudaroma, keičiama ir nutraukiama Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnyje nustatyta tvarka ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva perduodama savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka. Jeigu dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros išpirkimo ir perdavimo savivaldybės arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo nuosavybėn susitarti nepavyksta, savivaldybės institucijos iniciatyva turi būti sudaromos sutartys dėl geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo (nuomos, panaudos, jungtinės veiklos) ir geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo.

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas sprendžia, ar viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje esančios, bet ne jų naudojamos infrastruktūros ar jiems nepriklausantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo, infrastruktūros objektai yra reikalingi ir tinkami viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, ir kreipiasi į savivaldybę dėl šių objektų išpirkimo ar naudojimo teisės įgijimo.

Geriamojo vandens tiekėjai ir nuotekų tvarkytojai užtikrinti LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme 20 str. nustatytą reikalavimų įgyvendinimą

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kurios yra prioritetingos pagal LR infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 4 p., už geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemų įrengimą ir (ar) eksploatavimą atsakingas viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kurios yra neprioritetingos pagal LR infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 3 p., viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas neįsipareigoja vystyti inžinerinės infrastruktūros.

*Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai*

Geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą savivaldybės teritorijoje, nepriskirtoje viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai, gali vykdyti ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir

nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, įgijęs teisę tiekti geriamąjį vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijai nepriskirtoje teritorijoje ir viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, ir kitas geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi vienodas teises ir pareigas. Šioje teritorijoje veikiančių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir kitų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų sudaromos su abonentais ir vartotojais sutartys turi būti parengtos pagal Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas.

### **2.3 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys ir prognozė**

#### ***Vandens tiekimo infrastruktūros plėtra***

Remiantis specialiojo plano rengimo metu surinkta informacija apie esamą padėtį, nustatytos pagrindinės (prioritetinės) geriamojo vandens tiekimo sistemos plėtros sprendinių grupės. Vandens tiekimo srityje pagrindiniai sprendiniai yra susiję su naujų vandenviečių įteisinimu, vandentiekio tinklų inventorizacija bei jų plėtra, vandenviečių sklypų formavimu, geriamojo vandens gerinimo įrenginių įrengimu. Šios sprendinių grupės aprašytos žemiau.

#### ***Vandenvietės***

Suformuoti žemės sklypus 26 vandenvietėms. Siekiant užtikrinti, kad esami abonentai (vartotojai) gautų reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį gali būti poreikis įrengti 10-15 geriamojo vandens gerinimo įrenginius.

Kauno rajone tikslinga įrengti 3 vandenvietes, kurių planuojami pajėgumai – 3 500, 4 500 ir 920 000 m<sup>3</sup> per metus.

#### ***Vandentiekio tinklai ir jų plėtra***

Kauno rajone yra nutiesta apie 812 km geriamojo vandens tiekimo tinklų, kurių amžius yra apie 30 metų. Didžioji dalis tinklų yra neinventorizuoti ir neįregistruoti, todėl juos reikia inventorizuoti, įregistruoti, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams.

Norint užtikrinti reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens tiekimą ir sudaryti sąlygas daugumai gyventojų gauti reikalavimus atitinkančias viešąsias vandens tiekimo paslaugas, 26 viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijose turės būti nutiesti nauji vandentiekio tinklai. Plečiant vandentiekio tinklus reikės nutiesti apie 38 km naujų tinklų, kurių vamzdinių diametras būtų apie 100 mm. Išplėtus vandentiekio tinklus būtų sudarytos galimybės 1640 vartotojams (namų ūkiams) gauti reikalavimus atitinkančios kokybės, saugų geriamąjį vandenį. Vandentiekio tinklų plėtra kainuotų apie 3,8 mln. eur, t.y. vienam gyventojui prijungti reikėtų apie 1160 eur.

Atsižvelgus į tai, kad vandentiekio tinklų amžius yra apie 30 metų ir įvertinus finansines galimybes, dalį avaringiausių tinklų reikės renovuoti.

#### ***Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra***

Remiantis specialiojo plano rengimo metu surinkta informacija apie esamą padėtį, nustatytos pagrindinės (prioritetinės) nuotekų tvarkymo sistemos objektų plėtros sprendinių grupės. Nuotekų tvarkymo srityje pagrindiniai sprendiniai yra susiję su nuotekų tinklų plėtra, nuotekų valyklų rekonstrukcija ar remontu. Šios sprendinių grupės aprašytos žemiau.

#### ***Nuotekų tinklų plėtra***

Kauno rajono ne visose gyvenamosiose vietovėse yra išvystytas centralizuotas nuotekų tvarkymas. Daugumoje nuotekos yra tvarkomos individualiai, dažniausiai nuotekos kaupiamos

išgriebimo duobėse, kurių būklė yra nekontroliuojama. Todėl vadovaujantis LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 10 str. 22 d., turi būti atlikta savivaldybės teritorijoje nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizacija. Planuojama, kad reikėtų inventorizuoti apie 30 tūkst. vnt. valymo ir (arba) kaupimo įrenginių.

Kauno rajone nuotekų tinklų plėtra yra tikslinga 25-iose viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose. Naujų tinklų bendras ilgis siektų apie 84 km, jie būtų sudaryti iš savitakinių (gravitacinių) ir slėginių nuotekų tinklų. Planuojamų naujų savitakinių vamzdynų skersmuo – 150-200 mm; slėginių vamzdynų skersmuo – 50-90 mm. Išplėtus nuotekų tinklus būtų sudarytos galimybės 3180 vartotojams (namų ūkiams) gauti centralizuotą nuotekų tvarkymą. Nuotekų tinklų plėtra kainuotų apie 19 mln. eur, t.y. vienam gyventojui prijungti reikėtų apie 2900 eur. Montuojant nuotakyną turės būti įrengiami apžiūros šuliniai ir šuliniai išvadams iš pastatų prijungti.

Kauno rajone yra nutiesta apie 790 km nuotekų tinklų. Dalis jų yra neinventorizuoti ir neįregistruoti, todėl juos reikia inventorizuoti, įregistruoti, nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams.

Atsižvelgus į tai, kad nuotekų tinklų amžius yra apie 30 metų ir įvertinus finansines galimybes, dalį avaringiausių tinklų reikės renovuoti.

#### *Nuotekų valyklos*

Kauno rajone yra pastatytos 29 nuotekų valyklos, kurios priklauso UAB „Giraitės vandenys“ ir viena nuotekų valykla, kuri yra privati, tačiau planuojama perimti. Įvertinus gyvenamųjų vietovių užstatymą bei galimą potencialių vartotojų (namų ūkių) skaičių, Kauno rajone būtų tikslinga pastatyti 5 mažąsias nuotekų valyklas, kurių našumas būtų nuo 10 iki 45 m<sup>3</sup>/d bei suformuoti nuotekų valykloms 14 sklypų.

Esant poreikiui remontuoti ar rekonstruoti mažąsias nuotekų valyklas (21 vnt.) įdiegiant azoto ir fosforo šalinimą ar didinant (mažinant) valymo įrenginių pajėgumus.

#### *Nuotekų siurblinių įrengimas*

Šiame plane naujai planuojamų nuotekų siurblinių skaičius ir vietos nenustatytos. Nuotekų siurblinių poreikis turi būti įvertintas rengiant techninius projektus atsižvelgiant planuojamų teritorijų reljefą, planuojamų vamzdynų ilgius ir paprastai taikomą siurblinių įrengimo praktiką.

#### **Prognozės**

Kauno rajone 2018 metais gyveno 92644 nuolatinių gyventojų (miestuose – 13662, kaimuose – 78982), 2019 metais – 95120 (miestuose – 13588, kaimuose – 81532), o 2020 metais – 96423 gyventojų (miestuose – 13299, kaimuose – 83124), t.y. per pastaruosius 3 metus nuolatinių gyventojų skaičius Kauno rajone padidėjo 4,1 %, miestuose – sumažėjo 2,7 %, kaimuose – padidėjo 5,2 %.

2020 metų duomenimis, centralizuota vandens tiekimo sistema naudojosi apie 64 tūkst. gyventojų, t.y. apie 66 proc. rajono gyventojų. Centralizuota nuotekų tvarkymo sistema naudojosi apie 57 tūkst. gyventojų, t.y. apie 60 proc. rajono gyventojų.

Įgyvendinus šio plano sprendinius prognozuojama, kad po 10 metų centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema naudotųsi apie 70 proc. rajono gyventojų, o likusieji turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu. Centralizuota nuotekų tvarkymo sistema po 10 metų naudotųsi apie 66 proc. rajono gyventojų, o likusieji turėtų galimybę individualiai tvarkyti nuotekas.

## 2.4 Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas

Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas.

Papildomi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- 1) kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui finansuoti;
- 2) Europos Sąjungos fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- 3) valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;
- 4) užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos.
- 5) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka;
- 6) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys:

- nuotekų tvarkymo tinklų plėtra aglomeracijose pagal įsipareigojimus ES (1991 m. gegužės 21 d. Tarybos direktyva 91/271/EEB dėl miesto nuotekų valymo);
- valymo įrenginių remontavimas ar rekonstravimas;
- geriamojo vandens gerinimo įrenginių rekonstravimas ar įrengimas (pagal poreikį);
- geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros (tinklų) inventorizavimas, įregistravimas ir apsaugos zonų įteisinimas;
- nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizacija;
- geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra prioritetinėse savivaldybės teritorijose;
- naujų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemų įrengimas prioritetinėse savivaldybės teritorijose;
- geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra neprioritetinėse savivaldybės teritorijose;
- naujų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemų įrengimas neprioritetinėse savivaldybės teritorijose;
- geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų rekonstrukcija (pagal poreikį).

Įgyvendinimo plane (**žr. 2.6 lentelę**) nustatyti rodikliai, kuriuos yra įmanoma ir tikslinga realizuoti iki 2031 m. Taip pat įgyvendinimo plane pateikiami pagrindiniai lėšų šaltiniai. Įgyvendinimo plano finansavimas galimas ir iš kitų šaltinių, kurie nėra nurodyti įgyvendinimo plane.

Pagrindiniai finansavimo šaltiniai, kurie pateikiami veiksnių plane, yra šie:

- ES – Europos sąjungos lėšos;
- SB – Savivaldybės biudžeto lėšos;
- VB – Valstybės biudžeto lėšos;

- GV – Viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo lėšos (UAB „Giraitės vandenys“);
- KT – Kito (ne viešojo) geriamojo vandens tiekėjo ir (arba) nuotekų tvarkytojo, kuris gali tiekti geriamąjį vandenį ir (arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas, lėšos (UAB „Kauno vandenys“);
- P – įmonių, investitorių, privačių asmenų lėšos.

Pateikiamas lėšų poreikis yra preliminarus ir suskaičiuotas vadovaujantis SISTELA, 2019-2020 metais panašių atliekamų darbų vertėmis ir t.t., todėl rengiant investicinius projektus, vykdant projektavimo darbus ir nustatius tikslias darbų apimtys lėšų poreikis turi būti tikslinamas pagal tuo metu galiojančias kainas.

**2.6 lentelė.** Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas 2021-2031 metams

| Eil. Nr.  | Įgyvendinimo rodiklis   | Įgyvendinimo periodas | Mato vnt. | Kiekis | Preliminarus lėšų poreikis, tūkst. eur | Galimi lėšų šaltiniai |
|-----------|---|-----------------------|-----------|--------|--|-----------------------|
| <b>I.</b> | <b>URBANIZUOTOS TERITORIJOS</b>   |                       |           |        |  |                       |
| 1.        | Inventorizuoti ir įregistruoti esamus vandentiekio tinklus                      | 2021-2023             | km        | 812    | 365                                    | GV, KT, ES, SB, VB    |
| 2.        | Įregistruoti naujas vandenvietes, aprobuoti išteklius, nustatyti apsaugos zonas | 2021-2031             | vnt.      | 3      | 6                                      | GV, SB                |
| 3.        | Suformuoti vandenvietėms reikalingus žemės sklypus                              | 2021-2025             | vnt.      | 26     | 32                                     | SB                    |
| 4.        | Esant poreikiui įrengti/rekonstruoti geriamojo vandens gerinimo įrenginius      | 2021-2031             | vnt.      | 10-15  | 500                                    | P, ES, GV, SB         |
| 5.        | Išplėsti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo sistemą VGVNTTT:               | 2021-2031             | km        | 36,25  | 3.621                                  | GV, KT, ES, SB, VB    |
|           | <i>Veiklą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas:</i> |                       |           |        |  |                       |
| 5.1       | Babtų   | 2023-2031             | km        | 0,2    | 20                                     | ES, GV, SB, VB        |
| 5.2       | Bubių   | 2023-2031             | km        | 0,8    | 75                                     |                       |
| 5.3       | Ežerėlio  | 2023-2031             | km        | 2,3    | 230                                    |                       |
| 5.4       | Giraitės  | 2023-2031             | km        | 1,4    | 135                                    |                       |
| 5.5       | Girininkų   | 2023-2031             | km        | 2,1    | 210                                    |                       |
| 5.6       | Jūragių   | 2023-2031             | km        | 0,1    | 10                                     |                       |
| 5.7       | Karkazų   | 2023-2031             | km        | 1,0    | 100                                    |                       |
| 5.8       | Karmėlavos-Ramučių  | 2021-2031             | km        | 5,7    | 570                                    |                       |
| 5.9       | Naujųjų Bernatonių  | 2023-2031             | km        | 0,1    | 10                                     |                       |
| 5.10      | Neveronių   | 2021-2031             | km        | 0,9    | 90                                     |                       |
| 5.11      | Panevėžiuko   | 2023-2031             | km        | 0,4    | 40                                     |                       |
| 5.12      | Raudondvario  | 2021-2031             | km        | 1,0    | 95                                     |                       |
| 5.13      | Šlienavos   | 2023-2031             | km        | 1,0    | 95                                     |                       |
| 5.14      | Užliedžių   | 2023-2031             | km        | 0,2    | 15                                     |                       |
| 5.15      | Vandžiogalos  | 2023-2031             | km        | 2,9    | 310                                    |                       |
| 5.16      | Vilkijos  | 2023-2031             | km        | 0,4    | 41                                     |                       |

|           |  |                  |           |             |               |                    |
|-----------|--|------------------|-----------|-------------|---------------|--------------------|
| 5.17      | Voškonių   | 2023-2031        | km        | 0,6         | 60            |                    |
| 5.18      | Zapyškio   | 2021-2031        | km        | 2,2         | 220           |                    |
|           | <i>Veiklą vykdo kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas:</i> |                  |           |             |               |                    |
| 5.19      | Akademijos   | 2021-2031        | km        | 0,45        | 45            | ES, KT             |
| 5.20      | Biruliškių   | 2021-2031        | km        | 1,3         | 130           |                    |
| 5.21      | Domeikavos   | 2021-2031        | km        | 4,75        | 475           |                    |
| 5.22      | Garliavos  | 2021-2031        | km        | 5,25        | 525           |                    |
| 5.23      | Giraitės   | 2021-2031        | km        | 0,7         | 70            |                    |
| 5.24      | Naujasodžio  | 2021-2031        | km        | 0,5         | 50            |                    |
| <b>6.</b> | <b>Įdiegti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą VGVNTT:</b>            | <b>2023-2031</b> | <b>km</b> | <b>2,0</b>  | <b>200</b>    |                    |
| 6.1       | Kvesų  | 2023-2031        | km        | 0,9         | 90            |                    |
| 6.2       | Pagirių  | 2021-2031        | km        | 1,1         | 110           |                    |
| <b>7.</b> | <b>Esant poreikiui renovuoti geriamojo vandens tiekimo tinklus</b>                         | <b>2021-2031</b> | <b>km</b> | <b>250</b>  | <b>25.000</b> | GV, KT, ES, SB, VB |
| <b>8.</b> | <b>Inventorizuoti ir įregistruoti esamus nuotekų tinklus</b>                               | <b>2021-2023</b> | <b>km</b> | <b>780</b>  | <b>350</b>    | GV, KT, ES, SB, VB |
| <b>9.</b> | <b>Išplėsti centralizuotąsias nuotekų tvarkymo sistemas VGVNTT:</b>                        | <b>2021-2023</b> | <b>km</b> | <b>75,4</b> | <b>16.456</b> | GV, KT, ES, SB, VB |
|           | <i>Veiklą vykdo viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas:</i>            |                  |           |             |               |                    |
| 9.1       | Babtų  | 2023-2031        | km        | 1,1         | 242           | ES, GV, SB, VB     |
| 9.2       | Bubių  | 2023-2031        | km        | 2,4         | 528           |                    |
| 9.3       | Ežerėlio   | 2023-2031        | km        | 4,2         | 924           |                    |
| 9.4       | Giraitės   | 2023-2031        | km        | 1,9         | 407           |                    |
| 9.5       | Girininkų  | 2023-2031        | km        | 2,0         | 440           |                    |
| 9.6       | Karmėlavos-Ramučių   | 2021-2031        | km        | 8,5         | 1.870         |                    |
| 9.7       | Lapių  | 2023-2031        | km        | 0,2         | 44            |                    |
| 9.8       | Neveronių  | 2023-2031        | km        | 1,9         | 407           |                    |
| 9.9       | Raudondvario   | 2021-2031        | km        | 10,8        | 2.365         |                    |
| 9.10      | Šlienavos  | 2023-2031        | km        | 2,7         | 594           |                    |
| 9.11      | Užliedžių  | 2021-2031        | km        | 2,7         | 594           |                    |



|            |   |                  |                   |              |               |                    |
|------------|---|------------------|-------------------|--------------|---------------|--------------------|
| 9.12       | Vilkijos  | 2023-2031        | km                | 7,7          | 1.694         |                    |
| 9.13       | Viršūžirglio  | 2023-2031        | km                | 1,6          | 352           |                    |
| 9.14       | Voškonių  | 2023-2031        | km                | 2,4          | 517           |                    |
|            | <i>Veiklą vykdo kitas (ne viešasis) geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas:</i>          |                  |                   |              |               |                    |
| 9.15       | Akademijos  | 2021-2031        | km                | 0,2          | 44            | ES, KT             |
| 9.16       | Biruliškių  | 2021-2031        | km                | 1,8          | 385           |                    |
| 9.17       | Domeikavos  | 2021-2031        | km                | 7,4          | 1.551         |                    |
| 9.18       | Garliavos   | 2021-2031        | km                | 11,8         | 2.596         |                    |
| 9.19       | Giraitės  | 2021-2031        | km                | 0,7          | 154           |                    |
| 9.20       | Naujasodžio   | 2021-2031        | km                | 3,4          | 748           |                    |
| <b>10.</b> | <b>Esant poreikiui renovuoti nuotekų tvarkymo tinklus</b>   | <b>2021-2031</b> | <b>km</b>         | <b>160</b>   | <b>32.000</b> | GV, KT, ES, SB, VB |
| <b>11.</b> | <b>Suformuoti nuotekų valykloms reikalingus žemės sklypus</b>                                       | <b>2021-2023</b> | <b>vnt.</b>       | <b>14</b>    | <b>18</b>     | SB                 |
| <b>12.</b> | <b>Įdiegti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą VGVNTNTT:</b>                            | <b>2023-2031</b> | <b>km</b>         | <b>8,8</b>   | <b>1.936</b>  | P, ES, GV, SB, VB  |
| 12.1       | Boniškių  | 2023-2031        | km                | 2,1          | 462           | P, ES, GV, SB, VB  |
| 12.2       | Jūragių   | 2023-2031        | km                | 3,9          | 858           |                    |
| 12.3       | Kaniūkų   | 2023-2031        | km                | 0,7          | 154           |                    |
| 12.4       | Kvesų   | 2023-2031        | km                | 0,9          | 198           |                    |
| 12.5       | Naujųjų Muniškių  | 2023-2031        | km                | 1,2          | 264           |                    |
| <b>13.</b> | <b>Įrengti nuotekų valykla:</b>   | <b>2023-2031</b> | <b>vnt.</b>       | <b>5</b>     | <b>682</b>    | P, ES, GV, SB, VB  |
| 13.1       | Boniškių  | 2023-2031        | m <sup>3</sup> /d | 25           | 157           | P, ES, GV, SB, VB  |
| 13.2       | Jūragių   | 2023-2031        | m <sup>3</sup> /d | 45           | 280           |                    |
| 13.3       | Kaniūkų   | 2023-2031        | m <sup>3</sup> /d | 10           | 65            |                    |
| 13.4       | Kvesų   | 2023-2031        | m <sup>3</sup> /d | 15           | 90            |                    |
| 13.5       | Naujųjų Muniškių  | 2023-2031        | m <sup>3</sup> /d | 15           | 90            |                    |
| <b>14.</b> | <b>Inventorizuoti nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginius</b>                                   | <b>2021-2031</b> | <b>vnt.</b>       | <b>30000</b> | <b>150</b>    | SB                 |
| <b>15.</b> | <b>Remontuoti ar rekonstruoti nuotekų valymo įrenginius, įdiegti azoto ir (ar) fosforo šalinimą</b> | <b>2021-2027</b> | <b>vnt.</b>       | <b>23</b>    | <b>1.200</b>  | GV, ES, SB, VB     |
| <b>16.</b> | <b>Nustatyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų apsaugos zonas ir</b>                       | <b>2021-2023</b> | <b>km</b>         | <b>1780</b>  | <b>60</b>     | GV, KT, SB         |

|            |   |                  |    |     |               |   |
|------------|---|------------------|----|-----|---------------|---|
|            | <b>jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre registruotiems žemės sklypams</b> |                  |    |     |               |   |
| <b>17.</b> | <b>IŠ VISO</b>  | <b>2021-2031</b> |    |     | <b>82.576</b> |   |
| 17.1       | Infrastruktūros plėtrai   |                  |    |     | 22.895        |   |
| 17.2       | Infrastruktūros rekonstrukcijai, remontui, eksploatavimui                     |                  |    |     | 59.681        |   |
| <b>II.</b> | <b>URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>   |                  |    |     |               |   |
| 18.        | Geriamojo vandens tiekimui  | 2021-2031        | km | 286 | 28.600        | P |
| 19.        | Nuotekų tvarkymui   | 2021-2031        | km | 286 | 62.920        |   |

Paaškinimai: VGVTNTT – viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija

## 2.5 Apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas

### 2.5.1 Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo reikalavimais, požeminio vandens iširtų išteklių įvertinimo ataskaitose sumodeliuotos, apskaičiuotos ir nustatytos vandenviečių apsaugos zonos (juostų pločiai ir plotai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos) įteisinamos šiuo specialiuoju teritorijų planavimo dokumentu.

Šiuo specialiuoju planu įteisinamos 61 vandenvietės apsaugos zonos (**žr. 2.7 lentelę, 1 priedą, brėžinius**). Sklypų sąrašas, kurie patenka į vandenviečių apsaugos zonas, pateiktas **6 priede**.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ XII skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.

Požeminio vandens vandenviečių **apsaugos zonose** draudžiama:

- įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybines ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.

Visų grupių vandenviečių apsaugos zonų **1-ojoje juostoje** draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

II grupės vandenviečių apsaugos zonos **2-ojoje juostoje** ir III grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos **3-iojoje juostoje** draudžiama:

- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus;
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumbliu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.

II grupės požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos **3-iosios juostos a sektoriuje** – draudžiama gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti bei įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus.

II grupės požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos **3-iosios juostos b sektoriuje** papildomų apribojimų nėra.

III grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos **2-ojoje juostoje** draudžiama:

- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus.
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumblu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikštes, žaliųjų atliekų kompostavimo aikštes;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikštes;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas;
- įrengti atliekų tvarkymo įrenginius;
- įrengti nuotekų valymo įrenginius su išleistuvais į paviršinius vandenis;
- įrengti karjerus.

**Vandenviečių taršos apribojimo juostoje draudžiama:**

- įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės;
- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumblu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;
- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikštes, žaliųjų atliekų kompostavimo aikštes;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikštes;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas;
- įrengti karjerus.

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo 5.3 punktu, individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio gėlo vandens vandenvietes nustatoma tik 1-oji VAZ juosta, kurios dydis, nepriklausomai nuo vandenvietės grupės, yra 5 metrai aplink vandenvietę.

**2.7 lentelė.** Informacija apie Kauno rajono vandenvietes ir jų apsaugos zonas, kurios yra įteisinamos šiuo teritorijų planavimo dokumentu

| Eil. Nr. | Vandenvietės pavadinimas | Vandenvietės |       | 1-osios plotas, ha | Taršos apribojimo juostos plotas, ha | 2-osios juostos plotas, ha | 3-osios juostos plotas, ha |
|----------|--------------------------|--------------|-------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|          |                          | ŽGR Nr.      | Grupė |                    |                                      |                            |                            |
| 1.       | Altoniškių               | 4822         | II    | 0,03               | 0,81                                 | -                          | -                          |
| 2.       | Babtų                    | 3215         | II    | 1,69               | -                                    | 5,11                       | 202,64                     |
| 3.       | Biliūnų                  | 4820         | II    | 0,03               | 0,80                                 | -                          | -                          |
| 4.       | Boniškių                 | 4809         | II    | 0,07               | 0,96                                 | -                          | -                          |
| 5.       | Bubių                    | 4810         | II    | 0,06               | 1,27                                 | -                          | -                          |
| 6.       | Čekiškės                 | 4811         | II    | 0,06               | 1,64                                 | -                          | -                          |
| 7.       | Daugėliškių              | 4816         | II    | 0,03               | 0,81                                 | -                          | -                          |
| 8.       | Didžiųjų Lapių           | 4830         | II    | 0,06               | 0,92                                 | -                          | -                          |
| 9.       | Dobilijos                | 4836         | II    | 0,03               | 0,79                                 | -                          | -                          |
| 10.      | Ežerėlio                 | 4514         | II    | 0,13               | -                                    | 1,26                       | 53,18 (b)                  |
| 11.      | Gaižuvėlės               | 4833         | II    | 0,03               | 0,80                                 | -                          | -                          |
| 12.      | Giraitės                 | 3997         | II    | 0,13               | -                                    | 1,9                        | 82,25 (b)                  |
| 13.      | Girininų                 | 5287         | II    | 0,03               | 0,78                                 | -                          | -                          |
| 14.      | Girionių                 | 4515         | II    | 0,13               | 2,34                                 | -                          | -                          |
| 15.      | Ilgakienio               | 4826         | II    | 0,1                | 2,75                                 | -                          | -                          |
| 16.      | Juragių                  | 4824         | II    | 0,10               | 1,95                                 | -                          | -                          |
| 17.      | Jurginiškių              | 5345         | II    | 0,03               | 0,78                                 | -                          | -                          |
| 18.      | Kaniūkų                  | 4818         | II    | 0,03               | 0,80                                 | -                          | -                          |
| 19.      | Karkazų                  | 4840         | II    | 0,06               | 1,08                                 | -                          | -                          |
| 20.      | Karmėlavos               | 3221         | II    | 3,53               | -                                    | 8,9                        | 366,09                     |
| 21.      | Kulautuvos               | 3972         | II    | 0,06               | 1,25                                 | -                          | -                          |
| 22.      | Lapių                    | 5024         | II    | 0,13               | -                                    | 2,57                       | 107,86 (b)                 |
| 23.      | Linksmakalnio            | 4834         | II    | 0,09               | 2,37                                 | -                          | -                          |
| 24.      | Liučiūnų                 | 4813         | II    | 0,06               | 2,00                                 | -                          | -                          |
| 25.      | Margininkų               | 4835         | II    | 0,03               | 0,79                                 | -                          | -                          |
| 26.      | Mikliūnų                 | 4812         | II    | 0,03               | 0,81                                 | -                          | -                          |
| 27.      | Miškalaukio              | 4843         | II    | 0,03               | 0,80                                 | -                          | -                          |
| 28.      | Muniškių                 | 4831         | II    | 0,06               | 1,59                                 | -                          | -                          |
| 29.      | Naujųjų Bernatonių       | 5433         | II    | 0,03               | 0,78                                 | -                          | -                          |
| 30.      | Naujųjų Muniškių         | 4832         | II    | 0,06               | 1,59                                 | -                          | -                          |
| 31.      | Netonių                  | 4784         | II    | 0,03               | 0,8                                  | -                          | -                          |
| 32.      | Neveronių                | 3973         | II    | 0,12               | -                                    | 3,76                       | 97,30 (b)                  |
| 33.      | Pažerų                   | 4823         | II    | 0,03               | 0,8                                  | -                          | -                          |
| 34.      | Padauguvos               | 4817         | II    | 0,06               | 1,49                                 | -                          | -                          |
| 35.      | Pagynės                  | 3988         | II    | 0,06               | 1,14                                 | -                          | -                          |

|     |                          |      |     |      |      |       |            |
|-----|--------------------------|------|-----|------|------|-------|------------|
| 36. | Panevėžiukio (Vikūnų k.) | 3990 | II  | 0,06 | 1,38 | -     | -          |
| 37. | Patamulšelio             | 4785 | II  | 0,03 | 0,81 |       |            |
| 38. | Piepalių                 | 4819 | II  | 0,03 | 0,8  | -     | -          |
| 39. | Piliuonos                | 4837 | II  | 0,07 | 0,96 | -     | -          |
| 40. | Purviškių                | 4814 | II  | 0,03 | 0,81 | -     | -          |
| 41. | Ramučių                  | 3984 | II  | 0,06 | -    | 1,56  | 86,69 (b)  |
| 42. | Raudondvario             | 90   | III | 3,36 | -    | 21,6  | 40,17      |
| 43. | Samylų                   | 4838 | II  | 0,03 | 0,79 | -     | -          |
| 44. | Saulėtekio               | 4827 | II  | 0,06 | 0,71 | -     | -          |
| 45. | Sausinės                 | 4815 | II  | 0,03 | 0,79 | -     | -          |
| 46. | Sitkūnų                  | 4847 | II  | 0,03 | 0,8  | -     | -          |
| 47. | Stanaičių                | 4825 | II  | 0,03 | 0,8  | -     | -          |
| 48. | Šlienavos                | 4839 | II  | 0,03 | -    | 1,20  | 50,99 (a)  |
| 49. | Urnėžių                  | 4841 | II  | 0,03 | 0,8  | -     | -          |
| 50. | Užliedžių                | 3214 | II  | 0,19 | -    |       | 410,70 (b) |
| 51. | Užliedžių II             | 5434 | II  | 0,03 | -    | 1,52  | 76,14 (b)  |
| 52. | Valeravos                | 4829 | II  | 0,06 | 0,94 | -     | -          |
| 53. | Vandžiogalos             | 4828 | II  | 0,06 | 1,65 | -     | -          |
| 54. | Vandžiogalos gimnazijos  | 5435 | II  | 0,03 | 0,78 | -     | -          |
| 55. | Vilkijos                 | 140  | II  | 0,19 | -    | 2,6   | 100,75     |
| 56. | Vimbarų                  | 4786 | II  | 0,03 | 0,79 | -     | -          |
| 57. | Virbaliūnų               | 4844 | II  | 0,03 | 0,78 | -     | -          |
| 58. | Viršužiglio              | 4842 | II  | 0,06 | 0,91 | -     | -          |
| 59. | Voškonių                 | 4929 | II  | 0,03 | -    | 2,7   | 113,99     |
| 60. | Zapyškio                 | 4821 | III | 0,56 | -    | 23,39 | 48,58      |

## 2.5.2 Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra nustatomi vadovaujantis LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio nuostatomis.

Kauno rajono nuotekų valymo įrenginiams sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos: uždariems NVĮ, kurie yra Karmėlavos mst., Karmėlavos II k., Piliuonos k., Raudondvario k., Sausinės k., Užliedžių k., Zapyškio k., ir atviriems NVĮ, kurie yra Bubių k., Daugėkiškių k., Sitkūnų k. (žr. 2.8 lentelę, 1 priedą, brėžinius). Giraitės k. ir Neveronių k. atviriems nuotekų valymo įrenginiams apsaugos zonos buvo patikslintos atlikus poveikio visuomenės sveikatos vertinimą. Likusiems nuotekų valymo įrenginiams apsaugos zonos nustatomos (žr. 2.8 lentelę, 1 priedą, brėžinius).

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio nuostatomis, Vilkijos nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštei nustatoma 100 m sanitarinė apsaugos zona (žr. 2.8 lentelę).

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio 51 straipsnio 6 punkto nuostatomis, Vilkijos miesto NVĮ ir nuotekų dumblo sausinimo ir kaupimo aikštelių sanitarinės apsaugos zonos yra apjungtos.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio **51 straipsnio 4 punktu**, sanitarinės apsaugos zonos nebus nustatomos ir įrašomos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą ar registruojamos Nekilnojamojo turto registre tose teritorijose, kuriose objektai, kuriuos draudžiama statyti, planuoti ar įrengti sanitarinės apsaugos zonoje, yra pastatyti ar įrengti, jų statyba pradėta ar statybą leidžiantys dokumentai išduoti bei teritorijų planavimo dokumentuose numatytose gyvenamosiose teritorijose.

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skyriaus I skirsnio 51 straipsnio 1 punktu, sanitarinės apsaugos zonų dydis gali būti tikslinamas asmens, planuojančio ir (ar) vykdančio ūkinę veiklą. Tokiu atveju šis dydis nustatomas atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumentuose.

Sklypų sąrašas, kurie patenka į komunalinių objektų sanitarines apsaugos zonas, pateiktas **6 priede**.

**2.8 lentelė.** Informacija apie Kauno rajone esančius UAB „Giraitės vandenys“ eksploatuojamus nuotekų valymo įrenginius bei dumblo sausinimo aikšteles ir jų apsaugos zonas

| Eil. Nr.                         | Pavadinimas               | Įrenginio tipas | Našumas, tūkst. m <sup>3</sup> /parą | SAZ dydis, m / ha | Pastabos dėl SAZ  |
|----------------------------------|---------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------|---|
| <b>Nuotekų valymo įrenginiai</b> |                           |                 |                                      |                   |   |
| 1.                               | Babtų NVĮ                 | Atviri          | 0,4                                  | 200 / 14,11       |   |
| 2.                               | Bubių NVĮ                 | Atviri          | 0,025                                | -                 | Nenustatoma   |
| 3.                               | Čekiškės NVĮ              | Atviri          | 0,05                                 | 100 / 4,21        |   |
| 4.                               | Daugėliškių               | n.i.            | n.i.                                 | -                 | Nenustatoma   |
| 5.                               | Eigirgalos (Voškonių) NVĮ | Atviri          | 0,2                                  | 200 / 16,36       |   |
| 6.                               | Ežerėlio NVĮ              | Atviri          | 0,151                                | 100 / 4,94        |   |
| 7.                               | Giraitės NVĮ              | Atviri          | 0,4                                  | - / 0,31          | SAZ nustatyta atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą |
| 8.                               | Girionių NVĮ              | Atviri          | 0,16                                 | 100 / 6,21        |   |
| 9.                               | Ilgakiemio NVĮ            | Atviri          | 0,1                                  | 100 / 5,78        |   |
| 10.                              | Karmėlavos NVĮ            | Uždari          | 1,3                                  | -                 | Nenustatoma   |
| 11.                              | Karmėlavos II k. NVĮ      | Uždari          | 0,013                                | -                 | Nenustatoma   |
| 12.                              | Kulautuvos NVĮ            | Atviri          | 0,26                                 | 200 / 11,89       |   |
| 13.                              | Lapių NVĮ                 | Atviri          | 0,2                                  | 200 / 15,03       |   |
| 14.                              | Linksmakalnio NVĮ         | Atviri          | 0,075                                | 100 / 3,57        |   |
| 15.                              | Muniškių NVĮ              | Atviri          | 0,07                                 | 100 / 3,79        |   |
| 16.                              | Neveronių NVĮ             | Atviri          | 1,6                                  | 50 / 2,27         | SAZ nustatyta atlikus poveikio visuomenės sveikatai vertinimą |
| 17.                              | Pagynės NVĮ               | Atviri          | 0,1                                  | 100 / 3,70        |   |
| 18.                              | Panevėžiuko NVĮ           | Atviri          | 0,1                                  | 100 / 4,85        |   |
| 19.                              | Piliunos NVĮ              | Uždari          | 0,09                                 | -                 | Nenustatoma   |
| 20.                              | Raudondvario NVĮ          | Uždari          | 1,45                                 | -                 | Nenustatoma   |
| 21.                              | Sausinės NVĮ              | Uždari          | 0,04                                 | -                 | Nenustatoma   |
| 22.                              | Sitkūnų NVĮ               | Atviri          | 0,05                                 | -                 | Nenustatoma   |
| 23.                              | Šlienavos NVĮ             | Atviri          | 0,1                                  | 100 / 3,71        |   |

|   |                          |        |       |             |   |
|---|--------------------------|--------|-------|-------------|---|
| 24.   | Užliedžių NVĮ            | Uždari | 0,2   | -           | Nenustatoma   |
| 25.   | Užliedžių NVĮ (privatūs) | Uždari | 0,045 | -           | Nenustatoma   |
| 26.   | Vandžiogalos NVĮ         | Atviri | 0,2   | 100 / 5,69  |   |
| 27.   | Vilkijos NVĮ             | Atviri | 1,0   | 200 / 20,38 | Apjungta su Vilkijos nuotekų dumblo sausinimo ir (arba) kaupimo aikštelės |
| 28.   | Viršužiglio NVĮ          | Atviri | 0,2   | 200 / 14,46 |   |
| 29.   | Zapyškio NVĮ             | Uždari | 0,6   | -           | Nenustatoma   |
| 30.   | Žiegždrių NVĮ            | Atviri | 0,3   | 200 / 17,38 |   |
| <b>Nuotekų dumblo sausinimo ir (arba) kaupimo aikštelės</b> |                          |        |       |             |   |
| 1.  | Babtų aikštelė           | -      | 0,002 | -           | Nenustatoma   |
| 2.  | Bubių aikštelė           | -      | 0,002 | -           | Nenustatoma   |
| 3.  | Čekiškės aikštelė        | -      | 0,001 | -           | Nenustatoma   |
| 4.  | Ežerėlio aikštelė        | -      | 0,001 | -           | Nenustatoma   |
| 5.  | Giraitės aikštelė        | -      | 0,001 | -           | Nenustatoma   |
| 6.  | Ilgakiemio aikštelė      | -      | 0,001 | -           | Nenustatoma   |
| 7.  | Lapių aikštelė           | -      | 0,002 | -           | Nenustatoma   |
| 8.  | Pagynės aikštelė         | -      | 0,001 | -           | Nenustatoma   |
| 9.  | Panevėžiuko aikštelė     | -      | 0,001 | -           | Nenustatoma   |
| 10.   | Šlienavos aikštelė       | -      | 0,000 | -           | Nenustatoma   |
| 11.   | Vandžiogalos aikštelė    | -      | 0,001 | -           | Nenustatoma   |
| 12.   | Vilkijos aikštelė        | -      | 0,008 | 100 / 4,81  | Apjungta su Vilkijos NVĮ  |
| 13.   | Viršužiglio aikštelė     | -      | 0,001 | -           | Nenustatoma   |
| 14.   | Voškonių aikštelė        | -      | 0,001 | -           | Nenustatoma   |

### *Ūkinės veiklos apribojimai*

Ūkinę veiklą sanitarinėse apsaugos zonose reglamentuoja LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 skyriaus „Sanitarinės apsaugos ir aerodromo triukšmo apsauginės zonos, nuolatinių užkrečiamųjų ligų židinių apsauginės zonos“ 1 skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatos.

Komunalinių objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);

2) įrengti 1 dalyje nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 dalyje nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir 1 dalyje nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos zonos leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.



### 2.5.3 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ 10 skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jų dydžiai:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas;
- vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių ir vandens rezervuarų sąrašas, kuriems šiuo teritorijų planavimo dokumentu įteisinamos apsaugos zonos, pateiktas **2 priede**. Sklypų sąrašas, kurie patenka į vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonas, pateiktas **6 priede**.

#### *Ūkinės veiklos apribojimai*

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose **draudžiama**:

- pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles;
- pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- gadinti, užverti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalį;
- sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 1 dalies 1 punkte.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus 10 skirsnio 43 punkto 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

#### **2.5.4 Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo tvarka**

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo II skyriaus II skirsnio nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka pateikiamas pranešimas apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šiame įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais (toliau – pranešimas). Šio pranešimo pagrindu Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojas žemės sklypo registro įrašė padaro atitinkamą žymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šiame įstatyme nurodytas teritorijas ir pranešime nurodytu adresu informuoja šio pranešimo pateikėją apie žymos padarymą. Pranešimą pateikia teritorijų planavimo dokumento organizatorius. **Pranešimas pateikiamas per 10 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento įsigaliojimo dienos.**

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Nekilnojamojo turto registre įregistruotam žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas žemės sklypo registro įrašė padarymo dienos.**

**Teritorijų planavimo dokumento organizatorius per 15 darbo dienų nuo teritorijų planavimo dokumento įsigaliojimo dienos raštu** (siunčiant paštu) praneša žemės sklypo, kuriame numatoma taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, savininkui, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtiniui, taip pat fiziniam ar juridiniam asmeniui arba kitai organizacijai ar jų padaliniam, naudojančiams žemę pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą sutartį, ir (ar) šioje nustatytoje teritorijoje esančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų nekilnojamųjų daiktų savininkams ar patikėtiniams jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar buveinės adresu, nurodydamas konkrečias nustatytas šiame įstatyme nurodytas teritorijas ir jose taikytinas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (arba pateikia nuorodą, kur su jomis galima susipažinti) ir sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas arba sprendimą, kuriuo buvo patvirtintas atitinkamos teritorijos planas. Tuo pačiu raštu informuojama apie teisę kreiptis į konkretų subjektą (nurodant jo pavadinimą, juridinio asmens arba kitos organizacijos ar jų padalinių kodą, buveinę, kontaktinius duomenis arba fizinio asmens vardą, pavardę, deklaruotą gyvenamąją vietą,

kontaktinius duomenis) dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodytos kompensacijos sumokėjimo.

Kompensacijos dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo, nustatytose tenkinant viešąjį interesą, kai žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas, apskaičiuojamos ir išmokamos Vyriausybės nustatyta tvarka vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi. Kompensacijos išmokamos vieną kartą arba mokamos kiekvienais metais ne ilgiau kaip 3 metus, išskyrus atvejus, kai kituose įstatymuose nustatyta kitaip.

Žymos turi būti padarytos visiems žemės sklypams, kurie pateikti **6 priede**.

### 2.5.5 Kitos inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme bei kituose teisės aktuose:

|   |  |
|---|--|
| Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) vamzdyno apsaugos zona   | Išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ja  |
| Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija   | Išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų   |
| Kitų magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona | Žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta   |
| Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona  | <p>Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės;</li> <li>2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės.</li> </ol> <p>Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą;</li> <li>2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.</li> </ol> |

|   |   |
|---|---|
| <p>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos</p>                      | <p>Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p> <p>Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.</p> <p>Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.</p> |
| <p>Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona</p> | <p>po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų</p>  |
| <p>Melioracijos griovio apsaugos zona</p>                           | <p>15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Polderių apsaugos zona – 15 metrų nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).</p>  |
| <p>Kelių apsaugos zona (į abi puses nuo kelio briaunų):</p>         | <p>magistralinių kelių – po 70 metrų;<br/>krašto kelių – po 50 metrų;<br/>rajoninių kelių – po 20 metrų;<br/>vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių – po 10 metrų;<br/>vietinės reikšmės IV kategorijos kelių – po 3 metrus.</p>  |
| <p>Elektros linijų apsaugos zonos</p>                               | <p>iki 1 kV – po 2 metrus;<br/>6 ir 10 kV – po 10 metrų;<br/>35 kV – po 15 metrų;<br/>110 kV – po 20 metrų.<br/>Požeminės elektros kabelių linijoms – po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos.</p>  |

Gatvių raudonųjų linijų dydžiai bei apribojimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Vadovaujantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis nuo 2023-01-01 magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose taikomo III skyriaus 7 skirsnyje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Esami MD vamzdynai bei teritorijos, esančios po 200 metrų į abi puses nuo šių vamzdynų ašių, yra priskiriami pirmai MD vietovės klasei, o suprojektuoto MD ir rekonstruotos atkarpos vamzdynai bei teritorijos, esančios po 200 metrų į abi puses nuo šių vamzdynų ašių, yra priskirti trečiai vietovės klasei. Pirmos ir trečios MD vietovės klasių teritorijose yra taikomi užstatymo

normatyvai, nustatyti LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintose Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse.

Teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamoje MD vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai (kaip apibrėžti LR energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintose Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse), naujų vartotojų (skaičiuotinių pastatų, apibrėžtų Taisyklėse) atvejais) prijungimas prie esamų ar planuojamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų galimas tik rekonstravus MD vamzdynus į aukštesnę vietovės klasę. MD vamzdynai gali būti rekonstruojami suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su MD eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl MD rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

MD vietovės klasių teritorijose negavus MD savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių prasilenkimas (susikirtimas) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekiais bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar statybos projektuose. Prieš pradėdant juos rengti, būtina kreiptis į magistralinius dujotiekius eksploatuojančią įmonę dėl planavimo sąlygų/techninių reikalavimų išdavimo.

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikšteles, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles; statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose; organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu; gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų; laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus; stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 25 str 2 dalies 8 punkte; sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 25 str. 1 dalį; keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį; rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras; atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti

papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmom, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo IV skirsnio 25 str. 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie nepatenka į Žemės gelmių registre nurodytus kietųjų naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas ar potencialių taršos židinių sanitarinės apsaugos zonas ir vadovautis atitinkamomis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (inžinerinius tinklus) planuoti tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Kelių direkcija) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus). Nustatant priemones ir apribojimus (geriamojo vandens tiekimo naudojamoms vandenvietėms, nuotekų valykloms, siurbliams ir kitiems vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginiams) teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) užtikrinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos. Neplanuoti pastatų, atvirų vandens telkinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose. Įvažiavimus ir išvažiavimus prie planuojamų objektų numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/ nuovažas.

Numatant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia geležinkelio būtina atsižvelgti į „Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonas“ nustatytas LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose ūkinė veikla reglamentuojama LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, kultūros paveldo specialiuosiuose planuose bei kituose teisės aktuose. LR kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais, todėl rengiant TPD ar techninius projektus būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija.

## **2.6. Gamtinis karkasas, saugomos teritorijos, kultūros paveldas, valstybiniai miškai bei paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos**

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane yra nustatytos gamtinio karkaso teritorijos – migracijos koridoriai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir geoekologinės takoskyros, jungiančios ypatinga ekologine svarba bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenių intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Informacija apie viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, kurios patenka į gamtinį karkasą, pateikta **2.9 lentelėje, 1 priede, brėžiniuose**. Todėl, numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie patenka į Gamtinio karkaso teritorijas ir vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Pažymėtina, kad specialiajame plane numatoma veikla gamtinio karkaso teritorijose nėra draudžiama ar ribojama.

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie nepatenka į valstybinės reikšmės miškų teritorijas / plotus, kuriuose nėra numatytas

miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis ir vadovautis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatomis. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra nenumatoma valstybinės reikšmės miškų teritorijose.

Vykdamas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą turi būti vadovaujasi LR Vyriausybės nutarimo Nr. 521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ nuostatomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei kitais LR galiojančiais teisės aktais.

Planuojant nuotekų valymo įrenginius buvo įvertinti veiksniai, įtakoiantys galutinio nuotekų išvalymo ir išleidimo į gamtinę aplinką parinkimą (teritorijos plotas, atstumas iki paviršinio vandens telkinio ir (arba) geriamojo vandens šaltinio ir kt.). Projektuojant nuotekų valymo įrenginius turi būti užtikrinta, kad nebus viršijamas leistinas poveikis nuotekų priimtuvui.

**2.9 lentelė.** Informacija apie viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijas, kurios patenka į gamtinio karkaso teritorijas

| Eil. Nr. | Gamtinio karkaso teritorija   | Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija  |
|----------|---|---|
| 1.       | Migracijos koridoriai (nacionalinės reikšmės)                             | Akademijos, Domeikavos, Karmėlavos, Lapių, Naujasodžio, Netonių, Piliuonos, Raudondvario, Šilelio, Šlienavos, Vilkijs, Viršužiglio, Zapyškio  |
| 2.       | Migracijos koridoriai (regioninės reikšmės)                               | Babtų, Giraitės, Pagynės, Panevėžiuko, Raudondvario, Užliedžių  |
| 3.       | Migracijos koridoriai (rajoninės ir vietinės reikšmės)                    | Akademijos, Altoniškių, Biliūnų, Čekiškės, Domeikavos, Ežerėlio, Gaižuvėlės, Garliavos, Giraitės, Girininkų, Ilgakiemio, Jūrągių, Karkazų, Karmėlavos, Lapių, Linksmakalnio, Naujatriobių, Neveronių, Pagynės, Panevėžiuko, Piepalių, Purviškių, Rokų, Saulėtekų, Sausinės, Sergeičių II, Stanaičių, Šlienavos, Užliedžių, Valeravos, Vandžio galos, Vilkijs, Virbališkių, Voškonių |
| 4.       | Geosistemų vidinio stabilizavimo arealai (rajoninės ir vietinės reikšmės) | Akademijos, Garliavos, Girionių, Ilgakiemio, Margininkų, Naujasodžio, Neveronių, Ramučių, Vaišvydavos   |
| 5.       | Geoekologinės takoskyros (rajoninės reikšmės)                             | Didžiųjų Lapių, Domeikavos, Ežerėlio, Giraitės, Jurginiškių, Karmėlavos, Lapių, Liučiuonų, Naujatriobių, Netonių, Neveronių, Pažerų, Purviškių, Raudondvario, Saulėtekų, Sausinės, Sergeičių II, Vandžio galos, Voškonių, Zapyškio  |

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, būtina atsižvelgti į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas – vadovautis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Planuojama vandentiekio ir nuotekų infrastruktūra gali kirsti Akmenos, Duburio, Girmuonių, Lapienės, Moteros, Nemuno, Neries, Nevėžio, Statupio, Striūnos, Tamsės, T-2, Vejuonos, Voverio, Zversos, Žiglos upių, Neveronių I ir Ramučių tvenkinių vandens telkinių apsaugos juostas ar zonas. Vandentiekio tinklus bei nuotakynus rekomenduojama tiesti palei esamus kelius, todėl natūralios su paviršiniu vandens telkiniu besiribojančios sausumos teritorijos nebus pažeidžiamos. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens

telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo) tinklai.

Boniškių NVĮ, kurių planuojamas našumas yra 25 m<sup>3</sup>/d ir 160 GE, Naujųjų Muniškių NVĮ, kurių planuojamas našumas yra 15 m<sup>3</sup>/d ir 100 GE ir Jūrągių NVĮ, kurių planuojamas našumas yra 45 m<sup>3</sup>/d ir 280 GE yra numatyti Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimo plane (T00026637 (000522005061)). Kaniūkų, kurių planuojamas našumas yra 10 m<sup>3</sup>/d ir 65 GE, yra numatyti Kauno rajono bendrojo plano I keitime (T00073030). Kvesų NVĮ planuojamas našumas yra 15 m<sup>3</sup>/d ir 100 GE.

Vadovaujantis teisės aktais įrengti 3 vandenvietes, kurių planuojami pajėgumai būtų apie 3 500 m<sup>3</sup> per metus (Pagirių v-tės), 4 500 m<sup>3</sup> per metus (Kvesų v-tės) ir 920 000 m<sup>3</sup> per metus (Pelenių v-tės).

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais nustatyta, kad Kulautuvos esamų atvirų biologinių valymo įrenginių teritorija patenka į mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynio zoną, Panevėžiuko esamų atvirų biologinių valymo įrenginių teritorija patenka į vidutinės tikimybės (1 proc.) ir mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių zonas, dalis Vilkija atvirų biologinių valymo įrenginių teritorijos patenka į (1 proc.) ir mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių zonas, Zapyškio uždari biologinio valymo įrenginių teritorija patenka į didelės tikimybės (10 proc.), vidutinės tikimybės (1 proc.) ir mažos tikimybės (0,1 proc.) potvynių zonas. Likę esami ir planuojami nuotekų valymo įrenginiai nepatenka į potvynių grėsmės teritorijas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 18 straipsnio 4 dalimi, iš planuojamų ir esamų nuotekų valymo įrenginių nuotekos nebus išleidžiamos tiesiai į ežerus ir į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero.

Individualūs nuotekų valymo įrenginiai, rezervuarai turi būti įrengiami vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“, STR 2.07.01.:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, LAND 21-01.

Individualaus geriamojo vandens išgavimo ir naudojimo reikalavimai nustatyti Gręžinių geriamajam vandeniui tiekti projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos apraše.

Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plane, nustatyta, kad dalis viešojo vandens tiekimo teritorijų ribojasi arba patenka į saugomas teritorijas (**žr. 2.10 lentelę, 1 ir 3 priedus, brėžinius**). Atkreipiame dėmesį, kad gyvenamųjų vietovių teritorinė plėtra nenumatyta, išskyrus priemones būtinam esamų gyventojų aprūpinimui viešojo geriamojo vandens tiekėjo teikiamomis vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis jau susiformavusioje gyvenvietės urbanistinėje struktūroje.

Plano rengėjai siekdami įgyvendinti pagrindinį aplinkosaugos tikslą – išsaugoti ir palaikyti biologinę įvairovę saugomose teritorijose išskyrė ir detaliau išnagrino viešojo vandens tiekimo teritorijas, kurios ribojasi arba patenka į jautrias ir vertingas aplinkos apsaugos požiūriu saugomas teritorijas.

**2.10 lentelė.** Informacija apie viešojo vandens tiekimo teritorijas, kurios yra arčiau nei 3 km atstumu iki Natura 2000 teritorijų ar Nacionalinių saugomų teritorijų

| Eil. Nr.   | Saugomos vietovės pavadinimas, plotas    | Arčiau nei 3 km atstumu nuo saugomos vietovės esančios viešojo vandens tiekimo teritorijos  |
|--|--|---|
| <b>Nacionalinės (valstybinės) saugomos teritorijos</b> |  |   |
| 1.   | Babtų-Varlūvos miškų biosferos poligonas | Sausinės (ribojasi), Voškonių (ribojasi), Piepalių (0,3 km), Naujųjų Muniškių (0,7 km), Sitkūnų (0,8 km), Pagynės (1,0 km), Domeikavos (1,1 km), Babtų (1,3 km), Muniškių (1,3 km), Valeravos (2,3 km), Užliedžių (2,4 km), Giraitės (2,8 km) |
| 2.   | Labūnavos miško biosferos                | Vandžiogalos (0,3 km), Vimbarų (2,3 km)   |



|     |   |   |
|-----|---|---|
|     | poligonas   |   |
| 3.  | Padauguvos miško biosferos poligonas                    | Pagirių (0,3 km), Piepalių (0,6 km), Miškalaukio (0,7 km), Naujatriobių (0,8 km), Biliūnų (1,0 km), Vilkijos (1,2 km), Padauguvos (1,3 km), Muniškių (1,5 km), Liučiūnų (1,6 km), Sitkūnų (1,9 km), Babtų (2,1 km), Kaniūkų (2,7 km)      |
| 4.  | Dubravos rezervatinė apyrbė                             | Šlienavos (0,6 km), Girionių (0,7 km)   |
| 5.  | Aluonos hidrografinis draustinis                        | Gaižuvėlės (0,3 km), Panevėžiuko (1,2 km), Pagynės (2,2 km)   |
| 6.  | Arlaviškių botaninis draustinis                         | Piliunos (patenka), Viršužiglio (patenka)   |
| 7.  | Arlaviškių ornitologinis draustinis                     | Viršužiglio (2,1 km)  |
| 8.  | Berūkštinės miško pušies genetinis draustinis           | -   |
| 9.  | Braziūkų miško pušies I genetinis draustinis            | -   |
| 10. | Braziūkų miško pušies II genetinis draustinis           | -   |
| 11. | Dubysos ichtiologinis draustinis                        | Purviškių (1,2 km), Čekiškės (2,0 km), Eikščių (2,0 km)   |
| 12. | Dubravos miško pušies I genetinis draustinis            | Margininkų (1,2 km), Dobilijos (2,3 km)   |
| 13. | Dubravos miško pušies II genetinis draustinis           | Margininkų (1,0 km), Dobilijos (1,5 km), Piliunos (2,0)   |
| 14. | Jiesios kraštovaizdžio draustinis                       | Garliavos (patenka), Karkazų (patenka), Rokų (0,1 km), Patamulšelio (2,6 km)  |
| 15. | Kamšos botaninis - zoologinis draustinis                | Akademijos (ribojasi), Virbališkių (1,2 km), Raudondvario (2,4 km), Garliavos (2,6 km)  |
| 16. | Karklės kraštovaizdžio draustinis                       | Bubių (0,7 km), Kvesų (2,4 km)  |
| 17. | Kauno marių kraštovaizdžio draustinis                   | Viršužiglio (patenka), Šlienavos (ribojasi)   |
| 18. | Lapių geomorfologinis draustinis                        | Lapių (ribojasi), Didžiųjų Lapių (0,1 km), Karmėlavos (0,7 km), Domeikavos (1,5 km), Voškonių (1,6 km)  |
| 19. | Liekės kraštovaizdžio draustinis                        | Bubių (1,9 km)  |
| 20. | Nerėpos entomologinis draustinis                        | Kulautuvos (ribojasi), Virbaliūnų (1,2 km), Zapyškio (1,4 km), Netonių (2,5 km)   |
| 21. | Nevėžio kraštovaizdžio draustinis                       | Biliūnų (patenka), Raudondvario (patenka), Giraitės (ribojasi), Užliedžių (ribojasi), Naujųjų Muniškių (0,3 km), Naujųjų Bernatonių (0,6 km), Muniškių (0,8 km), Šilelio (1,2 km), Sausinės (2,1 km), Netonių (2,6 km), Zapyškio (2,8 km) |
| 22. | Novaraisčio ornitologinis draustinis                    | -   |
| 23. | Palemono gynybinių įtvirtinimų archeologinis draustinis | Šlienavos (2,9 km)  |
| 24. | Paryžinės miško eglės genetinis draustinis              | -   |
| 25. | Paryžinės miško eglės I genetinis draustinis            | -   |
| 26. | Paryžinės miško eglės II genetinis draustinis           | -   |
| 27. | Paštuvos botaninis draustinis                           | Vilkijos (0,5 km), Bubių (1,5 km)   |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 28.  | Piliunos botaninis-zoologinis draustinis       | Piliunos (ribojasi), Viršužiglio (1,9 km), Dobilijos (2,4 km)   |
| 29.  | Ringovės entomologinis draustinis              | Vilkijos (ribojasi), Saulėtekių (0,6 km)  |
| 30.  | Seredžiaus kraštovaizdžio draustinis           | Purviškių (1,0 km)  |
| 31.  | Stanislavos miško pušies genetinis draustinis  | Purviškių (2,6 km), Saulėtekių (2,8 km)   |
| 32.  | Kauno marių regioninis parkas                  | Girionių (patenka), Piliunos (patenka), Viršužiglio (patenka), Šlienavos (ribojasi), Neveronių (0,4 km), Sergeičikų II (2,7 km)   |
| 33.  | Panemunių regionis parkas                      | Purviškių (1,0 km)  |
| <b>Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos</b> |  |   |
| 34.  | Aluonos upė ir jos slėniai (BAST)              | Gaižuvėlės (0,3 km), Panevėžiuko (1,2 km), Pagynės (2,2 km)   |
| 35.  | Babtų-Varlupos miškai (BAST)                   | Sausinės (ribojasi), Voškonių (0,4 km), Naujųjų Muniškių (0,6 km), Sitkūnų (0,9 km), Pagynės (1,0 km), Babtų (1,3 km), Muniškių (1,5 km), Babtų (1,9 km), Valeravos (2,3 km), Domeikavos (2,6 km)   |
| 36.  | Dubysos vidurupys ir žemupys (BAST)            | Purviškių (ribojasi), Eikščių (1,7 km), Čekiškės (1,8 km)   |
| 37.  | Dubravos sengirė (BAST)                        | Šlienavos (0,6 km), Girionių (0,7 km)   |
| 38.  | Jiesios upė ir jos slėnis (BAST)               | Garliavos (patenka), Karkazų (patenka), Roku (0,1 km), Patamulšėlio (2,6 km)  |
| 39.  | Kamšos miškas (BAST)                           | Akademijos (ribojasi), Virbališkių (1,2 km), Raudondvario (2,4 km), Garliavos (2,6 km)  |
| 40.  | Kauno marios (BAST)                            | Piliunos (patenka), Viršužiglio (patenka), Girionių (0,1 km), Neveronių (0,7 km)  |
| 41.  | Naujosios Fredos fortas (BAST)                 | Garliavos (patenka), Karkazų (0,1 km)   |
| 42.  | Nemuno upė Panemunių regioniniame parke (BAST) | Purviškių (1,9 km)  |
| 43.  | Neries upė (BAST)                              | Domeikavos (ribojasi), Karmėlavos (ribojasi), Lapių (ribojasi), Naujasodžio (ribojasi), Biruliškių (1,6 km), Voškonių (2,4 km), Didžiųjų Lapių (2,6 km)   |
| 44.  | Nevežio žemupys (BAST)                         | Biliūnų (patenka), Raudondvario (patenka), Giraitės (ribojasi), Užliedžių (ribojasi), Naujųjų Muniškių (0,3 km), Naujųjų Bernatonių (0,6 km), Muniškių (0,8 km), Šilelio (1,2 km), Sausinės (2,1 km), Netonių (2,6 km), Zapyškio (2,8 km)     |
| 45.  | Padauguvos miškas (BAST)                       | Piepalių (0,7 km), Naujatriobių (1,1 km), Muniškių (2,0 km), Sitkūnų (2,0 km), Babtų (2,2 km), Biliūnų (2,9 km), Miškalaukio (2,9 km)   |
| 46.  | Pakarklės miškas (BAST)                        | Vilkijos (0,5 km), Bubių (1,5 km)   |
| 47.  | Ringovės miškai (BAST)                         | Vilkijos (ribojasi), Saulėtekių (0,6 km)  |
| 48.  | Žagariškių fortas (BAST)                       | Akademijos (patenka), Garliavos (2,7 km)  |
| 49.  | Babtų-Varlupos miškai (PAST)                   | Sausinės (ribojasi), Voškonių (ribojasi), Piepalių (0,3 km), Naujųjų Muniškių (0,7 km), Sitkūnų (0,8 km), Pagynės (1,0 km), Domeikavos (1,1 km), Babtų (1,3 km), Muniškių (1,3 km), Valeravos (2,3 km), Užliedžių (2,4 km), Giraitės (2,8 km) |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 50.  | Dubysos upės slėnis (PAST)  | Purviškių (1,2 km), Čekiškės (2,0 km), Eikščių (2,0 km)   |
| 51.  | Kauno marios (PAST)   | Piliunos (patenka), Viršužiglio (patenka), Girionių (0,1 km), Neveronių (0,7 km)  |
| 52.  | Labūnavos miškas (PAST)   | Vandžiogalos (0,3 km), Vimbarų (2,3 km)   |
| 53.  | Nemuno upės pakrantės ir salos tarp Kulautuvos ir Smalininkų (PAST) | Vilkijos (ribojasi), Zapyškio (ribojasi), Kulautuvos (0,1 km), Netonių (0,1 km), Šilelio (0,1 km), Bubių (0,5 km), Altoniškių (0,8 km), Raudondvario (1,0 km), Purviškiai (1,8 km), Virbaliūnų (1,8 km), Saulėtekių (2,1 km), Virbališkių (2,4 km)                      |
| 54.  | Nevežio upės slėnis (PAST)  | Babtų (patenka), Raudondvario (ribojasi), Užliedžių (0,1 km), Giraitės (0,2 km), Biliūnų (0,5 km), Piepalių (0,6 km), Sitkūnų (1,0 km), Muniškių (1,0 km), Kaniūkų (1,3 km), Naujųjų Bernatonių (1,4 km), Naujųjų Muniškių (1,6 km), Šilelio (1,8 km), Pagynės (2,0 km) |
| 55.  | Novaraistis (PAST)  | -   |
| 56.  | Padauguvos miškas (PAST)  | Pagirių (0,3 km), Piepalių (0,6 km), Miškalaukio (0,7 km), Naujatriobių (0,8 km), Biliūnų (1,0 km), Vilkijos (1,2 km), Padauguvos (1,3 km), Muniškių (1,5 km), Liučiūnų (1,6 km), Sitkūnų (1,9 km), Babtų (2,1 km), Kaniūkų (2,7 km)                                    |
| <b>Savivaldybės įsteigtos saugomos teritorijos</b> |   |   |
| 57.  | Karkazų teriologinis draustinis                                     | Karkazų (patenka), Garliavos (0,6), Rokų (2,3 km)   |
| 58.  | Naujosios Fredos teriologinis draustinis                            | Garliavos (patenka), Karkazų (0,1 km)   |
| 59.  | Nemuno ir Nevėžio santakos kraštovaizdžio draustinis                | Raudondvario (0,3 km), Giraitės (0,5 km), Užliedžių (1,7 km), Šilelio (1,8 km)  |
| 60.  | Sąnašos teriologinis draustinis                                     | Garliavos (patenka), Karkazų (1,0 km)   |
| 61.  | Žagariškių teriologinis draustinis                                  | Akademijos (patenka), Garliavos (2,7 km)  |

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio Specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

Į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas patenka nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės, kurios registruotas kultūros paveldo registre. Nekilnojamųjų kultūros vertybių, registruotų Lietuvos kultūros vertybių registre, sąrašas pateiktas **4 priede**, pažymėtos **1 priede** ir **brėžiniuose**. Išsami informacija apie kultūros paveldo objektus ir jų apsaugos zonas patalpinta Kultūros paveldo departamento internetinėje svetainėje [www.kpd.lt](http://www.kpd.lt) „Kultūros paveldo registras“.

Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės ar jų apsaugos zonos, kuriose numatoma geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra pateiktos **2.11 lentelėje**.

**2.11 lentelė.** Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės ar jų apsaugos zonos, kuriose numatoma geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Unikalus objekto kodas | Tipas | Statusas | Adresas | VGVTNT teritorijos pavadinimas |
|----------|-------------|------------------------|-------|----------|---------|--------------------------------|
|----------|-------------|------------------------|-------|----------|---------|--------------------------------|

|     |  |       |                            |                    |  |              |
|-----|--|-------|----------------------------|--------------------|--|--------------|
| 1.  | Lentainių piliakalnis su gyvenvieta  | 23727 | -                          | Valstybės saugomas | Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.                                 | Domeikavos   |
| 2.  | Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje slėptuvių kompleksas  | 35316 | -                          | Registrinis        | Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.                                 | Domeikavos   |
| 3.  | Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje pirma slėptuvė        | 35331 | -                          | Registrinis        | Alksnyno g. 7, 9, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.               | Domeikavos   |
| 4.  | Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje pirmas šaudymo lizdas | 35416 | -                          | Registrinis        | Giminių g. 17, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.                  | Domeikavos   |
| 5.  | Pirmojo pasaulinio karo gynybinių įtvirtinimų linijos prie Kauno tvirtovės Domeikavoje žvalgybos bunkeris    | 35417 | -                          | Registrinis        | Giminių g. 13, Radikių k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.                  | Domeikavos   |
| 6.  | Raudondvario Šv. kūdikėlio Jėzaus Teresės bažnyčios klebonijos pastatas                                      | 997   | -                          | Registrinis        | M. Valančiaus g. 24, Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno rajono sav. | Raudondvario |
| 7.  | Raudondvario kelio atkarpa   | 30651 | -                          | Valstybės saugomas | Nevežio g., Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.              | Raudondvario |
| 8.  | Vilkija  | 17123 | -                          | Registrinis        | Vilkija, Vilkijos sen., Kauno r. sav.                                      | Vilkijos     |
| 9.  | Vilkijos senojo miesto vieta   | 23759 | -                          | Valstybės saugomas | Vilkija, Vilkijos sen., Kauno r. sav.                                      | Vilkijos     |
| 10. | Garliavos evangelikų liuteronų bažnyčia  | 30618 | Vizualinė apsaugos pozonis | Valstybės saugomas | Vytauto g. 99, Garliavos m., Garliavos sen., Kauno rajono sav.             | Garliavos    |
| 11. | Kauno tvirtovės 9-asis fortas ir Memorialas nacizmo aukų   | 10452 | Vizualinė apsaugos         | Valstybės saugomas | Žemaičių pl. 75, Kaunas, Kauno m. sav.                                     | Giraitės     |

|     | atminimui   |       | pozonis                               |                       |  |             |
|-----|---|-------|---------------------------------------|-----------------------|--|-------------|
| 12. | Kauno tvirtovės 3-asis fortas   | 26352 | Vizualin<br>ės<br>apsaugos<br>pozonis | Valstybės<br>saugomas | Titnago g.<br>43A, Seniavos<br>k., Garliavos<br>apylinkių sen.,<br>Kauno r. sav. | Karkazų     |
| 13. | Panevėžiuko<br>Nukryžiuotojo Jėzaus<br>bažnyčios statinių<br>kompleksas | 1371  | Vizualin<br>ės<br>apsaugos<br>pozonis | Valstybės<br>saugomas | Nevėžio g. 42,<br>Panevėžiuko k.,<br>Babtų sen.,<br>Kauno rajono<br>sav.         | Panevėžiuko |

Atliekant žemės judinimo ar kasimo darbus Kultūros paveldo objektuose, kurių vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, teritorijose, privaloma vykdyti paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“, nuostatas. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui.

## 2.7 Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių sprendiniai

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje yra įvertinama lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė.

Kaip jau buvo rašyta Esamos būklės analizės 2.5 skyrelyje, Kauno rajone yra įrengti 350 gaisriniai hidrantai, kurių būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus (**žr. 1 priedą, brėžinius**).

Kauno rajono gyvenamosiose vietovėse, kuriose gyvena mažiau kaip 5 tūkst. gyventojų, gaisrinio vandens tiekimo sistemų nėra, tačiau yra natūralių ar dirbtinių vandens telkinių bei vandens tiekimo bokštų, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 1000 m nuo su gaisrine sauga susijusių objektų.

### *Gaisrinės saugos reikalavimai:*

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje yra nustatomi lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių sprendiniai. Šiame skyriuje pateikiami bendro pobūdžio gaisrinės saugos reikalavimai.

Naujai planuojami vandentiekio tinklai yra skirti ir gaisrų gesinimui. Vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams.

Atsižvelgiant į tai numatoma:

- rengiant vandentiekio tinklų plėtros techninius projektus, vadovautis reikalavimais, išdėstytais Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse;
- užstatytose pastatais ir statiniais teritorijose gaisriniai hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150–200 m. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m;
- įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus su atskiriamaisiais įtaisais;

- požeminius gaisrinius hidrantus galima projektuoti ir įrengti tik tada, kai nėra techninių galimybių įrengti tuščius antžeminius gaisrinius hidrantus. Ties važiuojamojoje dalyje įrengtu požeminiu gaisriniu hidrantu turi būti įrengiami atitinkami transporto priemonėms stovėti draudžiantys kelio ženklai;
- gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų;
- vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Aklinus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniais poreikiams;
- kai statinio išorės gaisrui gesinti sunaudojama iki 15 l/s vandens, leidžiama ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą įrengti ne ilgesnėje kaip 200 m vandentiekio linijos atšakoje. Kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekyje ir turi užtikrinti reikiamą vandens kiekį atskirai neįvertinant kiekvieno iš jų;
- vandentiekio tinklų, kuriuose gali būti įrengiami gaisriniai hidrantai, skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 100 mm;
- keičiantis žemės savininkams ar žemės paskirčiai gaisriniai hidrantai neturi būti naikinami be priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnybos sutikimo;
- elektros energijos tiekimo siurblinei patikimumo grupė turi atitikti jos vandentiekio sistemų kategoriją.

Teritorijose, kur nėra numatytas vandentiekis, arba jo našumas nepakankamas, pagal priešgaisrinius reikalavimus turi būti įrengtos vandens talpyklos arba atviri vandens telkiniai:

- vandentiekio bokštas turi turėti įrenginį automobilinems cisternoms ir gaisriniais automobiliams pripildyti;
- gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių talpa nustatoma, atsižvelgiant į vandens poreikį ir gaisro gesinimo trukmę, pagal – Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- skaičiuojant atvirų vandens telkinių talpą būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą;
- susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių;
- visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralus vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, o natūraliame vandens telkinyje – 100 proc. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

- šakotiniame vandentiekio tinkle įrengti gaisrinius hidrantus;
- gaisrinius hidrantus įrengti nenormuojamo skersmens vandentiekio linijoje;
- kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens

telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

## 2.8 Teritorijų rezervavimas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams

### Rezervuojamos teritorijos

Kauno rajono teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo plane geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros sprendiniams įgyvendinti numatomas teritorijų rezervavimas.

Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas, kurios reikalingos vystyti geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą (vandenvietes) ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (nuotekų valymo įrenginius), pateikta **2.12 lentelėje**. Naujai suformuotų sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

**2.12 lentelė.** Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas

| Eil. Nr.                                 | Objekto pavadinimas | Preliminarius rezervuojamas plotas, ha | Laisvos žemės fondo kadastrinio bloko- sklypo Nr. - plotas, ha | Gyvenamosios vietovės pavadinimas | Preliminarios sklypo centro koordinatės |        |
|--|---------------------|--|--|-----------------------------------|---|--------|
|  |                     |  |  |                                   | X                                       | Y      |
| <b>Vandenvietės (esamos)</b>             |                     |  |  |                                   |   |        |
| 1.                                       | Altoniškių          | 0,06                                   |  | Altoniškių k.                     | 6090472                                 | 473641 |
| 2.                                       | Biliūnų             | 0,14                                   |  | Biliūnų k.                        | 6097396                                 | 485222 |
| 3.                                       | Boniškių            | 0,55                                   |  | Boniškių k.                       | 6104580                                 | 501907 |
| 4.                                       | Bubių               | 0,39                                   |  | Paštuvos k.                       | 6094246                                 | 474506 |
| 5.                                       | Dobilijos           | 0,10                                   |  | Dobilijos k.                      | 6072060                                 | 504742 |
| 6.                                       | Eikščių             | 1,05                                   |  | Eikščių k.                        | 6111523                                 | 467878 |
| 7.                                       | Gaižuvėlės          | 0,25                                   |  | Gaižuvėlės k.                     | 6112612                                 | 484036 |
| 8.                                       | Giraitės            | 0,08                                   |  | Giraitės k.                       | 6091114                                 | 491253 |
| 9.                                       | Ilgakiemio          | 0,97                                   |  | Ilgakiemio k.                     | 6070885                                 | 491567 |
| 10.                                      | Ilgakiemio          | 0,46                                   |  | Ilgakiemio k.                     | 6071114                                 | 491770 |
| 11.                                      | Jūragių             | 0,36                                   | 0002-118-0,35  | Tvarkiškių k.                     | 6073738                                 | 486802 |
| 12.                                      | Kaniūkų             | 0,50                                   |  | Kaniūkų k.                        | 6109101                                 | 485618 |
| 13.                                      | Linksmakalnio       | 0,35                                   |  | Linksmakalnio k.                  | 6069497                                 | 495659 |
| 14.                                      | Pažerų              | 0,34                                   |  | Pažerų k.                         | 6074845                                 | 482314 |
| 15.                                      | Piepalių            | 0,43                                   |  | Piepalių k.                       | 6105688                                 | 485258 |
| 16.                                      | Piliuonos           | 0,26                                   |  | Piliuonos k.                      | 6071729                                 | 506761 |
| 17.                                      | Šlienavos           | 0,58                                   |  | Samylų k.                         | 6080748                                 | 507491 |
| 18.                                      | Šlienavos           | 0,44                                   |  | Šlienavos k.                      | 6081277                                 | 505979 |
| 19.                                      | Vilkijos            | 2,27                                   |  | Vilkijos m.                       | 6101140                                 | 473306 |
| 20.                                      | Viršužiglio         | 0,19                                   |  | Viršužiglio k.                    | 6077041                                 | 511929 |
| <b>Vandenvietės (planuojamos)</b>        |                     |  |  |                                   |   |        |
| 21.                                      | Kvesų               | 0,43                                   |  | Kvesų k.                          | 6095910                                 | 478699 |
| 22.                                      | Pagirių             | 0,08                                   | 0008-132-0,2   | Pagirių k.                        | 6106099                                 | 475167 |
| <b>Nuotekų valymo įrenginiai (esami)</b> |                     |  |  |                                   |   |        |
| 23.                                      | Bubių               | 1,12                                   |  | Batniavos k.                      | 6095332                                 | 475886 |

|   |                     |      |  |                        |         |        |
|---|---------------------|------|--|------------------------|---------|--------|
| 24.   | Daugeliškių         | 0,19 |  | Daugeliškių k.         | 6107406 | 471134 |
| 25.   | Ežerėlio            | 1,05 |  | Ežerėlio m.            | 6083423 | 474503 |
| 26.   | Kulautuvos          | 1,08 |  | Kulautuvos mstl.       | 6089094 | 477105 |
| 27.   | Linksmakalnio       | 0,34 |  | Linksmakalnio k.       | 6069209 | 495177 |
| 28.   | Panevėžiuko         | 0,66 |  | Panevėžiuko k.         | 6111052 | 486612 |
| 29.   | Šlienavos           | 0,77 |  | Šlienavos k.           | 6080937 | 505521 |
| 30.   | Šlienavos           | 0,64 |  | Šlienavos k.           | 6082701 | 506589 |
| 31.   | Viršužiglio         | 1,6  |  | Viršužiglio k.         | 6077447 | 512559 |
| <b>Nuotekų valymo įrenginiai (planuojami)</b> |                     |      |  |                        |         |        |
| 32.   | Boniškių            | 0,07 |  | Boniškių k.            | 6104493 | 501369 |
| 33.   | Jūragių             | 0,74 |  | Jūragių k.             | 6073391 | 487994 |
| 34.   | Kaniūkų             | 0,37 |  | Kaniūkų k.             | 6109538 | 485711 |
| 35.   | Kvesų               | 0,11 |  | Kvesų k.               | 6095593 | 478647 |
| 36.   | Naujųjų<br>Muniškių | 0,21 |  | Naujųjų<br>Muniškių k. | 6096751 | 488503 |

### Sklypų ar jų dalių paėmimas visuomenės poreikiams

Vandenviečių sklypų suformavimui, įstatymų nustatyta tvarka reikia atlikti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūras. Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai numatyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 str. 1 p. 4 papunktyje. Žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal teritorijų planavimo planus, parengtus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą.

Valstybės institucija ar savivaldybės taryba, pateikdamos Nacionalinės žemės tarnybos teritoriniam padaliniiui pagal žemės sklypo buvimo vietą prašymą paimti žemę visuomenės poreikiams, privalo pagrįsti, kad konkretus visuomenės poreikis objektyviai egzistuoja ir kad šis poreikis negalės būti patenkintas, jeigu nebus paimtas konkretus žemės sklypas, taip pat nurodyti konkrečius tikslus, kuriems numatoma panaudoti paimamą visuomenės poreikiams žemę. Žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija, siekdama pagrįsti tiek konkretaus visuomenės poreikio objektyvų egzistavimą, tiek tam poreikiui patenkinti reikalingo konkretaus žemės sklypo paėmimo visuomenės poreikiams būtinumą, Lietuvos respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka turi atlikti sąnaudų ir naudos analizę. Prašymas paimti žemę visuomenės poreikiams turi būti pagrįstas šios analizės rezultatais, taip pat visuomeninės naudos, efektyvumo ir racionalumo principais.

Kai privačios žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui turi būti teisingai atlyginama už žemę pinigais pagal rinkos vertę arba žemės savininko rašytiniu sutikimu jam suteikiamas valstybinės žemės sklypas, kuris ribojasi su paimamu visuomenės poreikiams žemės sklypu, taip pat žemės savininkui ir (ar) kitam naudotojui pinigais atlyginama paimamoje visuomenės poreikiams žemėje esančių želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė bei visi kiti savininko ir (ar) kito naudotojo nuostoliai, patirti dėl žemės sklypo ir jame statomų ar jau pastatytų statinių, įrenginių, žemės sklype esančių želdinių paėmimo visuomenės poreikiams. Paimamo žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojama pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nustatytus iki žymos Nekilnojamojo turto registre apie pradėtą žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą padarymo, taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus kriterijus.



Žemės sklype esančių želdinių, medynų tūrio, negauto derliaus ir įdėtų lėšų žemės ūkio produkcijai ir miškui auginti vertė ir suteikiamo valstybinės žemės sklypo rinkos vertė apskaičiuojamos taikant Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą, o turto vertinimo metodas parenkamas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytus kriterijus.

Visuomenės poreikiams paimamo turto vertinimą užsako ir už turto vertinimo darbus sumoka žemės paėmimu visuomenės poreikiams suinteresuota institucija. Siekiant įgyvendinti šio plano sprendinius, t.y. suformuoti sklypus vandenvietėms, reikia paimti žemę ar jos dalį visuomenės poreikiams: iš 4 privačių žemės sklypų, kurių naudojimo paskirtis – žemės ūkio, komercinės paskirties objektų ar kitos teritorijos (žr. **2.13 lentelę**). Žemės sklypų poėmis yra numatytas stengiantis daryti minimalų poveikį privačių žemės sklypų savininkams, tai yra kuo mažiau sklypų dalinti į dvi dalis.

Už atidalintas žemės sklypų dalis, kurios atskirtos iš privačių žemės sklypų ir reikalingos visuomenės poreikiams (požeminio vandens vandenvietėms, nuotekų valykloms), kurių paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bus atlyginta įstatymų nustatyta tvarka, rinkos kaina. Žemės sklypų ribos, kurios yra įregistruotos VĮ „Registru centras“ atliekant preliminarinius matavimus ir besiribojančios su planuojamų žemės sklypų ribomis, bus tikslinamos atliekant kiekvieno preliminariai matuoto žemės sklypo kadastrinius matavimus.

Visuomenės poreikiams iš privačių asmenų rezervuojamų teritorijų klausimai yra sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 46 ir 47 straipsnius. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.

**2.13 lentelė.** Visuomenės poreikiams reikalingi žemės sklypai ar jų dalys ir informacija apie juos

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas        | Kadastrinis sklypo Nr.             | Sklypo adresas            | Žemės sklypo savininkas/naudotojas | Kadastrinio sklypo plotas, ha | Paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypo dalis, ha | Paimamas visuomenės poreikiams žemės sklypo naudojimo paskirtis (žemės naudojimo būdai)                                   | Likutinis esamo žemės sklypo plotas, ha  | Likusio žemės sklypo naudojimo paskirtis (žemės naudojimo būdai) | Likutinis esamo žemės sklypo plotas, proc. |
|----------|----------------------------|------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---|---|--|--|--|
| 1.       | Didžiųjų Lapių vandenvietė | 5240-0009-0241                     | Didžiųjų Lapių            | Privatus                           | 5,27                          | 0,30  | Žemės ūkio  | 4,97   | Žemės ūkio   | 94,23                                      |
| 2.       | Karmėlavos vandenvietė     | 4400-0463-3530                     | Karmėlava, Smėlio g. 10   | Privatus                           | 3,5197                        | 3,5197  | Komercinės paskirties objektų teritorijos   | 0  | -  | 0  |
| 3.       | Muniškių vandenvietė       | 4400-1568-3500                     | Muniškių                  | Privatus                           | 10,29                         | 0,14  | Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai  | 10,15  | Miškų ūkio, ūkinių miškų sklypai                                 | 98,64                                      |
| 4        | Užliedžių nuotekų valykla  | 4400-1708-5599                     | Užliedžių k. Erdvės g. 26 | Privatus                           | 0,6802                        | 0,682   | Kita (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) | 0  | -  | 0  |
| 5.       | Pelenių vandenvietė        | 4400-1837-5607 arba 4400-1837-5661 | Pelenių k.                | Lietuvos Respublika                | 13,3285<br>99,0820            | 2,5   | Miško ūkio (rekreaciniai miškų sklypai)   | tik atlikus detalius hidrogeologinius tyrimus gali būti nustatytas teritorijos poreikis vandenvietės |  |  |

## 2.9 Specialiojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėseną

Patvirtinus planą, planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo, atlikdamas sprendinių įgyvendinimo stebėseną, nuolat kaupia ir analizuoja informaciją apie gyvenamųjų vietovių, kuriose renovuota/pastatyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir (ar) jos sistemų skaičių, prisijungusių gyventojų ir gyventojų, kuriems sudaryta galimybė prisijungti prie naujai įrengtų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros skaičių, investicijų poreikį, teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką plano sprendinių įgyvendinimui, parengia stebėsenos ataskaitą. Stebėsenos ataskaita rengiama už kiekvienus metus. Ataskaita turi būti parengta iki kitų metų sausio 31 dienos ir, ją parengus, skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Planavimo organizatorius ar jų įgalioti asmenys kas 10 metų įvertina, ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatytos aglomeracijų ribos bei nustatytos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos atitinka realią situaciją ir, esant poreikiui, inicijuoja minėto plano keitimą.

Projekto vadovas



Nerijus Gerdvilis

## **PRIEDAI**

**1 priedas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijų, kurioje numatomas centralizuotasis geriamojo vandens tiekimas ir centralizuotasis arba individualusis nuotekų tvarkymas, schemas**

**2 priedas. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos**

**3 priedas. Saugomos teritorijos ir objektai**

**4 priedas. Nekilnojamosios kultūros vertybės (taškiniai ir plotiniai objektai)**

**5 priedas. Vietos, kuriose galima prisijungti prie esamų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų**

**6 priedas. Apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas**

**7 priedas. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, kuriose numatytas individualusis geriamojo vandens išgavimas ir individualusis nuotekų tvarkymas**

## **BRĖŽINIAI**

**1. Pagrindinis brėžinys M 1:50 000**

**2. Aglomeracijos M 1:10 000**