

# KAUNO R. SAV. RAUDONDVARIO SEN. DIDVYRIŲ K., PLANAVIMO PROJEKTAS

M 1:2000

Planuojamos teritorijos plotas apie 5 ha



## PASTABOS:

Planavimo projektu erdvinė teritorijos struktūra/plėtra parengta vadovaujantis principinėmis teritorijos vystymo strategijomis. Funkcinės zonos, numatytos pagal galimus teritorijos naudojimo tipus ir planuojamos teritorijos funkcines raidos prioritetą. Teritorijos planavimo procese nustatytos teritorijos raidos galimybės t. y. teritorijos plėtra, inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų vystymo principai, bei koridoriai, taip pat numatomi bendrojo naudojimo želdiniai.

Naujai planuojami susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriai turi būti numatomi 12 m (žr. A-A pjūvį), ir esant poreikiui platesni.

Planavimo metu teritorijoje išskiriami du pagrindiniai teritorijos naudojimo tipai:

### I - Gyvenamoji teritorija:

Šioje teritorijoje vyrauja gyvenamųjų pastatų statyba su jai reikalinga visa socialine infrastruktūra. t. y. su pavieniais įsiterpusiais komercinės paskirties objektų ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos sklypais, reikalingais šios teritorijos socialinio gyvenimo kokybei ir vystymuisi. Šios teritorijoje numatomas užstatymo tipas - vienbutis ir dvibutis užstatymas.

Naujai formuojami žemės sklypai turi būti numatomi ne mažesni kaip 0.1000 ha plotu.

Teritorijai taikomas užstatymo rodiklius žiūrėti reglamentų lentelėje.

### II - Atskirųjų želdynų teritorijos:

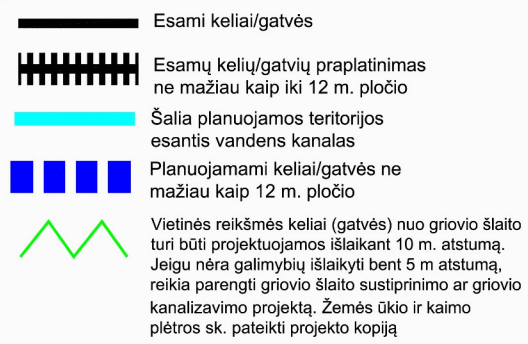
Žaliosios jungtys / viešieji želdynai - tai suformuotos želdynų juostos, skirtos apsaugoti gyvenamąsias teritorijas nuo intensyvesnį eismą turinčių gatvių triukšmo ir taršos. Šiuo projektu numatomos ne siauresnės kaip 5 m. pločio apsauginės želdinių juostos, kuriose galima įrengti dviračių ir pėsčiųjų takus.

Želdynų infrastruktūra gerins ir tiesiogines gyventojų ir viso Didvyrių kaimo aplinkos biologines - higienines, rekreacines, bei estetines savybes, mažins ne tik oro taršos, bet ir akustinio diskomforto zonas, tuo kompensuos transporto taršos augimą.

Planuojama teritorija išsidėsčiusi šalia esamų miško teritorijų. Toliausiai išsidėsčiusios gyvenamosios teritorijos nuo esamų miškų teritorijų, nutolusios ne daugiau kaip 200 m. atstumu, todėl papildomi žali plotai, skirti poilsiui, šio projekto sprendiniais nenumatomi.

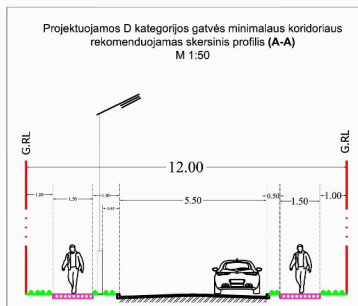
**Blokuoto užstatymo teritorijos** - tai teritorijos, kurios numatomos šalia V. Beržinsko gatvės.

Numatomas esamų kelių/gatvių platinimas - pagalbinių kelių/gatvių platinimas iki ne mažiau kaip 12 m. pločio (žr. A-A pjūvį); Kadangi esamos gatvės yra išsidėstę šalia esančio vandens kanalo ir šalia esančio miško teritorijos, todėl jų platinimas numatomas į priešingą pusę nuo esamo vandens kanalo ir nuo esamos miškų teritorijos.



Su projekto sprendiniais sutinkame:

J J  
D J



Teritorijos tipas	Galimas užstatymo tankumas UT max:	Galimas užstatymo intensyvumas UI max:	Galimas aukštis H max:
<b>Gyvenamoji teritorija</b> Vyrauja vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų statyba su jai reikalinga visa socialine infrastruktūra. t. y. su pavieniais įsiterpusiais komercinės paskirties objektų ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos sklypais, reikalingais šios teritorijos socialinio gyvenimo kokybei ir vystymuisi. Naujai formuojamų žemės sklypų plotas turi būti ne mažesnis kaip 0.1000 ha.	Gyvenamai statybai: 40 proc. Negyvenamai statybai: 60 proc.	Gyvenamai statybai: 40 proc. Negyvenamai statybai: 60 proc.	Gyvenamai statybai: 8,5 m. Negyvenamai statybai: 8,5 m.
<b>Blokuoto užstatymo teritorija</b> Tai teritorijos, kuriose galimas blokuotas užstatymas. Teritorija apima 35 m. juostą nuo nurodytos atskirųjų želdynų teritorijos.	Gyvenamai statybai: 40 proc. Negyvenamai statybai: 60 proc.	Gyvenamai statybai: 40 proc. Negyvenamai statybai: 60 proc.	Gyvenamai statybai: 8,5 m. Negyvenamai statybai: 8,5 m.
<b>Atskirųjų želdynų teritorijos:</b> Žaliosios jungtys - ne mažiau kaip 5 m pločio	Gyvenamai statybai: - Negyvenamai statybai: -	Gyvenamai statybai: - Negyvenamai statybai: -	Gyvenamai statybai: - Negyvenamai statybai: -

Atestatas Nr.	Projektuotojas: Individuali Sonatos Liutkevičienės veikla pagal pažymą Nr. 645334	Kauno r. sav. Raudondvario sen. Didvyrių k., planavimo projektas	
TVP-0039	S. Liutkevičienė	PLANAVIMO PROJEKTO BRĖŽINYS	
Etapas	Iniciatorius:	Lapų	Laida
	J. J.	1	0
		1	1