

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k. žemės sklypų, Šiltnamių g. 5C, kadastro Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kadastro Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kadastro Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kadastro Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kadastro Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano keitimas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k. dalies teritorijoje, apimančioje apie 2,5974 ha ploto kvartalą, ribojamą (tame kvartale) žemės sklypo, Kaštonų g. 36 (kadastro Nr. 5250/0006:1336), Kamšos miško, žemės sklypo, Kaštonų g. 45 (kadastro Nr.5250/0006:1514) ir Kaštonų gatvės

## DETALIOJO PLANO KEITIMO

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. JURIDINIS PLANAVIMO PAGRINDAS

Detaliojo plano keitimas rengiamas sutinkamai su planavimo darbų programa, Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymais Nr. [S- 2581 (2020-11-20), Nr. [S-2178 (2020-10-06), Nr. [S-2439 (2020-11-09), Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S- 1244 (2020-11-25), išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis.

Teritorijos planavimo dokumento (TPD) tikslai ir uždaviniai:

1. Detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ar nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus;
2. Galimus žemės sklypų naudojimo būdus: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos;
3. Detalizuoti Teritorijos naudojimo tipą; Užstatymo procentą ir aukštingumą; užstatymo procentą ir aukštingumą; statinių statybos zoną;
4. Detalizuoti planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų dalinimo principus, galimus plotų diapazonus;
5. Detalizuoti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.

#### 2. ĮVADAS

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k. žemės sklypų, Šiltnamių g. 5C, kadastro Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kadastro Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kadastro Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kadastro Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kadastro Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano keitimas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k. dalies teritorijoje, apimančioje apie 2,5974 ha ploto kvartalą, ribojamą (tame kvartale) žemės sklypo, Kaštonų g. 36 (kadastro Nr. 5250/0006:1336), Kamšos miško, žemės sklypo, Kaštonų g. 45 (kadastro Nr.5250/0006:1514) ir Kaštonų gatvės.

#### Detalusis planas atitinka šių planų sprendinius:

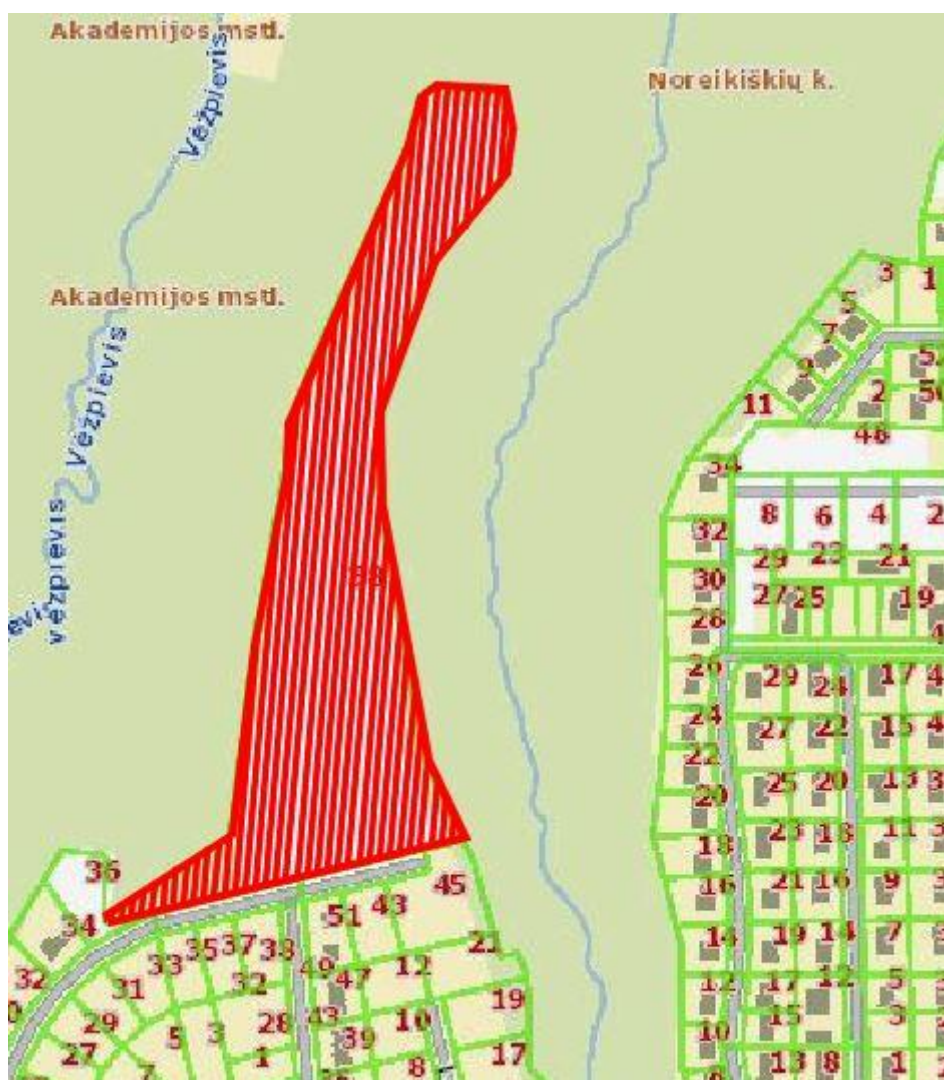
1. Bendrųjų planų:
  - Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, T00073030, 2014-09-15.
2. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
  - Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema., T00026959 (000522006004);

KVAL.PAT V. DOK. NR.	<b>UAB "MTARCH"</b> Įmonės kodas 135073297 Adresas: V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas El.p.: <a href="mailto:mtarch.architects@gmail.com">mtarch.architects@gmail.com</a> , Tel.: 8 37 207335			Projekto pavadinimas	
				Kauno rajono savivaldybės tarybos 2015-01-29 sprendimu Nr. TS-47 patvirtinto, Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k. žemės sklypų, Šiltnamių g. 5C, kadastro Nr. 5250/0006:315, Šiltnamių g. 5D, kadastro Nr. 5250/0006:316, Šiltnamių g. 5E, kadastro Nr. 5250/0006:357, Šiltnamių g. 5G, kadastro Nr. 5250/0006:312 ir Šiltnamių g. 5K, kadastro Nr. 5250/0006:356, detaliojo plano keitimas Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k. dalies teritorijoje, apimančioje apie 2,5974 ha ploto kvartalą, ribojamą (tame kvartale) žemės sklypo, Kaštonų g. 36 (kadastro Nr. 5250/0006:1336), Kamšos miško, žemės sklypo, Kaštonų g. 45 (kadastro Nr.5250/0006:1514) ir Kaštonų gatvės	
ATP 1097	PV	M.Torrau		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Archit.	M.Torrau		<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	
LT	<b>Organizatorius:</b> Kauno rajono savivaldybės administracija <b>Iniciatorius:</b> UAB „Ekolain“			DOKUMENTO ŽYMUO	
				<b>2021/03-DPK-AR</b>	
				LAPAS	LAPŲ
				1	23

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos (Akademijos mstl. ir Noreikiškių k., Babtų k., Domeikavos k., Ežerėlio m., Garliavos m., Jonučių k., Girionių k., Karmėlavos II k., Neveronių k., Raudondvario k., Vandžiogalos mstl. ir Vilkijos m. (daugiabučiai Tulpių g.8, 10, 12 ir 14) šilumos ūkio specialusis planas., T00021638 (000521002687), 2012-02-20.
- Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas, T00026637 (000522005061),
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00083905, 2019-10-04

### 3. ESAMA BŪKLĖ

Sklypas kadastrinis Nr. 5250/0006:1442, įregistruotas Valstybiniame žemės ir kito nekilnojamojo turto registre (unikalus Nr. 4400-3995-2986), kaip UAB „Ekolain“ nuosavybė. Sklypo plotas – 2.5974 ha. Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.



SITUACIJOS SCHEMA

2021/03-DPK-AR	Lapas	Lapų
	2	16

## Gretimybės

Planuojama teritorija, remiantis VI "Registrų centras" kadastro žemėlapiu ištrauka ribojasi:

Iš pietvakarinės pusės su:

- VI "Registrų centras" [registruotais sklypais:

Nr.	Kad. Nr.	Adresas	Paskirtis/būdas/pobūdis
1	5250/0006:1514	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Kaštonų g. 45	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	5250/0006:1337	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.	Kita/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
3	5250/0006:1311	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.	Kita/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
4	5250/0006:1320	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k.	Kita/susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
5	5250/0006:1336	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Kaštonų g. 36	Kita/Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Iš šiaurės, rytų ir vakarų pusių planuojama teritorija ribojasi su laisva valstybine žeme.

## Susisiekimo sistema

[ planuojamą teritoriją patenkama iš Kaštonų g.

## Inžineriniai tinklai ir inžinerinės infrastruktūros objektai

Esami inžineriniai tinklai turi būti aptarnaujami ir naudojami vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais, specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose nustatytais apsaugos zonų reikalavimais, kitais aktualiais normatyviniais dokumentais.

## Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

[registruoti apribojimai naudoti žemės sklypu kadastrinis Nr. 5250/0006:1442:

- 1) Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (0.221ha);
- 2) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (2.3728ha).
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (0.0098ha);
- 4) Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) (0.01ha).

## Servitutai

Žemės sklype kadastrinis Nr. 5250/0006:1442 [registruoti servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	3	16

- Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107.
- Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107.
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106.
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114.
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114.
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114.

### Gamtos ir Kultūros paveldo objektai

Planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas.

### Saugomos teritorijos

Planuojama teritorija ribojasi su Kamšos valstybiniu botaniniu – zoologiniu draustiniu.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Kamšos valstybinio botaninio-zoologinio draustinio riba

## 4. PROBLEMINĖS SITUACIJOS

Planuojamoje teritorijoje probleminių situacijų nėra.

<b>2019/12-KDP-AR</b>	Lapas	Lapų
	4	16



## 5. DETALIOJO PLANO KONCEPCIJOS NUSTATYMAS

### Planavimo tikslai ir uždaviniai

Detaliojo plano keitimu siūloma detalizuoti savivaldybės bendrajame plane nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir/ar nustatyti naujus teritorijos naudojimo reglamentus: galimus žemės sklypų naudojimo būdus - vienučių ir dviučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; atskirųjų želdynų teritorijos. Detalizuoti teritorijos naudojimo tipą; užstatymo procentą ir aukštingumą; statinių statybos zoną. Detalizuoti planuojamoje teritorijoje esančių žemės sklypų dalinimo principus, galimus plotų diapazonus. Detalizuoti kitus teritorijų planavimo teisės aktais numatytus privalomus reglamentus, sąlygas, apribojimus.

### Sprendinių konkretizavimo principai

Sprendinių konkretizavimą apsprendžia šie kriterijai:

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, T00073030, 2014-09-15.



### Sutartiniai ženklai:

- Kauno rajono savivaldybės administracinė riba
- Kauno rajono seniūnijų administracinės ribos
- Aplinkinių savivaldybių administracinės ribos

- Susisiekimo infrastruktūra:**
- Magistralinis kelias
  - Krašto kelias
  - Rajoninis kelias
  - Vietinis kelias

- Elektros tiekimo infrastruktūra (informacijos šaltinis AB "LITGRID"):**
- 110kV aukštos įtampos elektros linija
  - 330kV aukštos įtampos elektros linija

Teritorijos pavadinimas	Žymėjimas	Esminis teritorijos požymis	Teritorijos naudojimo būtinys	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms				Teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai				
				UŽSTATYMO REGLAMENTAI Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS</b>												
Esamos užstatytos teritorijos	U.1	Užstatymo branduoliai: potencialios centrinės dalys ir integruotini elementai	Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); •Mišlų ūkio; •Kitos paskirties:	≤ 1,0	12,5	10%	Gyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 0,6 Negyvenamosios paskirties sklypuose ≤ 0,8	p.2	+			p.21 p.17
	Plėtros teritorijos laikotarpiui iki 2019 m.	U.2	Esamoužstatymo tankinimo teritorijos	-gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai, bendrabučiai); -visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensionatai, mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.); -bendro naudojimo teritorijos;	≤ 0,8	12,5		5%	p.2	+		
U.3		Naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais (polifunkciniais) centrais	-atskiri želdynų teritorijos; -komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramogų, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.); -rekreacinės teritorijos; -inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai);	< 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.3 p.7	p.12 p.21
U.4		Vietiniai vystytini centrai - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtros teritorijos: 1. Babtai; 2. Čekaiškė; 3. Ežerėlis; 4. Gaušlė; 5. Karmėlava; 6. Raudondvaris; 7. Ringaudai; 8. Vandžionys; 9. Vilkiša	-pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinei teritorijoms); -energetinio ūkio. •Konservacinės paskirties; •Vandens ūkio	≤ 0,8	12,5			p.2		++	p.1 p.7	p.12 p.21

Ištrauka iš Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	5	16

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema., T00026959 (000522006004);
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos (Akademijos mstl. ir Noreikiškių k., Babtų k., Domeikavos k., Ežerėlio m., Garliavos m., Jonučių k., Girionių k., Karmėlavos II k., Neveronių k., Raudondvario k., Vandžiogalos mstl. ir Vilkijos m. (daugiabučiai Tulpių g.8, 10, 12 ir 14) šilumos ūkio specialusis planas., T00021638 (000521002687), 2012-02-20.
- Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas, T00026637 (000522005061),
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00083905, 2019-10-04.

## 6. SPRENDINIAI

Detaliojo plano keitimu žemės sklypas (kadastro Nr. 5250/0006:1442) padalinamas į 25 sklypus. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis žemės sklypams Nr.1-10; Nr.18-25 keičiama į kita, žemės sklypams Nr.11-17 nekeičiama – žemės ūkio. Žemės sklypams Nr.1-4; Nr.24-25 nustatomas naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), žemės sklypams Nr.11-17 – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4), žemės sklypams Nr.5-10; Nr.19-23 - Nr.24-25 nustatomas du naudojimo būdai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) ir atskirųjų želdynų teritorijos (E), žemės sklypai Nr.18 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai – teritorijos naudojimo tipas ir kita.

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ajo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės Tarybos 2014m. Rugsėjo 28 d., sprendimu Nr. TS-299 „Žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinį“, planuojama teritorija priskiriama esamo užstatymo tankinimo U2 teritorijoms.

Sklype galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai:

1. Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai, nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai);
2. Miškų ūkio;
3. Kitos paskirties žemė:
  - gyvenamosios teritorijos teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausiniai, bendrabučiai);
  - visuomeninės paskirties teritorijos (administraciniai pastatai, globos namai, pensionatai, mokyklos, lopšeliai, darželiai, kultūros įstaigos ir kt.);
  - bendro naudojimo teritorijos;
  - atskirųjų želdynų teritorijos;
  - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramogų, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.);
  - rekreacinės teritorijos;
  - inžinerinės infrastruktūros teritorijos (susiėkimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektai, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai);
  - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (be įtakos aplinkinėms teritorijoms);
  - energetinio ūkio;
4. Konservacinės paskirties;
5. Vandens ūkio.

Žemės sklypų užstatymo tipai nustatomi vadovaujantis „Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija“, patvirtinta LR aplinkos ministro 2013-12-31 d. įsakymu Nr. D1-1009. Iš įsakymo III punkto (Erdviniams objektams taikomi klasifikatoriai) 12 lentelėje nurodytų užstatymo tipų, sklypams Nr.1-10; Nr.19-25 nustatomas užstatymo tipas – vd (vienbutis dvibutis užstatymas).

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	6	16

12 lentelė. Teritorijos užstatymo tipų klasifikatorius – UZST TIP.

Eil. nr.	Reikšmė	Erđvinio objekto kodas
1	Perimetris reguliarus (uždaro plano kvartalai)	pr_u
2	Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kvartalai)	pr_a
3	Perimetris posesijinis	pr_p
4	Perimetris centro	pr_c
5	Atskirai stovintys pastatai	ap
6	Miesto vilų	mv
7	Laisvo planavimo	lp
8	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	vd
9	Aukštybinis	au
10	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai	ko
11	Kitas	kt

Bendrojo plano I-asis pakeitimas numato šiuos reglamentus:

- maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose  $\leq 0,4$ ;
- maksimalus gyvenamųjų pastatų užstatymo tankis (UT)  $\leq 0,8$ ;
- maksimalus pastatų aukštingumas – 12,5 m.

Planuojamuose gyvenamosios paskirties sklypuose maksimalus pastatų aukštis numatomas **8.5 m (2a)**. Projektuojant užstatymą būtina išlaikyti normatyvinius atstumus tarp pastatų, želdinių, sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių. Planuojamoje teritorijoje vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose turi būti numatyta ne mažiau **25%** sklypo ploto žaliosioms zonoms įrengti pagal LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“.

Sklypo Nr. 1 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0465 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 2 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0600 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 3 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0696 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 4 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0696 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 5 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) 77%; atskirųjų želdynų teritorija (E) 23%. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,1010 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 6 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) 72%, atskirųjų želdynų teritorija (E) 28%. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0872 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 7 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) 68%, atskirųjų želdynų teritorija (E) 32%. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0805 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 8 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) 68%, atskirųjų želdynų teritorija (E) 32%. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0807 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 9 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) 68%, atskirųjų želdynų teritorija (E) 32%. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0806 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 10 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) 67%, atskirųjų želdynų teritorija (E) 33%. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0614 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 11 naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Naudojimo tipas – specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,1400 ha.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	7	16

Sklypo Nr. 12 naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Naudojimo tipas – specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,1200 ha.

Sklypo Nr. 13 naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Naudojimo tipas – specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,1200 ha.

Sklypo Nr. 14 naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Naudojimo tipas – specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,1200 ha.

Sklypo Nr. 15 naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Naudojimo tipas – specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,1403 ha.

Sklypo Nr. 16 naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Naudojimo tipas – specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0819 ha.

Sklypo Nr. 17 naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai (Z4). Naudojimo tipas – specializuotų ūkių ir žemės ūkio teritorija (ZU). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0800 ha.

Sklypo Nr. 18 naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,4779 ha.

Sklypo Nr. 19 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) 51%; atskirųjų želdynų teritorija (E) 49%.. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0843 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 20 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) 68%; atskirųjų želdynų teritorija (E) 32%.. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0856 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 21 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) 82%; atskirųjų želdynų teritorija (E) 18%. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0804 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 22 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) 78%; atskirųjų želdynų teritorija (E) 22%.. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0858 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 23 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) 78%; atskirųjų želdynų teritorija (E) 22%.. Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,1003 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 24 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0805 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Sklypo Nr. 25 naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai (GV). Planuojamo sklypo plotas ~ 0,0633 ha. Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd).

Detaliojo plano keitimo eigoje sklypams nustatomi užstatymo tankumas ir užstatymo intensyvumas:

- Sklypai Nr. 1 užstatymo tankumas – **38%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**;
- Sklypai Nr. 2 užstatymo tankumas – **35%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypai Nr. 3 užstatymo tankumas – **33%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypai Nr. 4 užstatymo tankumas – **33%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypai Nr. 5 užstatymo tankumas – **29%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypai Nr. 6 užstatymo tankumas – **31%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypai Nr. 7 užstatymo tankumas – **30%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypai Nr. 8 užstatymo tankumas – **32%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypai Nr. 9 užstatymo tankumas – **32%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypai Nr. 10 užstatymo tankumas – **35%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypai Nr. 11 -----
- Sklypai Nr. 12 -----
- Sklypai Nr. 13 -----
- Sklypai Nr. 14 -----
- Sklypai Nr. 15 -----
- Sklypai Nr. 16 -----
- Sklypai Nr. 17 -----
- Sklypai Nr. 18 -----
- Sklypai Nr. 19 užstatymo tankumas – **31%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	8	16



- Sklypui Nr. 20 užstatymo tankumas – **31%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypui Nr. 21 užstatymo tankumas – **30%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypui Nr. 21 užstatymo tankumas – **31%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypui Nr. 23 užstatymo tankumas – **29%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypui Nr. 24 užstatymo tankumas – **30%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.
- Sklypui Nr. 25 užstatymo tankumas – **35%** ir užstatymo intensyvumas – **0,40**.

Planuojamuose sklypuose numatomos apsaugos zonos, užstatymo zonos, nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas.

### Susisiekimo sistema

Į planuojamus sklypus patenkama iš Kaštonų g.

Detaliajame plane nurodomos sąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos. Automobilių parkavimas sprendžiamas planuojamuose sklypuose.

### Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos

Nustatomi apribojimai naudotis sklypais:

#### Sklypas Nr. 1:

1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyriaus, dešimtas skirsnis).
3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, 1-asis skirsnis).
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, 4-asis skirsnis).
5. Kelių apsaugos zonos (III skyriaus, 2-asis skirsnis).

#### Sklypas Nr. 2:

1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, 1-asis skirsnis).
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, 4-asis skirsnis).
4. Kelių apsaugos zonos (III skyriaus, 2-asis skirsnis).

#### Sklypas Nr. 3:

1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyriaus, 2-asis skirsnis)
3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, 1-asis skirsnis).
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, 4-asis skirsnis).
5. Kelių apsaugos zonos (III skyriaus, 2-asis skirsnis).

#### Sklypas Nr. 4:

1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyriaus, 2-asis skirsnis)
3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, 1-asis skirsnis).
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, 4-asis skirsnis).
5. Kelių apsaugos zonos (III skyriaus, 2-asis skirsnis).

#### Sklypas Nr. 5:

1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyriaus, 2-asis skirsnis)
3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, 1-asis skirsnis).
4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, 4-asis skirsnis).

#### Sklypas Nr. 6:

1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyriaus, 2-asis skirsnis)
3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, 1-asis skirsnis).

#### Sklypas Nr. 7:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyriaus, 2-asis skirsnis)
2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, 1-asis skirsnis).

<b>2019/12-KDP-AR</b>	Lapas	Lapų
	9	16



5. Botaniniai draustiniai (V skyriaus, 13-asis skirsnis).

6. Zoologiniai draustiniai (V skyriaus, 14-asis skirsnis).

Sklypas Nr. 25:

1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyriaus, 2-asis skirsnis)

2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, 1-asis skirsnis).

3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, 4-asis skirsnis).

4. Kelių apsaugos zonos (III skyriaus, 2-asis skirsnis).

Planuojama teritorija patenka į S. Dariaus ir S. Girėno aerodromo, esančio Aleksote, apsaugos zonas (zoną "D"), todėl visiems formuojamiems žemės sklypams nustatomas naujas apribojimas - Aerodromo apsaugos zonos (III skyriaus, 1-asis skirsnis). Šioje teritorijoje naujai statomų arba rekonstruojamų statinių, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis (altitudė) turi neviršyti 117 metrų.

Taip pat dalis formuojamo žemės sklypo Nr.24 patenka į Kamšos valstybinio botaninio – zoologiniu draustinio teritoriją, todėl šiam sklypui nustami du nauji apribojimai - Botaniniai draustiniai (V skyriaus, 13-asis skirsnis) ir Zoologiniai draustiniai (V skyriaus, 14-asis skirsnis).

Botaniniuose draustiniuose draudžiama:

- 1) miško laukymėse ir aikštėse sodinti medžius, išskyrus saugomų teritorijų planavimo dokumentuose numatytus atvejus;
- 2) naudoti trąšas ir augalų apsaugos produktus, išskyrus jų naudojimą dirbamojoje žemėje, urbanizuotose teritorijose, taip pat augalų apsaugos produktų naudojimo invaziniams augalams naikinti atvejus, numatytus aplinkos ministro nustatyta tvarka patvirtintuose invazinių rūšių populiacijų gausos reguliavimo veiksnių planuose ar saugomų teritorijų planavimo dokumentuose, taip pat išskyrus augalų apsaugos produktų naudojimą, kai nustatomas užkrėtimas kenksmingaisiais organizmais arba aplinkos ministro nustatyta tvarka masinis miško kenkėjų išplitimas;
- 3) sakinti mišką;
- 4) neišalus gruntui vykdyti miškų ūkio darbus, kurių metu pažeidžiama paklotė ir (ar) paviršinis dirvožemio sluoksnis, išskyrus miško atkūrimo ir (ar) įveisimo darbus;
- 5) vykdyti plynus kirtimus pelkėse, išskyrus atvejus, kai vykdomi ekstremaliųjų įvykių ir (ar) avarių padarinių likvidavimo darbai ir saugomų teritorijų planavimo dokumentuose numatyti gamtotvarkos darbai;
- 6) vandens telkiniuose žvejoti traukiamaisiais tinklais;
- 7) įrengti šėryklas ir viliojimo vietas kanopiniams žvėrimis.

Zoologiniuose draustiniuose draudžiama:

- 1) keisti vandens telkinių terminį ir cheminį režimą, kalkinti žemę;
- 2) naudoti trąšas ir augalų apsaugos produktus, išskyrus atvejus, kai aplinkos ministro nustatyta tvarka patvirtintuose invazinių rūšių populiacijų gausos reguliavimo veiksnių planuose ar saugomų teritorijų planavimo dokumentuose numatytas augalų apsaugos produktų panaudojimas invaziniams augalams naikinti, taip pat išskyrus augalų apsaugos produktų naudojimą, kai nustatomas užkrėtimas kenksmingaisiais organizmais arba aplinkos ministro nustatyta tvarka masinis miško kenkėjų išplitimas.
2. Atskirų rūšių zoologiniuose draustiniuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos papildomai nustatytos šio skyriaus penkioliktajame, šešioliktajame ir septynioliktajame skirsniuose.

**Želdynai**

Planuojamoje teritorijoje želdynų plotai numatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintu Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu. Pagal „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“:

7. Priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma procentais nuo žemės sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto, atsižvelgiant į želdynų funkcijų (ekologinę, rekreacinę, sveikatingumo, estetinę) svarbą tame žemės sklype (priedas).

8. Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai:

8.1. užstatymo;

8.2. pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų);

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	11	16

Pagal priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedą (Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai) sklypuose turi būti ne mažiau **25%** želdynų ploto.

## **Inžineriniai tinklai**

*Vandentiekio ir nuotekų tinklai.* Vandentiekio ir nuotekų tinklai planuojamoje teritorijoje numatomi prisijungiant prie Kaštonų gatvėje esančių d110mm vandentiekio ir d200mm ūkio-buities nuotekų linijų. Prisijungimui prie šių linijų reikalingas jas klojusių savo lėšomis savininkų raštiškas sutikimas prieš techninio projekto rengimą.

*Lietaus nuotekų tinklai.* Statinio techninio projekto metu turi būti suprojektuoti ir įgyvendinti sprendiniai, užtikrinantys paviršinių ir lietaus nuotekų surinkimą, neįtakojant aplinkinių teritorijų.

*Elektros tinklai.* Elektros tiekimas numatomas vykdyti prisijungiant prie esamų elektros tinklų.

Techninio projekto rengimo metu nustačius, kad tinklai arba jų apsaugos zonos bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų nustatyta tvarka, pagal Valstybinės priežiūros įstatymą, gauti tų sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus.

Paklojus inžinerinius tinklus į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų.

## **Servitutai**

### **Sklype Nr. 1:**

1.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

2.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

3.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

5.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

### **Sklype Nr. 2:**

1.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

2.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

3.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

5.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

<b>2019/12-KDP-AR</b>	Lapas	Lapų
	12	16



6.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Sklype Nr. 3:**

1.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

2.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

3.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

5.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Sklype Nr. 4:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas 114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Sklype Nr. 5:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	13	16

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

#### **Sklype Nr. 6:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijos sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijos sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

#### **Sklype Nr. 7:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijos sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijos sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	14	16

5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

#### **Sklype Nr. 8:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

#### **Sklype Nr. 9:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	15	16

5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Sklype Nr. 10:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Sklype Nr. 11:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Sklype Nr. 12:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	16	16



2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

#### **Sklype Nr. 13:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijos sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijos sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

#### **Sklype Nr. 14:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijos sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijos sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	17	16

5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Sklype Nr. 15:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Sklype Nr. 16:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	18	16

5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Sklype Nr. 17:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Sklype Nr. 18:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Sklype Nr. 19:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	19	16

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

#### **Sklype Nr. 20:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijos sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijos sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

#### **Sklype Nr. 21:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijos sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijos sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijos (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	20	16



5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

#### **Sklype Nr. 22:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

8.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

#### **Sklype Nr. 23:**

1.Servitutas S1.1- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108. S1.2- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas sklype Nr.18, viešpataujantis daiktas, kodas 106;107;108.(S-0.4779ha).PROJEKTUOJAMAS.

2.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

3.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

5.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	21	16

5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

**8.Kelio servitutas S6** - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Sklype Nr. 24:**

1.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

2.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

3.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

5.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Sklype Nr. 25:**

1.Servitutas S- teisė tiesti, požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 106. ESAMAS.

2.Servitutas S1- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657( 0.213 ha), kodas 107. ESAMAS.

3.Servitutas S2 - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (1.8295 ha), kodas 107. ESAMAS.

4.Servitutas S3 - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:746, Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741 (2.1904 ha), kodas 106. ESAMAS.

5.Kelio servitutas S4 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796,Nr. 5250/0006:746, 5250/0006:762, Nr.5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr. 5250/0006:761, Nr.5250/0006:798, Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr. 5250/0006:741, Nr.5250/0006:758( 2.1904 ha), kodas 114. ESAMAS.

6.Kelio servitutas S5 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:796, Nr. 5250/0006:757, Nr. 5250/0006:746,Nr. 5250/0006:762, Nr. 5250/0006:739, Nr. 5250/0006:760, Nr. 5250/0006:794, Nr.5250/0006:761, Nr. 5250/0006:798,Nr. 5250/0006:778, Nr. 5250/0006:759, Nr.5250/0006:741, Nr. 5250/0006:758 (2.0473 ha) kodas114. ESAMAS.

7.Kelio servitutas S6 - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis) žemės sklypuose kadastro Nr. 5250/0006:654, Nr. 5250/0006:657 (0.2242 ha), kodas 114. ESAMAS.

**Gaisriniai reikalavimai**

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomi pagal „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“ (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Statinių techninio projekto metu, privaloma išlaikyti minimalius atstumus tarp pastatų, pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	22	16

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Išorės gaisrų gesinimui planuojamiems statiniams numatoma naudoti šalia planuojamos teritorijos Klevų g. esantį priešgaisrinį vandens hidrantą Nr.71, kuris nuo planuojamos teritorijos nutolęs ~60m, arba pagal poreikį įrengti kitą priešgaisrinį hidrantą vandentiekio linijose.



Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai [6.6] nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Tikslios statinių vietos, privažiavimai prie jų bei apsisukimo aikštelės sklypuose bus sprendžiamos techninių projektų metu.

Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B-s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produkto, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nustatymo sąlygos:

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

## SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS

Detaliojo plano keitimo sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės. Detaliojo plano keitimo sprendiniai neprieštaruoja aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, tame tarpe ir patvirtintiems Kauno rajono bendrojo plano I keitimui bei jame nustatytoms plėtros tendencijoms.

2019/12-KDP-AR	Lapas	Lapų
	23	16